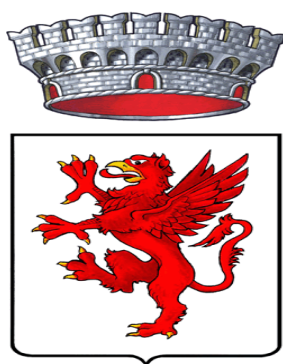


COMUNE DI MONTEPULCIANO

(Provincia di Siena)



Prot. n. _____

In data 27 dicembre 2017

Allegati:

A) - Domanda di Partecipazione

B) - Dichiarazione requisiti art 80 D.Lgs 50/2016

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA - Ristrutturazione della cinta muraria di Montepulciano posta sul versante nord-ovest. CONCORSO DI IDEE ai sensi dell'art 156 del D.Lgs N° 50 del 18 Aprile 2016 e successive modificazioni ed integrazioni - CIG: Z4921827E3 - PARTECIPAZIONE IN FORMA ANONIMA

Il Comune di Montepulciano, nel quadro delle iniziative per la valorizzazione delle infrastrutture di arredo e di accesso alla Città, con particolare riguardo ai percorsi storici architettonici e monumentali nonché alla migliore funzionalità e fruibilità del territorio, bandisce un concorso di idee per la ristrutturazione della cinta muraria di Montepulciano posta sul versante nord-ovest, come da cartina allegata.

L'intendimento è quello di agire strategicamente per la positiva ricerca di idee progettuali che possono concorrere alla migliore qualificazione del tessuto urbano, sia sotto il profilo estetico, ambientale e monumentale che sotto il profilo della funzionalità e sicurezza, con progetti che valorizzino appieno la valenza storica cittadina.

L'intervento riguarda la ristrutturazione delle mura cittadine sul versante nord –ovest, più precisamente: Il tratto di cinta muraria di Montepulciano che parte da Porta di Collazzi e finisce a Porta a Prato e che quindi è situato sul versante nord e nord – ovest del Centro storico, risalente ai primi anni del 1200, tipica costruzione medievale.

Le mura sono costruite in pietra e sono intervallate da torrioni e altre strutture minori. Purtroppo lo stato di conservazione delle mura risente del logorio del tempo e si rende necessario provvedere ad un consolidamento e ad un restauro generalizzato delle mura stesse. Negli ultimi anni si sono anche verificati crolli improvvisi di tratti di mura. Il Comune è intervenuto, secondo le proprie possibilità, impegnando importanti risorse finanziarie.

E' conseguentemente INDETTO apposito CONCORSO DI IDEE da sviluppare secondo le seguenti fasi:

Indagine storica sulla costruzione delle Mura

Rilievo dettagliato delle Mura castellane, sia dal punto di vista geometrico che tecnologico, con ricerca del piano di posa delle fondazioni delle mura e della quota cui si trova

Verifica di stabilità delle mura e individuazione delle problematiche strutturali che potrebbero, in qualche modo, provocare crolli localizzati

Ipotesi progettuale di restauro e risanamento conservativo delle mura con individuazione delle metodologie che rendano fattibile l'intervento sia sul piano delle opere da realizzare che su quello dei costi.

In ragione del fatto che Montepulciano è un paese ad elevata valenza turistica il concorrente deve anche proporre e progettare percorsi pedonali e aree di sosta attrezzate lungo tutta la cinta muraria interessata. Questo per consentire al turista di poter apprezzare sia la cinta muraria restaurata che il panorama che si può godere da questo versante del paese. Questi percorsi dovranno inoltre permettere il transito di piccoli mezzi per la futura manutenzione della cinta muraria restaurata

Valutazione sintetica dei costi di intervento.

L'intervento previsto dovrà naturalmente rispettare la normativa edilizio-urbanistica, quella di sicurezza e di eventuali vincoli, vigenti nell'area in questione.

Le idee progettuali, conseguenti alle attività e funzioni ipotizzate, dovranno ridefinire lo spazio interessato, qualificando l'area complessivamente interessata, con una soluzione perimetrale ben definita, comprensiva di un assetto illuminotecnico generale appropriato, che ne incrementi la fruibilità, creando uno scenario innovativo e conforme alle norme indicate.

Ammessi a partecipare al concorso

- tutti i professionisti iscritti all'ordine degli Architetti o Ingegneri abilitati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente avviso;
- tutti i soggetti ammessi di cui all'art 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e) e f), nonché dell'art. 156, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
- i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il presente concorso;
- Tutti i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. A tale proposito dovranno restituire, debitamente compilato il modulo allegato (Allegato B) sull'assenza della cause di esclusione, corredato della copia di un documento di identità.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo. Qualora partecipi al concorso un gruppo costituito per tale scopo, tra i partecipanti dovrà necessariamente esserci anche un giovane professionista laureato, abilitato da meno di anni 5 all'esercizio della professione.

Contenuti, originalità e diritti d'autore

La documentazione che viene presentata, relativamente ai progetti premiati viene acquisita alla proprietà comunale.

In riferimento a quanto disposto dall'art 156 del D.Lgs N° 50 del 18 Aprile 2016, modificato con il Decreto Correttivo N° 56/2017, il concorrente dovrà predisporre la proposta ideativa nella forma più idonea alla sua corretta rappresentazione. Per quanto riguarda il presente concorso non si richiedono elaborati di livello pari o superiore a quelli richiesti per il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art 23, commi 5 e 6, del D.Lgsi N° 50/2016 (comma 3 art 156).

L'idea o le idee premiate sono acquisite in proprietà dalla stazione appaltante, previa eventuale definizione degli aspetti

tecnici, le quali possono essere poste a base di un concorso di progettazione o di un appalto di servizi di progettazione. Alla procedura sono ammessi a partecipare i premiati qualora in possesso dei requisiti soggettivi (comma 5 art 156).

Il Comune di Montepulciano non assume, in conseguenza della partecipazione e premiazione ai sensi del presente bando, alcun obbligo di realizzazione, restando pienamente libero di apprezzare la ulteriore fattibilità e realizzabilità dell'intervento sulla base della propria programmazione tecnica e finanziaria. Per cui nessun vincolo viene posto a carico del Comune neanche a seguito della premiazione. Gli elaborati oggetto di premio rimarranno nella piena disponibilità del Comune – Servizio Tecnico che si riserva il diritto di utilizzare la documentazione pervenuta, per pubblicizzare l'iniziativa attraverso la stampa e il web, nonché per l'effettuazione di eventuali mostre, senza alcun fine di lucro e senza dover avvisare preventivamente gli autori di cui verranno sempre specificate le generalità. **Non si applica il comma 6 dell'art 156 del D.Lgsi N° 50 del 15 Aprile 2016 modificato dal Decreto N° 56 del D.Lgsi N° 56 del 19 Aprile 2017, pertanto, per le eventuali successive fasi della progettazione l'Amministrazione Comunale procederà come meglio crede.**

Il giudizio della giuria è inappellabile.

La partecipazione al concorso comporta l'accettazione del presente regolamento.

Giuria e Premi

La giuria sarà composta da n. 3 Tecnici anche eventualmente esterni e presieduta dal Segretario Generale del Comune.

Sono istituiti n. tre premi, rispettivamente:

- per il primo classificato, nella misura di Euro 3000,00 (euro tremilavirgolazero);
- per il secondo classificato, nella misura di Euro 2000,00 (euro duemilavirgolazero);

- per il terzo classificato, nella misura di Euro 1000.00 (euro millevirgolazero)

a carico del Bilancio Comunale.

Criteri di valutazione

Ai fini della valutazione sono applicati i seguenti criteri:

- completezza dell'idea progettuale. (massimo punti 20)
- funzionalità della soluzione (massimo punti 20)
- originalità dell'idea (massimo punti 20)
- estetica progettuale (massimo punti 20)
- valutazione aspetti di carattere economico dell'intervento (massimo punti 20)

Il punteggio viene assegnato con breve motivazione all'Autore che avrà totalizzato il punteggio più alto

A parità di valutazione e di risultato viene riconosciuta prevalenza al singolo e/o raggruppamento con professionista/i con età fino a 40 anni.

Tutela della Privacy

Con l'invio delle opere l'autore o gli autori, conferma/no la sua/loro partecipazione all'iniziativa e pertanto, in base a quanto stabilito dal D.LGS. 196 del 30/6/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), autorizza/no il Comune al trattamento, con mezzi informatici o meno, dei dati personali e della loro utilizzazione da parte dell'organizzazione, per lo svolgimento degli adempimenti inerenti al concorso di idee.

Modalità di presentazione delle proposte

I concorrenti dovranno far pervenire in un unico plico, trasmesso per posta ordinaria ed indirizzato al Comune di Montepulciano - Piazza Grande 1 - 53045 Montepulciano, due buste/incartamenti contenenti rispettivamente la idea progettuale, nella quale dovrà

essere apposta la dicitura "Idea Progettuale", e la documentazione amministrativa, nella quale dovrà essere apposta la dicitura "Busta Amministrativa"

Nella busta amministrativa, nella quale dovrà essere apposta la dicitura "Busta Amministrativa" deve essere contenuta la descrizione dei dati professionali dell'Autore (Allegato A), nonché la dichiarazione firmata in originale di accettazione del Bando con fotocopia del/i documenti di identità personali dell'/gli autore/i nonché la dichiarazione, debitamente firmata, sul possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgsi N° 50 (Allegato B)

Avvertenza importante

La partecipazione al concorso è anonima pertanto il plico non dovrà in alcun modo far riferimento al gruppo o ai singoli partecipanti. In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi su qualsiasi elaborato o documento contenuto nella busta contenente l'idea progettuale, nella quale dovrà essere apposta la dicitura "Idea Progettuale". Il mancato rispetto delle norme atte a garantire la partecipazione in forma anonima costituirà causa di esclusione dal concorso.

Tutti i plichi, inviati in forma anonima, dovranno essere indirizzati al Comune di Montepulciano e riportare la dizione: "Concorso di Idee per la ristrutturazione della cinta muraria di Montepulciano posta sul versante nord-ovest" e dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 7 Marzo 2018 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Montepulciano

Il Presente Bando viene pubblicato integralmente sul sito web Comune di Montepulciano al seguente indirizzo : www.comune.montepulciano.siena.it , trasmesso per la pubblicazione ai Comuni della Valdichiana, pubblicato sul sito Trasparenza, con avviso su testata giornalistica a diffusione locale e pagina facebook del Comune di Montepulciano.

Montepulciano 28 dicembre 2017

IL FUNZIONARIO TECNICO
DOTT. ING. ROSATI ROBERTO