



## COMUNE DI MONTEPULCIANO

### Provincia di Siena

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 17

**Riunione del giorno 26/02/2021**

**OGGETTO:** PIANO OPERATIVO - AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO - SCHEDATURA PATRIMONIO EDILIZIO - NONA INTEGRAZIONE

L'anno duemilaventuno addì ventisei del mese di febbraio alle ore 19:30, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	CENNI ANGELA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA		Si
CONSIGLIERE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **15**

Totale Assenti: **2**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il Presidente del Consiglio Comunale precisa: *"ci sono varie schedature, verranno illustrate singolarmente, ma faremo una votazione unica, come abbiamo fatto in tutti i Consigli Comunali"*.

*Illustra la pratica il Consigliere Andrea Ciolfi.*

VISTO il Piano Operativo (P.O.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 13.09.'19, oggi vigente, ed in particolare il comma 7 dell'art. 19 delle sue Norme Tecniche di Attuazione ( N.T.A. ), che ammette l'attribuzione o la ridefinizione delle classi di valore degli edifici anche sulla base di apposita schedatura presentata da privati, a cui dovrà seguire una delibera da parte del Consiglio Comunale;

VISTO che nel corso delle procedure di formazione del P.O. e successivamente a ciò, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, proposte di classificazione o di riclassificazione del Patrimonio Edilizio di proprio interesse;

VISTO che un nono gruppo di esse, seguendo l'ordine di presentazione, sono state istruite dal competente Servizio Urbanistica comunale, che ha indicato, per esse, la Classe di Valore ammissibile;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 04.02.'21;

VISTO che a seguito di ciò, risultano essere state attribuite le seguenti Classi di Valore al Patrimonio Edilizio e/o modificate alcune di quelle già presenti nel P.O. vigente:

Zona extraurbana - fg. 58 p.IIa 363  
Edificio Principale Parte '800 - Classe 3  
Edificio Principale parte '900 - Classe 4  
Annesso 1 - Classe 4  
Annesso 2 - Classe 5  
Annesso 3 - Classe 5  
Annesso 4 - Classe 5  
Annesso 5 - Classe 5

Zona urbana - fg 107 p.IIa 215  
Edificio principale - Porzione A e B - Classe 3  
Pertinenza - Classe 5

Zona extraurbana - fg 63 p.IIa 119, 140  
Edificio Principale - Classe 3  
Edificio Pertinanziale - Classe 4

Zona extraurbana - fg 113 p.IIa 3  
Edificio principale - Classe 2  
Annesso 1 - Classe 2  
Annesso 2 - Classe 2  
Annesso 3 - Classe 2

Zona extraurbana - fg 104 p.IIa 41  
Edificio principale - Classe 3  
Pertinenza 1 - Classe 4

Pertinenza 2 - Classe 5

Zona extraurbana - fg 8 p.lla 39

Edificio principale - Classe 3

Zona extraurbana - fg. 35 p.lla 94

Edificio Principale A - Classe 3

Annesso B - Classe 5

Annesso C - Classe 5

Annesso D - Classe 5

Annesso E nucleo originario - Classe 3

Annesso E aggiunta condonata - Classe 5

Zona extraurbana - fg 115 p.lla 40

Edificio principale - Classe 3

Pertinenza 1 - Classe 3

Pertinenza 2 - Classe 4

Zona extraurbana - fg 110 p.lla 5

Edificio principale - Classe 4

Visto il parere della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 15.02.'21, favorevole all'unanimità con prescrizioni;

Viste le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014 relative all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli atti di governo del territorio;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica - finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti unanimi a favore n° 15, su n°15 Consiglieri presenti e n°15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio ( CUAT ) del 16.02.'21 ;
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, le seguenti classificazioni e relative prescrizioni:

Zona extraurbana - fg. 58 p.lla 363

Edificio Principale Parte '800 - Classe 3

Edificio Principale parte '900 - Classe 4

Annesso 1 - Classe 4

Annesso 2 - Classe 5

Annesso 3 - Classe 5  
Annesso 4 - Classe 5  
Annesso 5 - Classe 5

Zona urbana - fg 107 p.lla 215  
Edificio principale - Porzione A - Classe  
Porzione B - Classe 4  
Pertinenza - Classe 5

Zona extraurbana - fg 63 p.lla 119, 140  
Edificio Principale - Classe 3  
Edificio Pertinenziale - Classe 4

Zona extraurbana - fg 113 p.lla 3  
Edificio principale - Classe 3  
Annesso 1 - Classe 3  
Annesso 2 - Classe 3  
Annesso 3 - Classe 3

Zona extraurbana - fg 104 p.lla 41  
Edificio principale - Classe 4  
Pertinenza 1 - Classe 4  
Pertinenza 2 - Classe 5

Zona extraurbana - fg 8 p.lla 39  
Edificio principale - Classe 3,  
con possibilità di recupero dei volumi ad uso ripostiglio e locale tecnico

Zona extraurbana - fg. 35 p.lla 94  
Edificio Principale A - Classe 3  
Annesso B - Classe 5  
Annesso C - Classe 5  
Annesso D - Classe 5  
Annesso E nucleo originario - Classe 3  
Annesso E aggiunta condonata - Classe 5

Zona extraurbana - fg 115 p.lla 40  
Edificio principale - Classe 3  
Pertinenza 1 - Classe 3  
Pertinenza 2 - Classe 4

Zona extraurbana - fg 110 p.lla 5  
Edificio principale - Classe 4

adeguate agli esiti della Commissione Urbanistica ed a quella Uso e Assetto del Territorio, resi nelle sedute del 15 e 16.02.'21;

- 3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi a favore n° 15, su n°15 Consiglieri presenti e n°15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile (art. 134, c.4 - D.Lgs. 267/2000).

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RUBEGNI LUCA</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI</b>
--	--

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale  
Dott. GIULIO NARDI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*