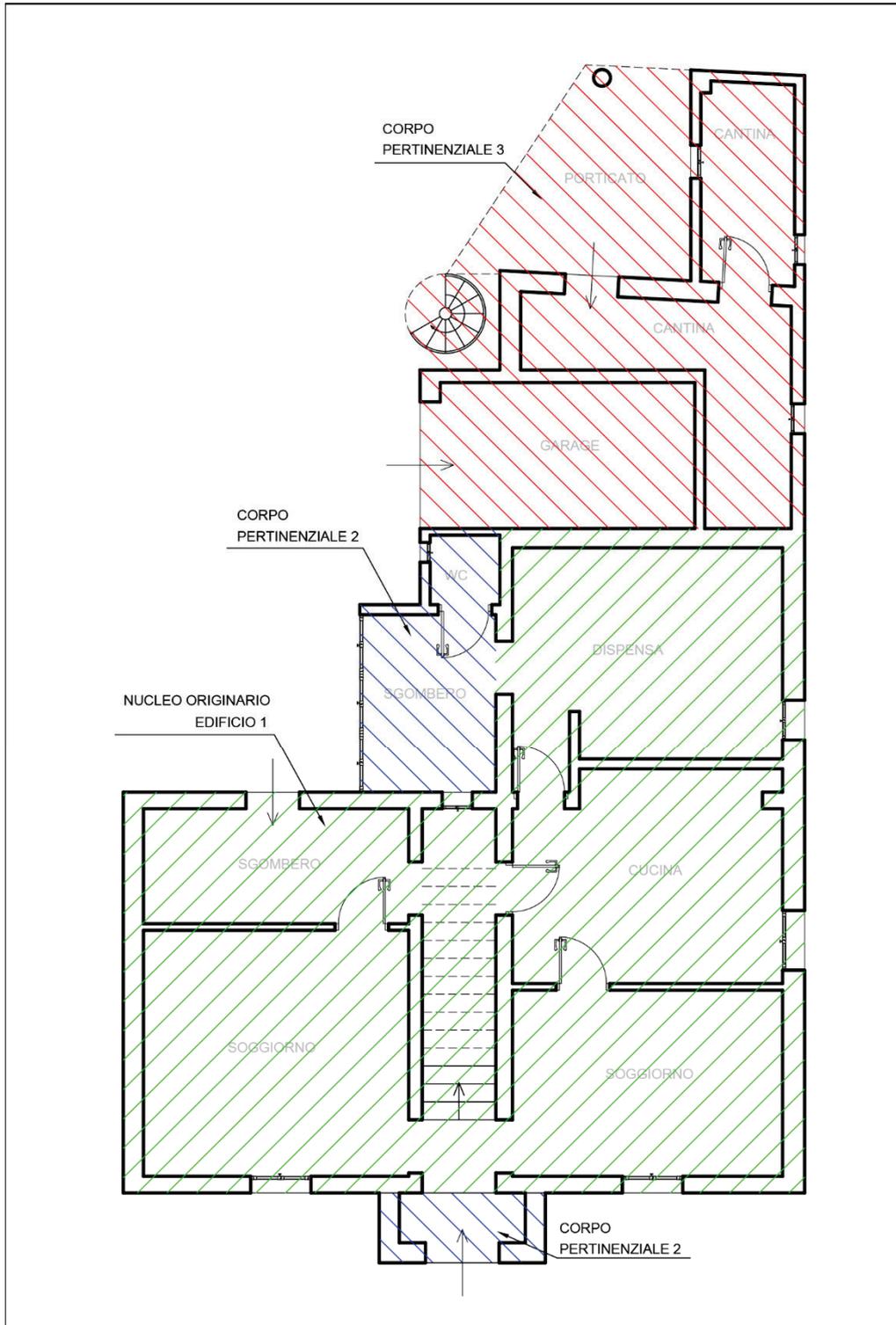


PLANIMETRIA INDICANTE GLI EDIFICI COMPONENTI IL COMPLESSO EDILIZIO



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

* * * * *

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RIESAME RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE

per il Fabbricato Residenziale posto in

Montepulciano – Fraz. Stazione

Via Firenze, n. 67

Proprietà

Bastreggi Pierino ed altri

* * * * *

Giugno 2021

PLANIMETRIA PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI





Foto 1 – Fabbricato in oggetto



Foto 2 – Fabbricato in oggetto



Foto 3 – Fabbricato in oggetto



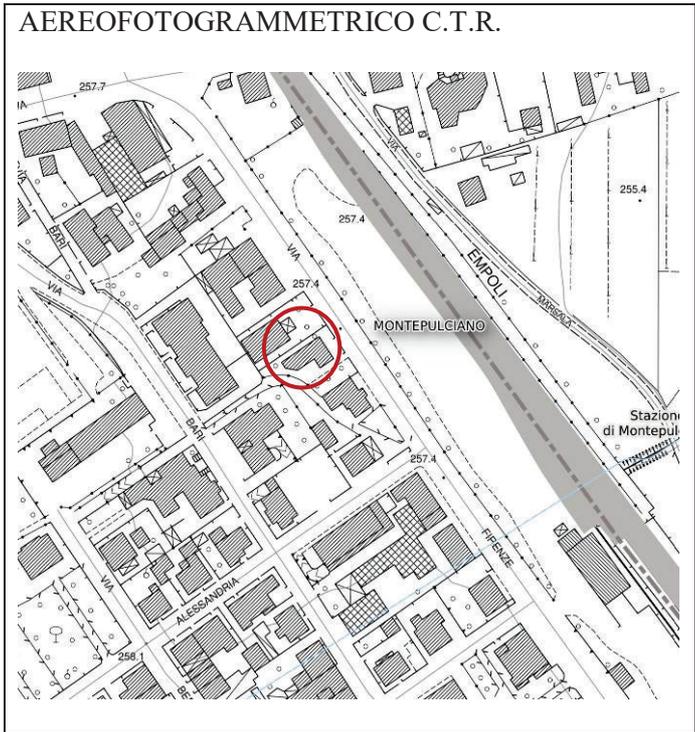
Foto 4 – Fabbricato in oggetto

COMUNE DI
MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

TOPONIMO
FRAZIONE STAZIONE
VIA FIRENZE N. 67

SCHEDA N.1

FOGLIO N°
50
PART. N°
72



DATAZIONE
(RIFERIMENTI
CARTOGRAFICI)

CATASTO TOSCANO 1823
 CATASTO D'IMPIANTO 1942
 SUCCESSIVO AL 1942

COLLOCAZIONE TERRITORIALE

TERRENO PIANEGGIANTE
 TERRENO IN PENDENZA:
 PENDENZA LEGGERA
 PENDENZA ACCENTUATA
 CRINALE

STATO D'USO

ABITATO
 ABITATO PARZIALMENTE
 DISABITATO
 INTERVENTI IN ATTO
 ALTRO _____

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

NUCLEO COMPLESSO
 EDIFICIO SEMPLICE
 VILLA
 CASTELLO/TORRE
 EDIFICIO RELIGIOSO
 EDIFICIO PRODUTTIVO

DESTINAZIONE PREVALENTE

RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE)
 RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE)
 RURALE PRODUTTIVO
 SERVIZI
 TURISTICO/RICETTIVO
 ALTRO _____

DESTINAZIONE
PIANO TERRA

CANTINA
 RIMESSA
 NEGOZIO
 UFFICIO
 ALTRO Abitazione _____

CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI:

PORTICO
 BALCONE
 CORNICI MARCAPIANO
 LOGGIA
 POZZO
 CORTE
 FORNO

NOTE _____

NUMERO DEI PIANI

SEMINTERRATO
 TERRA
 PRIMO
 SECONDO
 TERZO
 PORZIONE DI EDIFICIO
 OLTRE L'ULTIMO LIVELLO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE: **EDIFICIO 1-nucleo originario**

STRUTTURE VERTICALI:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> MATTONI INTONACATI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETREME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> MISTO MATTONI/PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> C.A./LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INFISSI FINESTRE:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> IN LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN FERRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRONDA:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> SPORGENTE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A FILO MURO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COPERTURA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> A UNA FALDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A DUE FALDE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> A PADIGLIONE (Parziale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A TERRAZZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> COMPOSITA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE

	C	M	B
<input type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON INFERRIATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON DAVANZALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RIFINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> PERSIANE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> SPORTELLI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> SCURI INTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

MATERIALI DI GRONDA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> MEZZANE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE COTTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> TAVELLA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> COPPI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> MARSIGLIESI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA

<input checked="" type="checkbox"/> MARCIAPIEDI
<input type="checkbox"/> ZONA PAVIMENTATA/AIA:
<input type="checkbox"/> STERRATA
<input type="checkbox"/> LASTRICATA
<input type="checkbox"/> MATTONATA
<input type="checkbox"/> FONTANA/VASCA/STAGNO
<input type="checkbox"/> RECINZIONE
<input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO
<input type="checkbox"/> ALBERATURE
<input type="checkbox"/> PISCINA
<input checked="" type="checkbox"/> POZZO
<input type="checkbox"/> ALTRO _____
VIABILITA' DI ACCESSO
<input checked="" type="checkbox"/> STRADA PROVINCIALE/COMUNALE
<input type="checkbox"/> STRADA VICINALE/PODERALE:
<input type="checkbox"/> STERRATA
<input type="checkbox"/> IMBRECCIATA
<input type="checkbox"/> ASFALTATA

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI

<input type="checkbox"/> OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI
<input type="checkbox"/> VOLUMI A SBALZO
<input type="checkbox"/> LOGGE O PORTICATI TAMPONATI
<input type="checkbox"/> SOPRAELEVAZIONE PARZIALE
<input type="checkbox"/> SOPRAELEVAZIONE TOTALE
<input checked="" type="checkbox"/> VOLUMI AGGIUNTI
<input checked="" type="checkbox"/> TERRAZZI AGGIUNTI
<input type="checkbox"/> APERTURE AGGIUNTE E/O MODIFICATE
<input type="checkbox"/> MODIFICHE STRUTTURALI
<input type="checkbox"/> ALTERAZIONI DELLE FINITURE
<input type="checkbox"/> ALTRO _____

CORPO PERTINENZIALE 2: Porzione aggiunta ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE

ANNESSO AGRICOLO
 MAGAZZINO/DEPOSITO
 GARAGE / RIMESSA VEICOLI
 STALLA
 ALTRO Abitazione (Bagno e Sgombero)

ELEMENTI EDILIZI

COPERTURE:

TIPOLOGIA CAPANNA
 PADIGLIONE
 ALTRO UNICA FALDA _____

MANTO LATERIZIO
 LAMIERE
 ALTRO _____

MURATURE: LATERIZIO A VISTA
 PIETRAME A VISTA
 MISTO (Intonacato e Laterizio a vista)
 PREFABBRICATO IN C.A.
 INTONACATO
 ALTRO _____

STATO DI CONSERVAZIONE

CATTIVO
 MEDIO
 BUONO

INFISSI LEGNO
 METALLICO
 ALTRO _____

CORPO PERTINENZIALE 3: Porzione aggiunta ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE

ANNESSO AGRICOLO
 MAGAZZINO/DEPOSITO
 GARAGE / RIMESSA VEICOLI
 STALLA
 ALTRO

ELEMENTI EDILIZI

COPERTURE:

TIPOLOGIA CAPANNA
 PADIGLIONE
 ALTRO _____

MANTO LATERIZIO
 LAMIERE
 ALTRO _____

MURATURE: LATERIZIO A VISTA
 PIETRAME A VISTA
 MISTO
 PREFABBRICATO IN C.A.
 INTONACATO
 ALTRO _____

STATO DI CONSERVAZIONE

CATTIVO
 MEDIO
 BUONO

INFISSI LEGNO CON PERSIANE
 METALLICO (Garage a piano terra)
 ALTRO _____

EDIFICIO PERTINENZIALE 4: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE

ANNESSO AGRICOLO
 MAGAZZINO/DEPOSITO
 GARAGE / RIMESSA VEICOLI
 STALLA
 ALTRO _____

ELEMENTI EDILIZI

COPERTURE:

TIPOLOGIA CAPANNA
 PADIGLIONE
 ALTRO _____

MANTO LATERIZIO
 LAMIERE
 ALTRO _____

MURATURE: LATERIZIO A VISTA
 PIETRAME A VISTA
 MISTO
 PREFABBRICATO IN C.A.
 INTONACATO
 ALTRO _____

STATO DI CONSERVAZIONE

CATTIVO
 MEDIO
 BUONO

INFISSI LEGNO
 METALLICO
 ALTRO _____