

COMUNE DI  
MONTEPULCIANO  
  
PROVINCIA DI SIENA

TOPONIMO \_\_\_\_\_  
LOCALITA' ACQUAVIVA  
VIA/PIAZZA DEL CENTRO ETRUSCO

SCHEDA N. \_\_\_\_\_

FOGLIO N°  
107  
PART. N°  
40-463  
323-325

AEREOFOTOGRAMMETRICO C.T.R. 1:10.000  
  
VEDI ALLEGATO  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
EDIFICIO PRINCIPALE  
FG.107 P.11A 40

PLA...  
  
VEDI ALLEGATO

DATAZIONE  
(RIFERIMENTI  
CARTOGRAFICI)

CATASTO TOSCANO 1823  
 CATASTO D'IMPIANTO 1942  
 SUCCESSIVO AL 1942

COLLOCAZIONE TERRITORIALE

TERRENO PIANEGGIANTE  
 TERRENO IN PENDENZA:  
 PENDENZA LEGGERA  
 PENDENZA ACCENTUATA  
 CRINALE

STATO D'USO

ABITATO  
 ABITATO PARZIALMENTE  
 DISABITATO  
 INTERVENTI IN ATTO  
 ALTRO \_\_\_\_\_

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

NUCLEO COMPLESSO  
 EDIFICIO SEMPLICE  
 VILLA  
 CASTELLO / TORRE  
 EDIFICIO RELIGIOSO  
 EDIFICIO PRODUTTIVO

DESTINAZIONE PREVALENTE

RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE)  
 RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE)  
 RURALE PRODUTTIVO  
 SERVIZI  
 TURISTICO / RICETTIVO  
 ALTRO \_\_\_\_\_

DESTINAZIONE  
PIANO TERRA

CANTINA  
 RIMESSA  
 NEGOZIO  
 UFFICIO  
 ALTRO \_\_\_\_\_

CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI:

PORTICO  
 BALCONE  
 CORNICI MARCAPIANO  
 LOGGIA  
 POZZO  
 CORTE  
 FORNO

ANGOLARI MATTONI/PIETRA  
 TORRE  
 PIETRA FACCIA VISTA  
 COLOMBAIA  
 ARCHI  
 ELEMENTI SACRI  
 ALTRO \_\_\_\_\_

NOTE \_\_\_\_\_

NUMERO DEI PIANI

SEMINTERRATO  
 TERRA  
 PRIMO  
 SECONDO  
 TERZO  
 PORZIONE DI EDIFICIO  
OLTRE L'ULTIMO LIVELLO

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE**

**STRUTTURE VERTICALI:**

- |  | C                        | M                                   | B                        |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> MATTONI        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIETRAME                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIETRA QUADRATA           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> MISTO MATTONI/PIETRA      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> C.A./LATERIZIO | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ALTRO _____               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**INFISSI FINESTRE:**

- |  | C                        | M                                   | B                        |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> IN LEGNO | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> IN FERRO            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ALTRO _____         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**GRONDA:**

- |   | C                        | M                                   | B                        |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> SPORGENTE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> A FILO MURO          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ASSENTE              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**COPERTURA :**

- |  | C                        | M                                   | B                        |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> A UNA FALDA             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> A DUE FALDE             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> A PADIGLIONE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> A TERRAZZA              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> COMPOSITA               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ALTRO _____             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**CARATTERISTICHE DELLE APERTURE:**

- |   | C                        | M                                   | B                        |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CON BOZZE QUADRATE       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CON INFERIATE            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> CON DAVANZALE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SENZA FINITURE           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO:**

- |  | C                        | M                                   | B                        |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> PERSIANE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SPORTELLI           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SCURI INTERNI       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**MATERIALI DI GRONDA:**

- |  | C                        | M                                   | B                        |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> MEZZANE                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> LASTRE COTTO                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> TAVELLA          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**MANTO DI COPERTURA:**

- |   | C                        | M                                   | B                        |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> COPPI                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> EMBRICI                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> MARSIGLIESI | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> ALTRO _____            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL' AREA DI PERTINENZA**

MARCIAPIEDI

ZONA PAVIMENTATA / AIA:

- STERRATA  
 LASTRICATA  
 MATTONATA

- FONTANA / VASCA / STAGNO  
 RECINZIONE  
 GIARDINO  
 ALBERATURE  
 PISCINA  
 POZZO  
 ALTRO \_\_\_\_\_

**VIABILITA' DI ACCESSO:**

STRADA PROVINCIALE / COMUNALE

STRADA VICINALE / PODERALE:

- STERRATA  
 IMBRECCIATA  
 ASFALTATA

**CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI**

OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI

VOLUMI A SBALZO

LOGGE O PORTICATI TAMPONATI

SOPRAELEVAZIONE PARZIALE

SOPRAELEVAZIONE TOTALE

VOLUMI AGGIUNTI

TERRAZZI AGGIUNTI

APERTURE AGGIUNTE E / O MODIFICATE

MODIFICHE STRUTTURALI

ALTERAZIONI NEI LE FINITURE

ALTRO \_\_\_\_\_

EDIFICIO PERTINENZIALE:  ISOLATO     IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE  
 DESTINAZIONE  
 ANNESSO AGRICOLO  
 MAGAZZINO / DEPOSITO  
 GARAGE / RIMESSA VEICOLI  
 STALLA  
 ALTRO \_\_\_\_\_

ELEMENTI EDILIZI  
 COPERTURE:  
 TIPOLOGIA  
 CAPANNA  
 PADIGLIONE  
 ALTRO FALDA INCLINATA

MANTO  
 LATERIZIO  
 LAMIERE  
 ALTRO \_\_\_\_\_

MURATURE:  
 LATERIZIO A VISTA  
 PIETRAME A VISTA  
 MISTO  
 PREFABBRICATO IN C.A.  
 INTONACATO  
 ALTRO LAMIERE

STATO DI CONSERVAZIONE  
 CATTIVO  
 MEDIO  
 BUONO

INFISSI:  
 LEGNO  
 METALLICO  
 ALTRO \_\_\_\_\_

FG. 107 P.11A 325

EDIFICIO PERTINENZIALE:  ISOLATO     IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE  
 DESTINAZIONE  
 ANNESSO AGRICOLO  
 MAGAZZINO / DEPOSITO  
 GARAGE / RIMESSA VEICOLI  
 STALLA  
 ALTRO \_\_\_\_\_

ELEMENTI EDILIZI  
 COPERTURE:  
 TIPOLOGIA  
 CAPANNA  
 PADIGLIONE  
 ALTRO \_\_\_\_\_

MANTO  
 LATERIZIO  
 LAMIERE  
 ALTRO \_\_\_\_\_

MURATURE:  
 LATERIZIO A VISTA  
 PIETRAME A VISTA  
 MISTO  
 PREFABBRICATO IN C.A.  
 INTONACATO  
 ALTRO \_\_\_\_\_

STATO DI CONSERVAZIONE  
 CATTIVO  
 MEDIO  
 BUONO

INFISSI:  
 LEGNO  
 METALLICO  
 ALTRO \_\_\_\_\_

FG. 107 P.11A 323

EDIFICIO PERTINENZIALE:  ISOLATO     IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE  
 DESTINAZIONE  
 ANNESSO AGRICOLO  
 MAGAZZINO / DEPOSITO  
 GARAGE / RIMESSA VEICOLI  
 STALLA  
 ALTRO \_\_\_\_\_

ELEMENTI EDILIZI  
 COPERTURE:  
 TIPOLOGIA  
 CAPANNA  
 PADIGLIONE  
 ALTRO FALDA INCLINATA

MANTO  
 LATERIZIO  
 LAMIERE  
 ALTRO \_\_\_\_\_

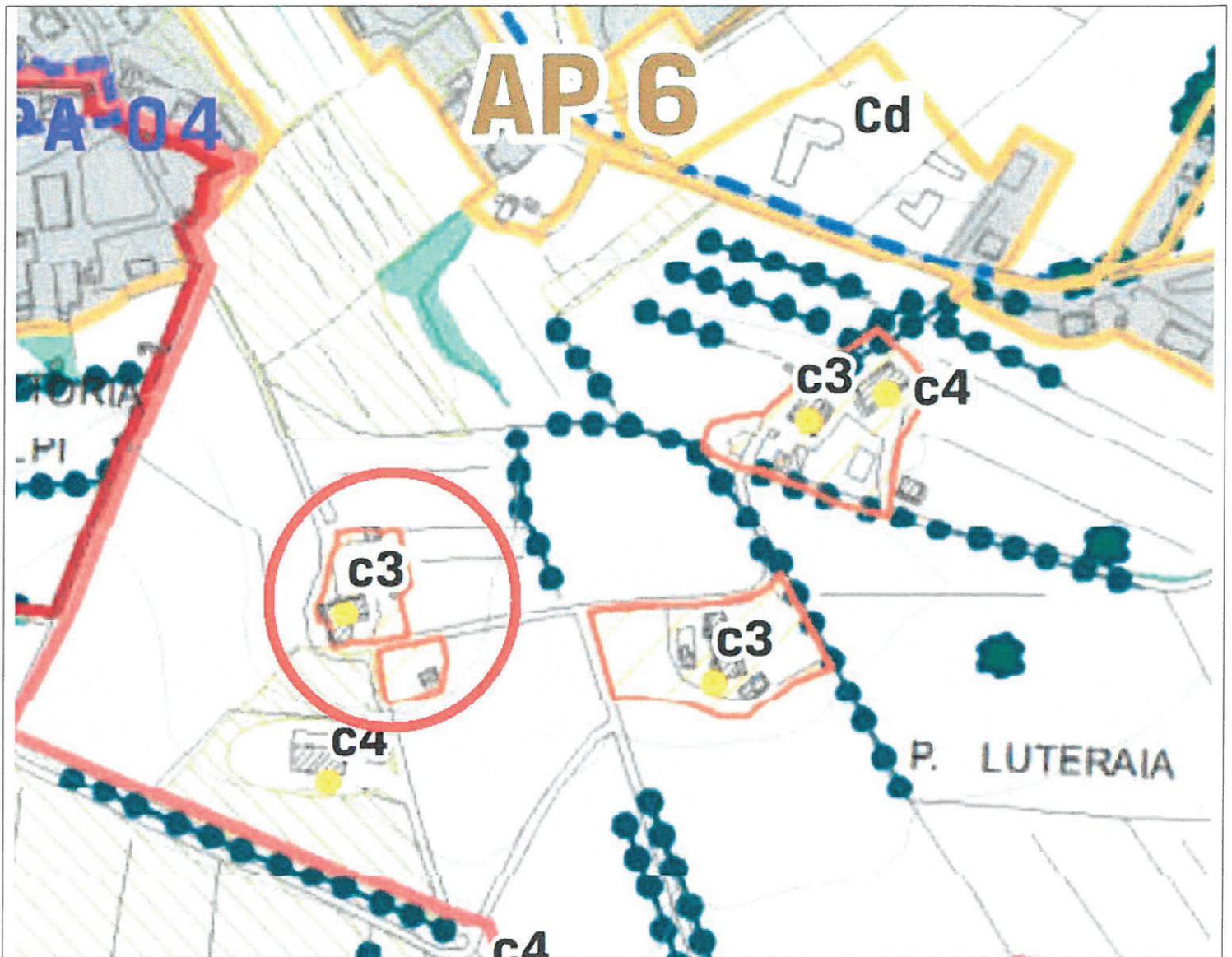
MURATURE:  
 LATERIZIO A VISTA  
 PIETRAME A VISTA  
 MISTO  
 PREFABBRICATO IN C.A.  
 INTONACATO  
 ALTRO \_\_\_\_\_

STATO DI CONSERVAZIONE  
 CATTIVO  
 MEDIO  
 BUONO

INFISSI:  
 LEGNO  
 METALLICO  
 ALTRO \_\_\_\_\_

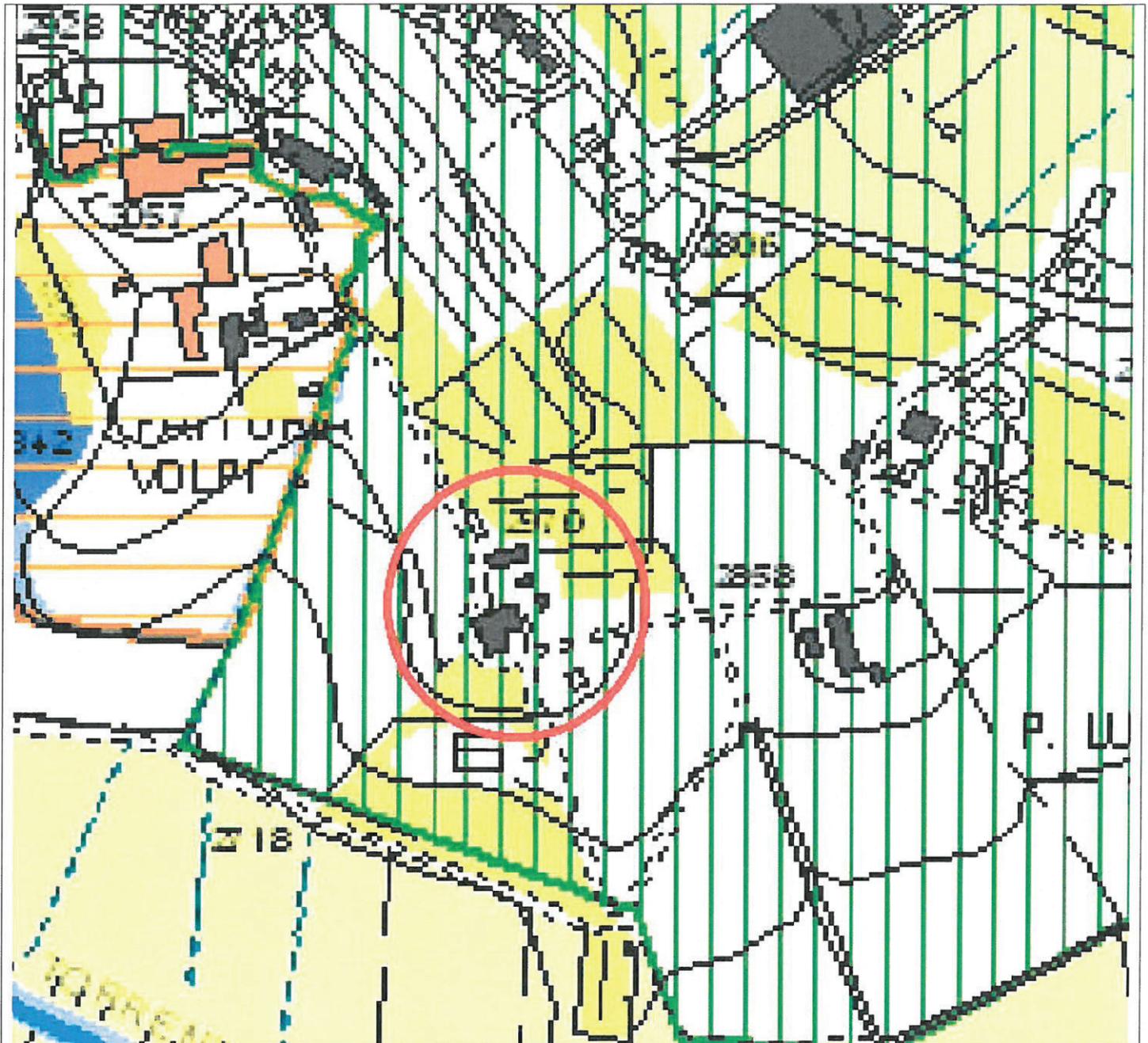
FG. 107 P.11A 463

Piano Operativo Comune di Montepulciano  
Disciplina del territorio rurale – Tavola 5



Il fabbricato e gli annessi nel suo insieme ricadono in area urbanisticamente distinta da con la simbologia C3 "Edifici di valore documentale tipologico - paesistico"

Piano Strutturale Comune di Montepulciano  
Le Invarianti Strutturali – P08.1



Il fabbricato e gli annessi nel suo insieme ricadono in Invariante Strutturale (art. 48 P.O. comunale) "Centri Storici minori ed edificato presente nel 1954"

Foto Aerea



Estratto di Mappa Catastale





### Regione Toscana - C.T.R.

Scala 1 : 1.000

733.450,1

4.777.115



4.776.928

733.268,4

EPSG:25832

# COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

RICHIESTA SCHEDATURA FABBRICATI  
ART. 19 PUNTO 7 PIANO OPERATIVO VIGENTE COMUNALE  
IN COMUNE DI MONTEPULCIANO  
VIA DEL CENTRO ETRUSCO N. 17

**Committente:**

SIGNORA SANCHINI VIOLANTE

## Documentazione fotografica



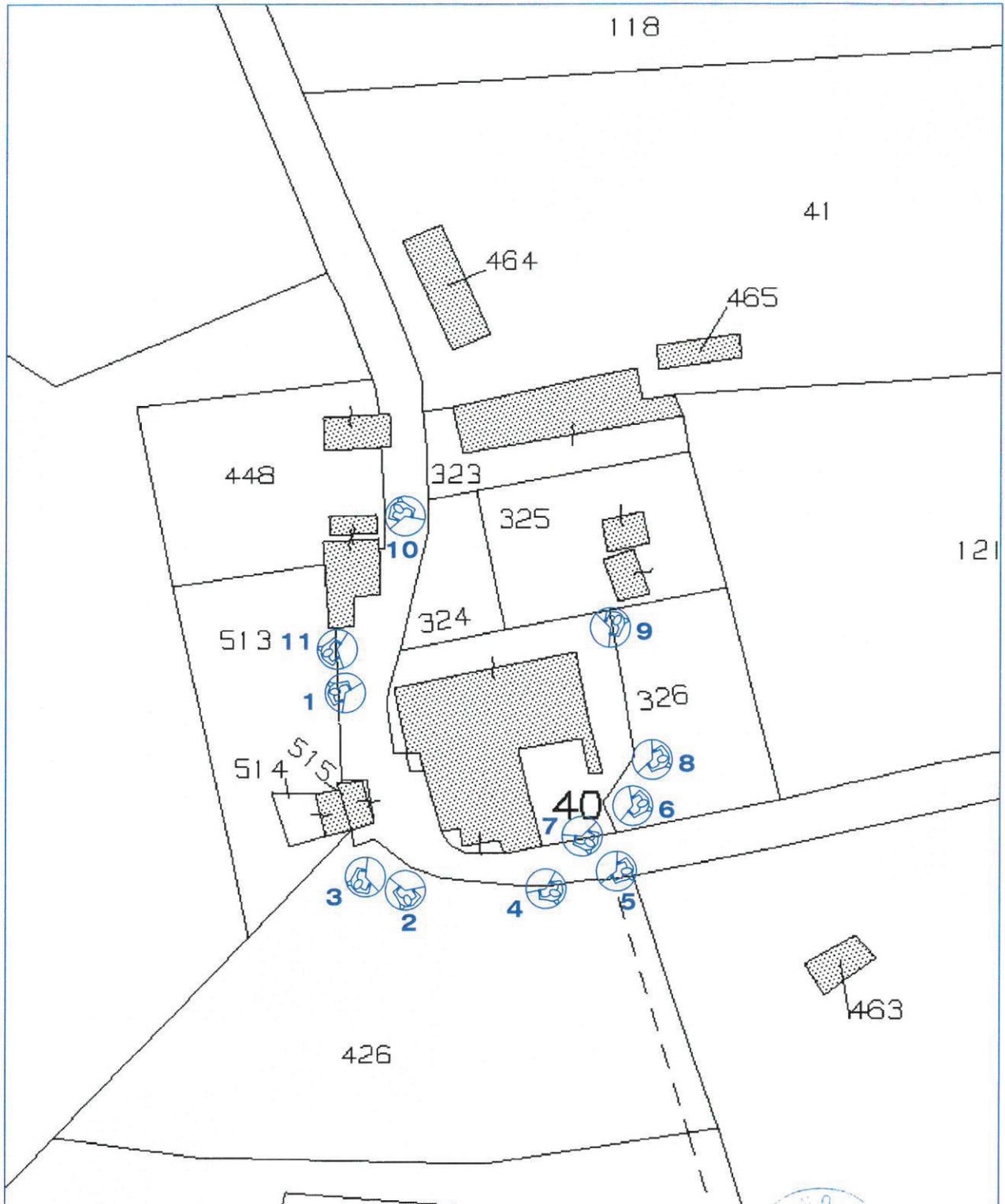
Montepulciano, lì 01.07.2021

IL TECNICO INCARICATO  
(Coviello Geometra Cosimo)





**PLANIMETRIA PUNTO DI VISTA FOTOGRAFICO  
PARTICELLA 40**



IL TECNICO INCARICATO  
(Geom. Cosimo Coviello)





FOTO 1 - FABBRICATO (P.LLA 40) - PROSPETTO OVEST



FOTO 2 - FABBRICATO (P.LLA 40) - PROSPETTO OVEST



FOTO 3 - FABBRICATO (P.LLA 40) - PROSPETTO SUD/OVEST



FOTO 4 - FABBRICATO (P.LLA 40) - PROSPETTO SUD



FOTO 5 - FABBRICATO (P.LLA 40) - PROSPETTO SUD/EST



FOTO 6 - FABBRICATO (P.LLA 40) - PROSPETTO SUD/EST



FOTO 7 - FABBRICATO (P.LLA 40) - PROSPETTO SUD/EST



FOTO 8 - FABBRICATO (P.LLA 40) - PROSPETTO SUD/EST



FOTO 9 - FABBRICATO (P.LLA 40) - PROSPETTO NORD



FOTO 10 - FABBRICATO (P.LLA 40) - PROSPETTO NORD



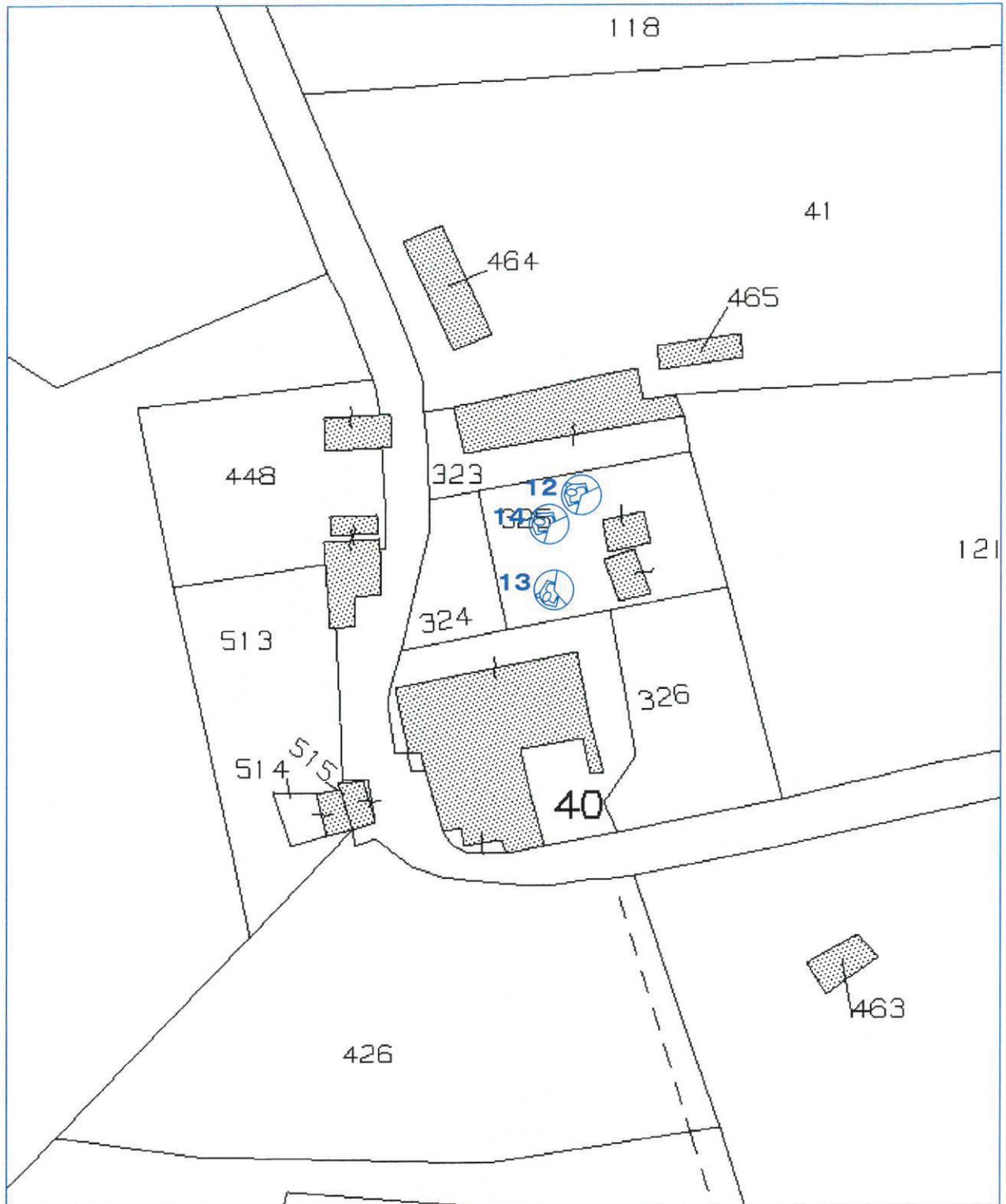
FOTO 11 - FABBRICATO (P.LLA 40) - PROSPETTO NORD/OVEST

IL TECNICO INCARICATO  
(Coviello Geometra Cosimo)





**PLANIMETRIA PUNTO DI VISTA FOTOGRAFICO  
PARTICELLA 325**



IL TECNICO INCARICATO  
(Geom. Cosimo Coviello)





FOTO 12 - ANNESSO (P.LLA 325)



FOTO 13 - ANNESSO (P.LLA 325)

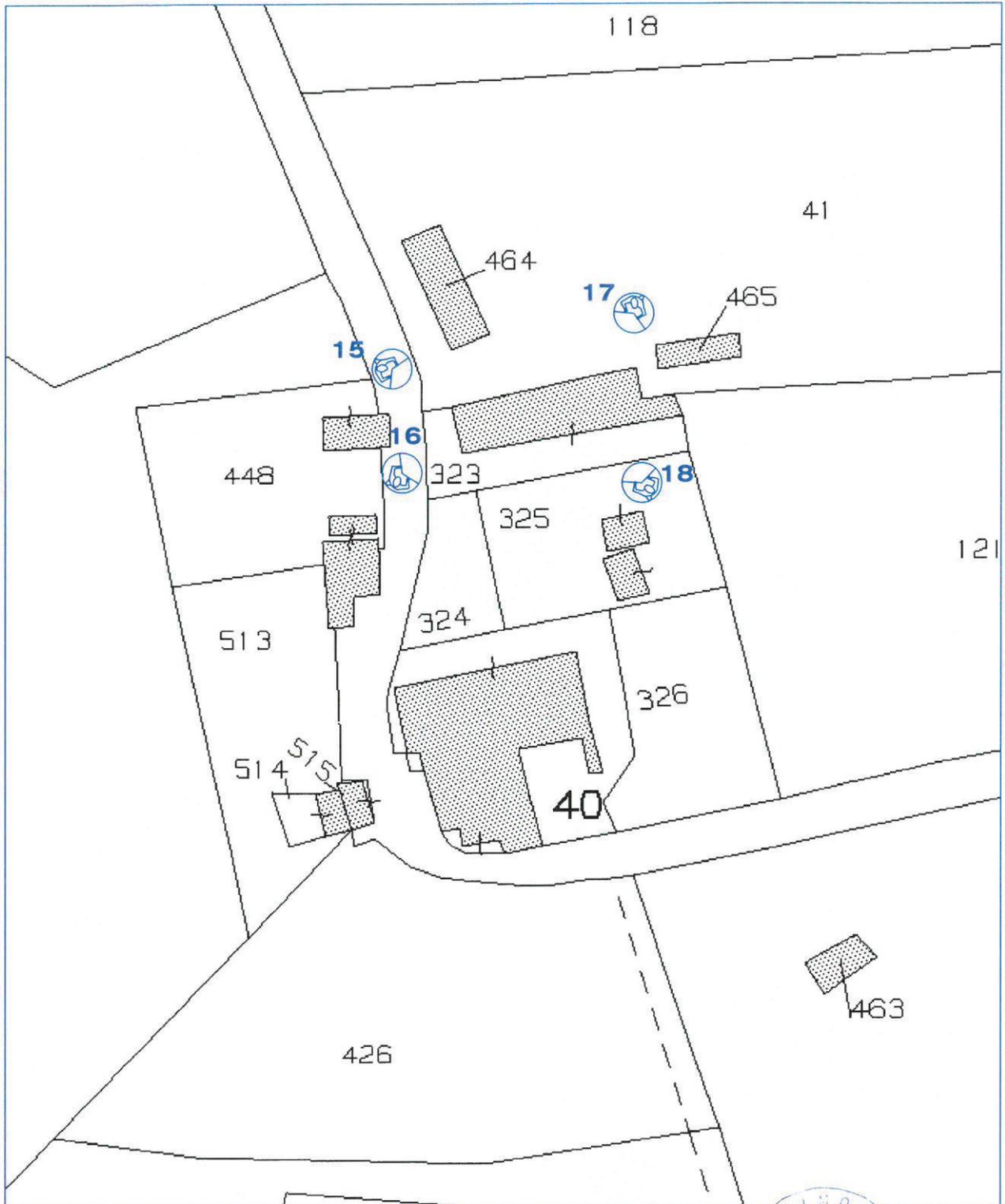


FOTO 14 - ANNESSO (P.LLA 325)

IL TECNICO INCARICATO  
(Coviello Geometra Cosimo)



**PLANIMETRIA PUNTO DI VISTA FOTOGRAFICO  
PARTICELLA 323**



IL TECNICO INCARICATO  
(Geom. Cosimo Coviello)





FOTO 15 - ANNESSO (P.LLA 323)



FOTO 16 - ANNESSO (P.LLA 323)



FOTO 17 - ANNESSO (P.LLA 323)



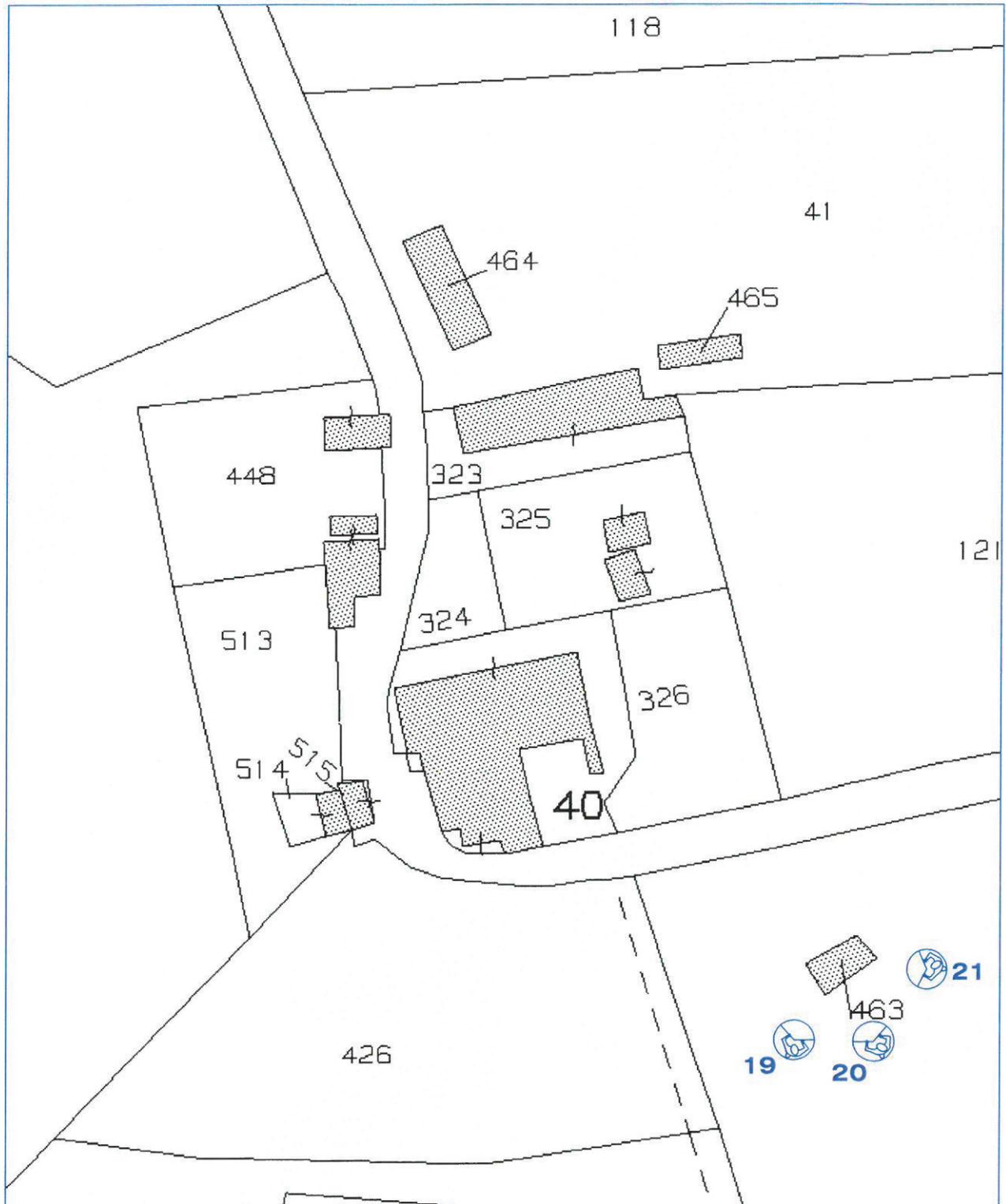
FOTO 18 - ANNESSO (P.LLA 323)

IL TECNICO INCARICATO  
(Coviello Geometra Cosimo)





**PLANIMETRIA PUNTO DI VISTA FOTOGRAFICO  
PARTICELLA 463**



IL TECNICO INCARICATO  
(Geom. Cosimo Covjello)





FOTO 19 - ANNESSO (P.LLA 463)



FOTO 20 - ANNESSO (P.LLA 463)



FOTO 21 - ANNESSO (P.LLA 463)

IL TECNICO INCARICATO  
(Coviello Geometra Cosimo)

