



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 5

Riunione del 30-01-2020 sessione

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO - TERZA INTEGRAZIONE

L'anno Duemilaventi, addì Trenta del mese di Gennaio alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Sindaco) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) MIGLIORUCCI EMILIANO (Consigliere) FE' GIANLUCA (Consigliere) SALVADORI MONJA (Consigliere) CONTUCCI ELEONORA (Consigliere) CENNI ANGELA (Consigliere) PIERI LARA (Consigliere) RUBEGNI LUCA (Consigliere) MACCARI LUCIA (Consigliere) MACCARONE GIANFRANCO (Consigliere) ANDREOZZI GIAN LUCA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere)	PROTASI CHIARA (Consigliere) CIOLFI ANDREA (Consigliere) FARALLI ELEONORA (Consigliere) VOLPE TERESA (Consigliere)
Tot. 13	Tot. 4

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI (Assessore Esterno) BENIAMINO BARBI (Assessore Esterno) LUCIA ROSA MUSSO (Assessore Esterno)	

Presiede il signor Luca Rubegni Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Comunale Dott. Giulio Nardi incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

ha illustrato la pratica la Consigliera Angela Cenni;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Operativo (P.O.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 13.09.'19, ed in particolare il comma 7 dell'art. 19 delle sue Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), che ammette l'attribuzione o la ridefinizione delle classi di valore degli edifici anche sulla base di apposita schedatura presentata da privati, a cui dovrà seguire una delibera da parte del Consiglio Comunale;

VISTO che nel corso delle procedure di formazione del P.O. e successivamente a ciò, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, proposte di classificazione o di riclassificazione del Patrimonio Edilizio di proprio interesse;

VISTO che un terzo gruppo di esse, seguendo l'ordine di presentazione, sono state istruite dal competente Ufficio Urbanistica comunale, che ha indicato, per esse, la Classe di Valore ammissibile;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 02.01.20;

VISTO che a seguito di ciò, risultano essere state attribuite le seguenti Classi di Valore al Patrimonio Edilizio e/o modificate alcune di quelle già presenti nel P.O. vigente:

Zona urbana – fg. 137 p.IIa 9
Uffici – Classe 3

Zona urbana – fg 64 p.IIa 21
Edificio principale – Classe 3
Locale tecnico e corpo accessorio – Classe C4

Zona extraurbana – fg 168 p.IIa 3
Edificio principale – Classe 3
Ampliamento anni '50 – Classe 4
Annessi – Classe C5

Visto il parere della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 20.10.'19, favorevole all'unanimità ;

Viste le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014 relative all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli atti di governo del territorio;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

Con voti a favore n° 9 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n° 2 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n° 11 Consiglieri presenti e n° 9 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio (CUAT) del 20.01.'2020
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi e con le modalità di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A ed all'art. 21 della L.R. 65 / '14, le seguenti Classi :

Zona urbana – fg. 137 p.lla 9
Uffici – Classe 3

Zona urbana – fg 64 p.lla 21
Edificio principale – Classe 3
Locale tecnico e corpo accessorio – Classe C4

Zona extraurbana – fg 168 p.lla 3
Edificio principale – Classe 3
Ampliamento anni '50 – Classe 4
Annessi – Classe C5

adeguate al verbale della Commissione Uso e Assetto del Territorio, indicato al punto 1) della presente delibera ;

- 3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 9 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n° 2 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n° 11 Consiglieri presenti e n° 9 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di rendere immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. N. 267/2000.

oo

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Luca Rubegni)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Giulio Nardi)



COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
AREA URBANISTICA

Proposta di delibera n. 1 del 21-01-2020

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO - TERZA
INTEGRAZIONE

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile
arch. Massimo Bertone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 05-02-2020 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2020000208

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giulio Nardi

Per copia conforme all'originale

Lì, 05-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giulio Nardi

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 05-02-2020 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-01-2020 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

firmato IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Giulio Nardi)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.