



Comune di Montepulciano

"Commissione Consiliare Uso e Assetto del Territorio"

OGGETTO: verbale della seduta del 21/01/2022 ore 18:00

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
Ciolfi Andrea	X	
Rubegni Luca	X	
Fè Gianluca	X	
Cenni Angela		X
Faralli Eleonora		X
Andreozzi Gian Luca	X	

Presiede **Andrea Ciolfi**

Segretario verbalizzante, nominato dai presenti, **Gianluca Fè**.

Presente l'arch. **Massimo bertone**, Funzionario Tecnico del Comune di Montepulciano.

Il presidente, accertata la presenza del numero legale, dà inizio ai lavori della Commissione.

PUNTO 1) "AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO - XVII INTEGRAZIONE"

1) Primo edificio - zona urbana

Edificio in C3, in località Acquaviva

Confermato C3

3 favorevoli (Ciolfi, Fè, Rubegni) e 1 Astenuti (Andreozzi)

2) Secondo edificio - zona extraurbana

Si tratta di un compendio, localizzato in zona extraurbana nei pressi di Valiano, attualmente tutto in c3. Con la nuova classificazione l'edificio principale viene classificato come classe C3, C4 alla porzione di superfetazioni addossati al corpo principale, mentre gli edifici strumentali rimanenti in classe c5.

3 favorevoli (Ciolfi, Fè, Rubegni) e 1 Astenuti (Andreozzi)

3) Terzo edificio - zona extraurbana

Si tratta di un edificio residenziale in zona extraurbana nei pressi del Capoluogo attualmente tutto C3, viene riclassificato in Classe C3 l'edificio principale, C4 il corpo ribassato, addossato all'edificio principale, C5 per tutte le rimanenti superfetazioni e annesso di valore nullo.

3 favorevoli (Ciolfi, Fè, Rubegni) e 1 Astenuti (Andreozzi)

4) Quarto edificio – zona extraurbana

Si tratta di un compendio di edifici in zona extraurbana, attualmente tutto in C3. L'edificio n1, C4 da istruttoria confermato dalla Commissione Tecnica, viene classificato C5, il n2 C4 mentre i rimanenti annessi C5.

Unanimità

5) Quinto edificio – zona extraurbana

Edificio attualmente C3, recentemente oggetto di interventi di restauro e recupero. L'immobile né di medio valore né profondamente alterato. Viene confermata C3.

3 favorevoli (Ciolfi, Fè, Rubegni) e 1 Astenuti (Andreozzi)

Non essendoci altri punti da discutere e deliberare la seduta si scioglie alle ore 19:15

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Gianluca Fè

IL PRESIDENTE

Andrea Ciolfi