



COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 62

Riunione del giorno 30/07/2021

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO - SCHEDE DEL PATRIMONIO EDILIZIO - XIII INTEGRAZIONE

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di luglio alle ore 19:00, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	CENNI ANGELA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA		Si
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA	Si	
CONSIGLIERE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: 14	Totale Assenti: 3
----------------------------	--------------------------

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra la pratica il Consigliere Comunale Andrea Ciolfi.

VISTO il Piano Operativo (P.O.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 13/09/2019, oggi vigente, ed in particolare il comma 7 dell'art. 19 delle sue Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), che ammette l'attribuzione o la ridefinizione delle classi di valore degli edifici anche sulla base di apposita schedatura presentata da privati, a cui dovrà seguire una delibera da parte del Consiglio Comunale;

VISTO che nel corso delle procedure di formazione del P.O. e successivamente a ciò, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, proposte di classificazione o di riclassificazione del Patrimonio Edilizio di proprio interesse;

VISTO che un tredicesimo gruppo di esse, seguendo l'ordine di presentazione, sono state istruite dal competente Servizio Urbanistica comunale, che ha indicato, per esse, la Classe di Valore ammissibile;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 12/07/2021;

VISTO che a seguito di ciò, risultano essere state attribuite le seguenti Classi di Valore al Patrimonio Edilizio e/o modificate alcune di quelle già presenti nel P.O. vigente:

Zona extraurbana – Foglio 153 Particella 2

Fabbricato 1 - C3 porzione A
C4 porzione B

Fabbricato 2 - C4

Zona Urbana – Foglio 82 Particella 119

Fabbricato - C3

Zona extraurbana – Foglio 79 Particella 142

Fabbricato Principale - C4

Pertinenza 3 e 4 - C4

Pertinenza 5 - C5

Zona extraurbana – Foglio 13 Particella 110

Annessi pertinenziali - C5

Zona urbana – Foglio 62 Particella 42

Porzione originaria - C3

Ampliamento retrostante - C5

Zona urbana - Foglio 82 Particella 352

Immobile - C4

Zona urbana - Foglio 162 Particella 231

Corpo originario - C3

Volume aggiunto - C4

Zona extraurbana - Foglio 8 Particella 39

Nucleo originario e porzione aggiunta - C3

Visto il parere della Commissione Urbanistica, svolta in modalità sincrona, convocata il 13/07/2021 e svoltasi in data 19/07/2021, favorevole all'unanimità con prescrizioni;

Viste le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014 relative all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli atti di governo del territorio;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267/2000;

Con voti a favore n° 14 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano, Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5 Stelle) su n° 14 Consiglieri presenti e n° 14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio (CUAT) del 21/07/21 ;
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65/2014, le seguenti classificazioni e relative prescrizioni :

Zona extraurbana – Foglio 153 Particella 2

Fabbricato 1 - C3 porzione A

C4 porzione B

Fabbricato 2 - C4

Zona Urbana – Foglio 82 Particella 119
(riesame per approfondimenti)

Zona extraurbana – Foglio 79 Particella 142

Fabbricato Principale - C4

Pertinenza 3 e 4 - C4

Pertinenza 5 - C5

Zona extraurbana – Foglio 13 Particella 110

Annessi pertinenziali - C5

Zona urbana – Foglio 62 Particella 42

Porzione originaria - C3

Ampliamento retrostante - C5

Zona urbana - Foglio 82 Particella 352

Immobile - C4

Zona urbana - Foglio 162 Particella 231

Corpo originario - C3
Volume aggiunto - C4

Zona extraurbana - Foglio 8 Particella 39
Nucleo originario - C3
Porzione aggiunta - C4

adeguate agli esiti della Commissione Urbanistica ed a quella Uso e Assetto del Territorio, resi nelle sedute del 19/07/2021 e 21/07/2021;

- 3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Successivamente, con separata votazione

Con voti a favore n. 14 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano, Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), su n. 14 Consiglieri presenti e n. 14 Consiglieri votanti,

DELIBERA

- 1) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RUBEGNI LUCA	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale
Dott. GIULIO NARDI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.