



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 400 - 2018

DETERMINAZIONE AREA MANUTENZIONE E PATRIMONIO E LL.PP

N° 388 del 20-03-2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO PROJET FINANCINGE PER LA GESTIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE SULL'INTERO TERRITORIO COMUNALE - DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservano agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 19.6.2017 avente per oggetto "nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 21.12.2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 21.12.2017 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2018, il Bilancio Pluriennale 2018-2020, ed i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 dell'08.01.2018 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2018;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale, in aderenza con gli obiettivi del legislatore, intende migliorare l'efficienza energetica nei consumi di energia elettrica per la pubblica illuminazione, intende altresì ridurre l'inquinamento luminoso. ottimizzare e razionalizzare la gestione tecnica ed economica degli impianti di illuminazione pubblica con conseguente risparmio energetico e garantire la sicurezza elettrica di tutti gli impianti di pubblica illuminazione esistenti nel territorio comunale in modo che siano da scongiurare pericoli per la pubblica incolumità.

CONSIDERATO che la normativa in materia di pubblica illuminazione e risparmio energetico prevede la necessità di:

A) Ridurre i consumi degli impianti di illuminazione, mediante l'ausilio di apparecchiature che possono generare un risparmio energetico.

B) Avere impianti conformi in materia di sicurezza ai sensi di quanto disposto dalle vigenti normative in materia. I quadri elettrici e le linee dovranno essere ben dimensionati in modo da evitare surriscaldamenti dei cavi e incidenti dovuti a contatti indiretti.

C) Razionalizzare i consumi energetici negli apparecchi di illuminazione ottimizzandone i costi di esercizio e manutenzione

D) Ridurre l'affaticamento visivo e migliorare la sicurezza per la circolazione stradale

E) Ridurre l'inquinamento luminoso ed ottico sul territorio attraverso il miglioramento delle caratteristiche costruttive e dell'efficienza degli apparecchi, l'impiego di lampade a ridotto consumo ed elevate prestazioni illuminotecniche.

DATO ATTO che, in allegato alla nota prot N° 20022 del 7 Luglio 2017 la società ENEL SOLE srl, con sede legale in Viale Tor di Quinto N° 45/47 a Roma, P.IVA 05999811002 ha inviato una propria proposta, ai sensi di quanto disposto dall'art 183, commi 15-19 e art 179 comma 3 del D.Lgs N° 50 del 18 Aprile 2016, costituita da un progetto di fattibilità che si compone dei seguenti elaborati:

1) Elenco Elaborati

2) Relazione Illustrativa Generale

3) Tavola 2.1 - Planimetria Generale Punti Luce Illuminazione Pubblica Ante Operam

4) Tavola 2.2 - Planimetria Particolare Punti Luce IP Ante Operam - Quadrante 1

5) Tavola 2.3 - Planimetria Particolare Punti Luce IP Ante Operam - Quadrante 2

6) Tavola 2.4 - Planimetria Particolare Punti Luce IP Ante Operam - Quadrante 3

7) Tavola 2.5 - Planimetria Particolare Punti Luce IP Ante Operam - Quadrante 4

8) Tavola 2.6 - Planimetria Particolare Punti Luce IP Ante Operam - Quadrante 5

9) Tavola 2.7 - Planimetria Particolare Punti Luce IP Ante Operam - Quadrante 6

10) Relazione Tecnica Progetto di Fattibilità

11) Stima Sommaria Progetto di Fattibilità

12) Cronoprogramma dei Lavori

13) Relazione Tecnico-economica

14) Specificazione delle caratteristiche del servizio

15) Documentazione Amministrativa costituita da:

- a. Attestazione del Legale Rappresentante ai sensi dell'art 80, comma 1, lett. a, b, b-bis, c. d e, f, g del D.Lgs N° 50 del 18 Aprile 2016 come modificato dal D.Lgs N° 56 del 19 Aprile 2017
- b. Dichiarazione Certificata ISO
- c. Polizza fideiussoria
- d. Lettera di Asseverazione piano economico e finanziario della UBI BANCA
- e. Relazione di accompagnamento al Piano Economico e Finanziario
- f. Bozza di Convenzione

Richieste successiva alla presentazione del Studio di Fattibilità

16) Richiesta delucidazioni in merito al quadro economico e al piano economico finanziario e risposta di ENEL SOLE

17) Richiesta integrazioni da parte dell'A.C. di Montepulciano al Progetto di Fattibilità presentato e risposta di ENEL SOLE

Considerato:

-che conseguentemente occorre procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei suddetti lavori da esperirsi in conformità ai dettami del D. Lgs. N° 50 del 18 Aprile 2016 come modificato dal D.Lgs N° 56 del 19 Aprile 2017

-che ai sensi dell'Art. 192 della T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, la determinazione a contrarre e le relative procedure di scelta del contraente rientrano nelle competenze del Responsabile del Servizio Tecnico;

- che per effetto delle disposizioni di cui all'art. 37, comma 3 e 4, del D.Lgs N° 50 del 18 Aprile 2016 come modificato dal D.Lgs N° 56 del 19 Aprile 2017, dove si dice, in buona sostanza, che "Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, procede ricorrendo, per l'espletamento delle gare d'appalto ad una Centrale Unica di Committenza"

- **che** con Deliberazione della G.C. n. 284 del 19/10/2015 il Comune di Montepulciano ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese;

- **che** con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese n. 2 del 14/01/2015 sono state approvate le "Note applicative Stazione appaltante unica";

- **che** le procedure di gara vengono quindi espletate a cura della C.U.C. dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese con procedura telematica tramite lo START della Regione Toscana;

VISTA la Delibera della G.C. N° 240 del 11 Settembre 2017 con la quale si nominava quale "promotore" la società ENEL SOLE srl, con sede legale in Viale Tor di Quinto N° 45/47 a Roma, P.IVA 05999811002, e si approvava lo studio di fattibilità proposto ai sensi dell'art 183 del D.Lgs N° 50 del 15 Aprile 2016 come modificato dal D.Lgs N° 56 del 19 Aprile 2017.

ATTESO che, nella stessa delibera, si prevede che la scelta del concessionario debba avvenire mediante l'esperimento di una gara ad evidenza pubblica secondo i principi e le finalità di cui al D.Lgs N° 50 del 18 Aprile 2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art 183 del D.Lgs N° 50/2016 in cui le principali condizioni tecniche ed economiche della proposta del promotore saranno poste a base di gara, con la precisazione che il promotore avrà diritto di prelazione di cui all'art 183 del D.Lgs N° 50/2016.

ATTESO che si propone di procedere alla gara, ai sensi dell'art 36, comma 2 dell'art 60 del D.Lgs N° 50 del 15 Aprile 2016, mediante procedura aperta, precisando che l'aggiudicazione dovrà avvenire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2, del D.Lgs N° 50/2016.

CONSIDERATO che si ritiene opportuno che l'offerta tecnica sia valutata in ordine al 70% dei punti totali da assegnare mentre l'offerta economica sarà valutata nel 30%.

ATTESO che, per quanto riguarda i lavori, che nello studio di fattibilità proposto ammontano ad Euro 1.226.840,00, oltre oneri per la sicurezza per Euro 32.521,00, per un totale di Euro 1.259.002,00

CONSIDERATO che, per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori la Ditta dovrà essere qualificata nella categoria OG10 "Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione" di cui all'elenco riportato nel D.P.R. N° 207 del 5 Ottobre 2010 aggiornato con il DM IITT N° 248/2016 - Classifica III.

CONSIDERATO che il partecipante dovrà produrre un progetto definitivo completo di tutti gli elaborati previsti dal dall'art 23, comma 7, del D.Lgs N° 50 del 15 Aprile 2016 e nella Sezione III artt dal N° 24 al N° 32 del D.P.R. N° 207 del 5 Ottobre 2010. Gli elaborati dovranno essere compatibili con i riferimenti legislativi vigenti.

ATTESO che la computazione dei lavori di progetto dovrà essere fatta con stretto riferimento al Prezziario Regionale Toscano approvato con Delibera della Giunta

Regionale Toscana N° 1386 del 11 Dicembre 2017. L'applicazione di prezzi diversi da quelli del prezzario ufficiale dovrà essere adeguatamente motivata.

CONSIDERATO che le opere da realizzare sono state inserite nella Modifica al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019 approvato con Delibera del Consiglio Comunale N° 92 del 30 Ottobre 2017

ATTESO che il progetto dovrà essere sottoscritto da un ingegnere con provata esperienza, almeno decennale, in materia di progettazione di impiantistica elettrica

CONSIDERATO che per quanto riguarda l'offerta tecnica possono essere adottati i seguenti criteri che prevedono una miglioria rispetto a quanto previsto nello studio di fattibilità proposto:

	punti
1) RISTRUTTURAZIONE IMPIANTISTICA, SEZIONAMENTO E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE INSTALLATI NEL CENTRO STORICO - punti 32	Sub
a) - Piano delle attività	
a) .1 – Censimento e catalogazione di tutti i corpi illuminanti installati all'interno del Centro Storico di Montepulciano	2
a) .2 – Adeguata analisi della redistribuzione della potenza elettrica di pubblica illuminazione installata nel Centro Storico e verifica della possibilità di aumentare il numero di quadri elettrici esistenti e inserire sottoquadri.	2
a) .3 – Adeguato sezionamento degli impianti della pubblica illuminazione del Centro Storico di Montepulciano con installazione di nuovi quadri elettrici e nuove forniture in modo da redistribuire adeguatamente la potenza totale installata in non meno di 6 (sei) contatori evitando così che, sotto lo stesso quadro, siano installato un numero eccessivo di punti luce e facilitando la manutenzione degli impianti stessi. Oltre ai 6 quadri elettrici installare anche sottoquadri in modo da redistribuire ancora meglio la potenza e facilitare la manutenzione. Il punteggio sarà assegnato sulla base di un giudizio sintetico sulla validità del progetto presentato in termini di una maggiore razionalizzazione degli impianti della pubblica illuminazione del Centro Storico.	21
a).4 – Sicurezza - Aumentare la sicurezza degli impianti della pubblica illuminazione del Centro Storico sia per quello che riguarda la parte elettrica che la verifica dei punti luce dal punto di vista statico. Dovrà essere prodotta apposita relazione nella quale si procede alle verifiche di tutte le lanterne installate nel Centro Storico di Montepulciano e si attesta la loro sicurezza sulla base dei due principi sopra esposti (stabilità e sicurezza elettrica)	5

2) MIGLIORIE IN TERMINI DI RISPARMIO ENERGETICO	
1) Ulteriori accorgimenti per migliorare gli obiettivi proposti nello studio di fattibilità con particolare riferimento alla potenza totale installata e all'energia di pubblica illuminazione consumata misurata in Kwh /ANNO. Dovrà essere prodotta apposita relazione e analisi dove si evidenziano le migliorie sulla base di un quadro di raffronto tra quello proposto nello studio di fattibilità e quello proposto come migliorata. Il riferimento dovrà essere il maggior risparmio in Kwh / anno. Sarò dato un punteggio sulla base di un giudizio sintetico sulla bontà della proposta.	5
3) RIDUZIONE DEI TEMPI DI INTERVENTO IN CASO DI GUASTO	
1) Miglioramento nei tempi di intervento del servizio di reperibilità rispetto a quelli previsti nel studio di fattibilità	5
4) ESTENSIONE RETI ESISTENTI	
1) Estensione de reti esistenti soprattutto nelle zone dove l'illuminazione pubblica è scarsa se non addirittura inesistente. Questo requisito sarà così valutato: Fino ad almeno 10 nuovi punti luce - punti 5 Fino ad almeno 20 nuovi punti luce - punti 8 Fino ad almeno 30 nuovi punti luce - punti 11 Fino ad almeno 40 nuovi punti luce ed oltre - punti 16 I luoghi dove saranno installati i nuovi punti luce saranno concordati con l'Amministrazione Comunale. il concorrente deve dichiarare quanti ulteriori punti luce intende installare in più rispetto a quelli previsti nello studio di fattibilità e fare un quadro di raffronto.	16
5) Verifiche di stabilità dei punti luce con particolare riferimento alla possibilità di ribaltamento del palo sotto le azioni del vento e del sisma. Fino ad ameno 10 punti luce verificati - punti 1 Fino ad almeno 20 punti luce verificati - punti 2 Fino ad almeno 40 punti verificati - punti 4 I pali dove saranno eseguite le suddette verifiche saranno quelli indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale. Il concorrente dovrà dichiarare quanti punti luce intende verificare.	4
6) Migliorie al progetto da mettere in relazione al particolare pregio del Centro Storico di Montepulciano quali per esempio: valorizzazione illuminotecnica monumenti, piazze, strade importanti e quanto altro. Le opere migliorative da realizzare dovranno essere attinenti alla qualità dell'illuminazione e al posizionamento di nuovi punti luce. Dovrà essere redatto un progetto illuminotecnico che renda chiaro quello che si intende realizzare, corredato di un rendering esplicativo. La Commissione darà un giudizio sintetico sul progetto assegnando fin ad un massimo di 10 punti	10

ATTESO che nel Bando di gara del Proget financing dovrà essere espressamente detto che l'Amministrazione Comunale potrà richiedere all'aggiudicatario modifiche al progetto definitivo presentato anche successivamente all'aggiudicazione e prima della definitiva approvazione in Giunta.

CONSIDERATO che, prima dell'approvazione del progetto definitivo e, successivamente, di quello esecutivo si dovrà provvedere alla sua verifica ai sensi dell'art 26 del D.Lgs N° 50 del 15 Aprile 2018. Poichè l'importo della concessione è compreso tra 20.0000.000 di Euro e la sogli di cui all'art 35 comma 1 lettera a), il R.U.P. , per seguire la validazione, deve avvalersi dei soggetti di cui alla lettera a) e cioè a Organismi di Controllo accreditati ai sensi della Norma Europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 oppure ai soggetti di cui all'art 46, comma 1 del Codice dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008

DETERMINA

- 1) di affidare, mediante projet financing ai sensi dell'art 183 comma 15 del D.Lgs N° 50 del 15 Aprile 2016, la gestione degli impianti di pubblica illuminazione esistenti nel Comune di Montepulciano, da espletarsi sulla base dello studio di fattibilità proposto dal promotore nominato dalla G.C. con la Delibera N° 240 del 11 Settembre 2017 e individuato nella Ditta ENEL SOLE srl con sede legale in Roma, Via Tor di Quinto 45/27, P.IVA: 05999811002
- 2) Di affidare l'appalto definendo la percentuale del 30% per l'offerta economica e del 70% per quella tecnica da valutarsi quest'ultima sulla base dei criteri definiti in premessa.
- 3) Di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza di predisporre il bando di gara, il disciplinare di gara e tutti gli atti necessari alla predisposizione del projet financing secondo le indicazioni deducibili nella presente Determinazione, i
- 4) di richiedere alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese l'attivazione della procedura per la individuazione del contraente
- 5) di trasmettere il presente atto alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese per gli adempimenti di competenza.
- 6) di trasmettere copia del presente atto, munito dei relativi documenti giustificativi, al servizio finanziario, ai sensi dell'Art. 185, 3° comma, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- 7) di pubblicare il presente atto nell'Albo Pretorio On-Line appositamente istituito all'interno del sito informatico istituzionale del Comune di Montepulciano.

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

