



## COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

Pratica n. 291 del 16/06/2022

### AREA AMMINISTRATIVA DETERMINAZIONE N. 699 Del 16/06/2022

**OGGETTO:SERVIZI ALLA PERSONA - MODIFICA BANDO E CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICEDI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) – ANNO 2022 (DET. 615/2022).**

#### IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 “**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**”, che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 02.05.2022 avente per oggetto "Uffici e Servizi Comunali – Riorganizzazione parziale e temporanea della struttura comunale e approvazione organigramma - Determinazioni", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 30.12.2021 avente per oggetto “Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2022-2024 – Nota di aggiornamento - Approvazione”, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 30.12.2021 avente per oggetto “Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati - Approvazione”, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2022 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 (P.E.G. Finanziario)” e la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 10.01.2022 avente ad oggetto “Piano Performance 2022/2024 - Approvazione”;

RICHIAMATA la determinazione n. 65 del 27/05/2022 con la quale si approva il “Bando di concorso per la formazione della graduatoria per l’assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) – Anno 2022”, nonché le relative istruzioni, redatto ai sensi della L.R. Toscana n. 2 del 02/01/2019 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica ERP” e ss.mm.ii. e del “Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP)” di proprietà del Comune di Montepulciano, approvato con deliberazione del C.C. n. 22 del 16/05/2016, nonché il modulo di domanda;

RICHIAMATA la sentenza n. 9 del 12/01/2021 della Corte Costituzionale che dichiara costituzionalmente illegittimo l'art. 2, comma 1, della L.R. Abruzzo n. 34 del 2019, nella parte in cui ha introdotto il comma 4.1 dell'art. 5 della L.R.n. 96 del 1996 che, ai fini della verifica dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, obbliga i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea a presentare la documentazione attestante che tutti i componenti del nucleo familiare non possiedono alloggi adeguati nel Paese, di origine o di provenienza;

RICHIAMATA, altresì, la L.R. Toscana n. 35 del 21/09/2021 con la quale, in considerazione di quanto stabilito con la sentenza citata, vengono parzialmente modificati gli allegati A e B della L.R. 2/2019;

PRESO ATTO che il bando, approvato con determinazione n. 65/2022 ed in pubblicazione dal 1° giugno al 30 Luglio 2022, non teneva conto, in relazione all’assenza di proprietà da parte del cittadino straniero, di quanto stabilito dalla normativa sopra citata richiedendo la certificazione per i cittadini stranieri *“rilasciata dalle autorità del paese di origine, oppure dal Consolato o Ambasciata del paese di origine, in lingua italiana o tradotta in italiano nelle forme di legge, attestante che tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare non possiedono beni immobili nel loro paese, ovvero, in caso di proprietà anche pro-quota, l’indisponibilità giuridica del bene”*;

RITENUTO dover procedere alla modifica-adeguamento del bando e del modulo di domanda in relazione alla Legge Regione Toscana sopra citata eliminando la richiesta della

documentazione attestante, per i cittadini stranieri, le proprietà nel paese di origine e riapprovare nella sua interezza il testo completo così come indicato negli allegati A e B al presente atto;

RITENUTO, altresì, procedere alla proroga dei termini di pubblicazione del bando per ulteriori 60 gg dalla data di pubblicazione della modifica;

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del vigente piano triennale anticorruzione e del codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente;

VISTO il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", come integrato e modificato dal D. Lgs. 10.08.2014, n. 126;

VISTO in particolare l'Allegato n. 4/2 al citato D.Lgs. 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

#### D E T E R M I N A

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge 241/90 e s.m.i.;

1. di ri-approvare il "Bando di concorso per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) – Anno 2022", nonché le relative istruzioni, modificato rispetto al testo approvato con determinazione 615/2022, così come indicato nell'allegato "A";
2. di ri-approvare, altresì, la modifica del modulo di domanda, allegato "B" al presente atto;
3. di dare atto che i termini di pubblicazione del bando, a seguito della modifica vengono prorogati per ulteriori 60 gg dalla data di pubblicazione della modifica stessa;
4. di dare atto che resta confermato quanto altro stabilito con la citata determinazione n. 615 del 27/05/2022;
5. di dare atto che avverso il presente atto chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, al Tar Toscana o, in alternativa entro 120 giorni dalla data di pubblicazione, al Presidente della Repubblica.

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
**Torelli Grazia**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*

