

Spett.

Ill.mo Sig. SINDACO

COMUNE di MONTEPULCIANO

Piazza Grande n. 1

53045 – MONTEPULCIANO

Ufficio Urbanistica

Oggetto: PIANO OPERATIVO – Proposta di schedatura fabbricati posti in Fraz. Acquaviva - Via Senese.

La sottoscritta:

- ROSSI MERI nata in Montepulciano (SI) il 12/08/1966 C.F. RSSMRE66M52F592N e residente in Montepulciano - Fraz. Acquaviva - Via Senese, nella qualità di proprietaria di un fabbricato residenziale e delle relative pertinenze rappresentati nella mappa del Catasto Terreni nel foglio 82 P.IIa 119 subalterni 3 – 6 – 9 ed inseriti nel vigente Piano Operativo nel territorio urbanizzato di Acquaviva in zona: “CC – B” e classificati come “C3”.

PREMESSO CHE

Il fabbricato originario sembra costruito nel periodo antecedente al 1954;

L'ampliamento dei due angoli posteriori è stato realizzato con Concessione Edilizia n. 248 del 1972 e n. 252 del 1974

L'ampliamento sul lato destro è stato realizzato con Concessione Edilizia n. 197 del 10/12/1980

CONSIDERATO

- Che il fabbricato, nelle varie epoche, è stato costruito ed ampliato sempre con mattoni piemontesi della tipologia del secondo dopoguerra e fino all'epoca recente;

- che molteplici interventi edilizi eseguiti nel tempo quali: costruzione di canna fumaria esterna intonacata, sopraelevazione delle scale originarie, nuove aperture e tamponature esterne tra cui il portone principale hanno modificato notevolmente sia il corpo principale sia gli ampliamenti.

Che la malta della muratura della parte originaria ha perso consistenza e quindi dovrebbe essere ripristinata sicuramente con qualità e colori diversi, che sono stati inseriti elementi estranei al corpo originario quali: terrazza e gronde in CLS, soglie di finestre con tipologia diversa,

- che il fabbricato non risponde ai requisiti di contenimento energetico, di cui alle norme in vigore,

Che l'attuale normativa statale sul superbonus 110%, successiva alla approvazione del P.O. Vigente, prevede la possibilità di realizzare il cappotto agli edifici residenziali,

VISTO

Che il fabbricato, nel suo complesso, non ha caratteristiche estetiche e paesaggistiche particolari,

premesso ciò

PROPONE

- la riclassificazione del fabbricato abitativo e delle pertinenze in classe C4.

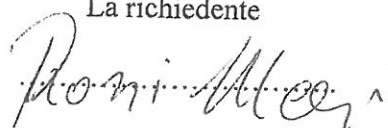
Si allega:

- Scheda tecnica dei fabbricati con documentazione fotografica.

Con ossequi.

Montepulciano, li 06/04/2021

La richiedente

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Romina Merini". The signature is written in a cursive style with some dots or small marks over the letters.

