

COMUNE DI  
MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

TOPONIMO \_\_\_\_\_

LOCALITA' MARTIENA

VIA/PIAZZA VIA MARTIENA 19-21

SCHEDA N.

FOGLIO N°

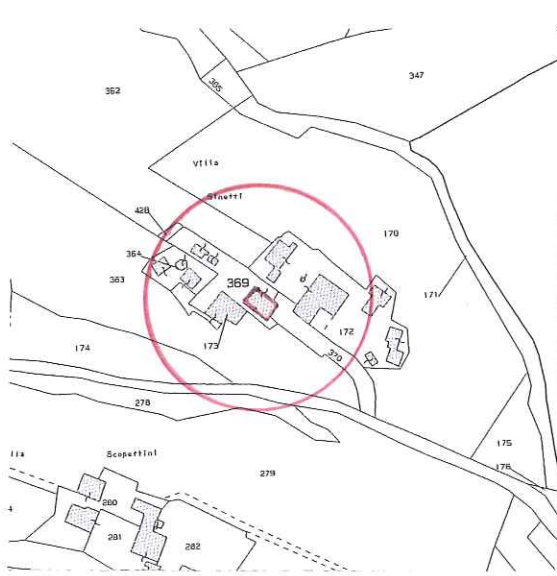
118  
PART. N°

369

AEREOFOTOGRAMMETRICO C.T.R. 1:10.000



PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000



DATAZIONE  
(RIFERIMENTI  
CARTOGRAFICI)

- CATASTO TOSCANO 1823  
 CATASTO D'IMPIANTO 1942  
 SUCCESSIVO AL 1942

COLLOCAZIONE TERRITORIALE

- TERRENO PIANEGGIANTE  
 TERRENO IN PENDENZA:  
 PENDENZA LEGGERA  
 PENDENZA ACCENTUATA  
 CRINALE

STATO D'USO

- ABITATO  
 ABITATO PARZIALMENTE  
 DISABITATO  
 INTERVENTI IN ATTO  
 ALTRO \_\_\_\_\_

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- NUCLEO COMPLESSO  
 EDIFICIO SEMPLICE  
 VILLA  
 CASTELLO / TORRE  
 EDIFICIO RELIGIOSO  
 EDIFICIO PRODUTTIVO

DESTINAZIONE PREVALENTE

- RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE)  
 RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE)  
 RURALE PRODUTTIVO  
 SERVIZI  
 TURISTICO / RICETTIVO  
 ALTRO \_\_\_\_\_

DESTINAZIONE  
PIANO TERRA

- CANTINA  
 RIMESSA  
 NEGOZIO  
 UFFICIO  
 ALTRO \_\_\_\_\_

CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI:

- PORTICO  
 BALCONE  
 CORNICI MARCAPIANO  
 LOGGIA  
 POZZO  
 CORTE  
 FORNO  
 ANGOLARI MATTONI/PIETRA  
 TORRE  
 PIETRA FACCIA VISTA  
 COLOMBAIA  
 ARCHI  
 ELEMENTI SACRI  
 ALTRO \_\_\_\_\_

NOTE

NUMERO DEI PIANI

- SEMINTERRATO  
 TERRA  
 PRIMO  
 SECONDO  
 TERZO  
 PORZIONE DI EDIFICIO  
OLTRE L'ULTIMO LIVELLO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> MATTONI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETRAME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MISTO MATTONI/PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> C.A./LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INFISSI FINESTRE:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> IN LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN FERRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRONDA:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> SPORGENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A FILO MURO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COPERTURA :

	C	M	B
<input type="checkbox"/> A UNA FALDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A DUE FALDE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> A PADIGLIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A TERRAZZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> COMPOSITA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON INFERIATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> CON DAVANZALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SENZA FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> PERSIANE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SPORTELLI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SCURI INTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MATERIALI DI GRONDA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MEZZANE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE COTTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TAVELLA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> COPPI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MARSIGLIESI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA

- MARCIAPIEDI
- ZONA PAVIMENTATA / AIA:
- STERRATA
  - LASTRICATA
  - MATTONATA

- FONTANA / VASCA / STAGNO
- RECINZIONE
- GIARDINO
- ALBERATURE
- PISCINA
- POZZO
- ALTRO \_\_\_\_\_

VIABILITA' DI ACCESSO:

- STRADA PROVINCIALE / COMUNALE

- STRADA VICINALE / PODERALE:

- STERRATA
- IMBRECCIATA
- ASFALTATA

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI

- OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI

- VOLUMI A SBALZO

- LOGGE O PORTICATI TAMPONATI

- SOPRAELEVAZIONE PARZIALE

- SOPRAELEVAZIONE TOTALE

- VOLUMI AGGIUNTI

- TERRAZZI AGGIUNTI

- APERTURE AGGIUNTE E/O MODIFICATE

- MODIFICHE STRUTTURALI

- ALTERAZIONI DELLE FINITURE

- ALTRO SCALA ACCESSO P.A.

EDIFICIO PERTINENZIALE:  ISOLATO     IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

<p>DESTINAZIONE</p> <p><input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO</p> <p><input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI</p> <p><input type="checkbox"/> STALLA</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p> <p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO</p> <p><input type="checkbox"/> MEDIO</p> <p><input type="checkbox"/> BUONO</p>	<p>ELEMENTI EDILIZI</p> <p>COPERTURE:</p> <p>TIPOLOGIA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> CAPANNA</p> <p><input type="checkbox"/> PADIGLIONE</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p> <p>MANTO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO</p> <p><input type="checkbox"/> LAMIERE</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p> <p>MURATURE:</p> <p><input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA</p> <p><input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA</p> <p><input type="checkbox"/> MISTO</p> <p><input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.</p> <p><input type="checkbox"/> INTONACATO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>BLOCCHI CEMENTO</u></p> <p>INFISSI:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> LEGNO</p> <p><input type="checkbox"/> METALLICO</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p>
---	--

EDIFICIO PERTINENZIALE:  ISOLATO     IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

<p>DESTINAZIONE</p> <p><input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO</p> <p><input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI</p> <p><input type="checkbox"/> STALLA</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p> <p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO</p> <p><input type="checkbox"/> MEDIO</p> <p><input type="checkbox"/> BUONO</p>	<p>ELEMENTI EDILIZI</p> <p>COPERTURE:</p> <p>TIPOLOGIA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> CAPANNA</p> <p><input type="checkbox"/> PADIGLIONE</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p> <p>MANTO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO</p> <p><input type="checkbox"/> LAMIERE</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p> <p>MURATURE:</p> <p><input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA</p> <p><input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA</p> <p><input type="checkbox"/> MISTO</p> <p><input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.</p> <p><input type="checkbox"/> INTONACATO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>BOZZE DI TUFO</u></p> <p>INFISSI:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> LEGNO</p> <p><input type="checkbox"/> METALLICO</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p>
---	--

EDIFICIO PERTINENZIALE:  ISOLATO     IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

<p>DESTINAZIONE</p> <p><input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO</p> <p><input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO</p> <p><input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI</p> <p><input type="checkbox"/> STALLA</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p> <p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p><input type="checkbox"/> CATTIVO</p> <p><input type="checkbox"/> MEDIO</p> <p><input type="checkbox"/> BUONO</p>	<p>ELEMENTI EDILIZI</p> <p>COPERTURE:</p> <p>TIPOLOGIA</p> <p><input type="checkbox"/> CAPANNA</p> <p><input type="checkbox"/> PADIGLIONE</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p> <p>MANTO</p> <p><input type="checkbox"/> LATERIZIO</p> <p><input type="checkbox"/> LAMIERE</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p> <p>MURATURE:</p> <p><input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA</p> <p><input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA</p> <p><input type="checkbox"/> MISTO</p> <p><input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.</p> <p><input type="checkbox"/> INTONACATO</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p> <p>INFISSI:</p> <p><input type="checkbox"/> LEGNO</p> <p><input type="checkbox"/> METALLICO</p> <p><input type="checkbox"/> ALTRO _____</p>
---	---

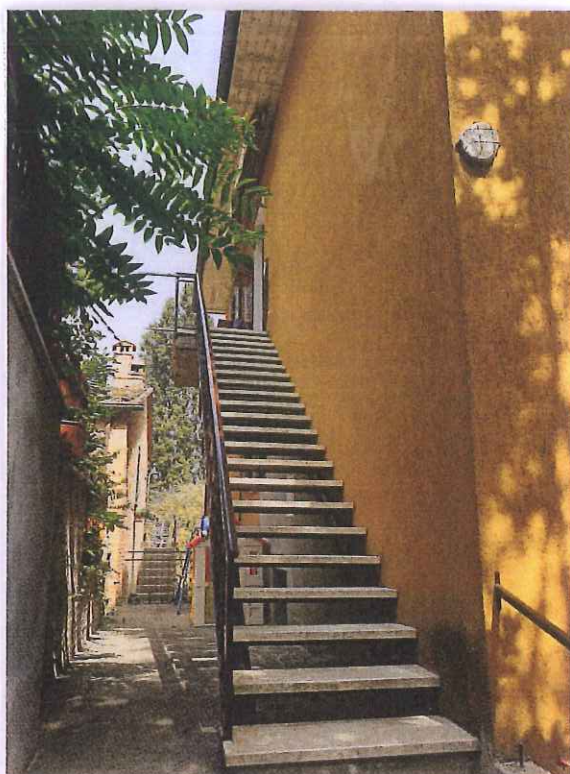
FOTO

EDIFICIO PRINCIPALE



FOTO

EDIFICIO PRINCIPALE



FOTO

EDIFICIO PRINCIPALE



FOTO

EDIFICIO PRINCIPALE - VISTE 3D



FOTO

EDIFICIO PRINCIPALE - VISTE 3D





FOTO

EDIFICI PERTINENZIALI - 1e2 -

①



②



FOTO

EDIFICI PERTINENZIALI 1e2 - VISTE 3D -



FOTO

EDIFICI PERTINENZIALI 1e2- // FOTOAEREA



ED. PRINC.

1-2