



COMUNE DI MONTEPULCIANO  
Provincia di Siena

PRATICA DET - 1596 - 2018

**DETERMINAZIONE  
AREA MANUTENZIONE E PATRIMONIO E LL.PP**

N° **1567** del **28-11-2018**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI  
ANNO 2018 "AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA MENCONI S.r.l."  
CUP: B77H18003210004 - CIG: 75990663A4.

**IL RESPONSABILE**

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 19.6.2017 avente per oggetto "nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 21.12.2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 21.12.2017 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2018, il Bilancio Pluriennale 2018-2020, ed i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 dell'08.01.2018 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2018;

Vista la Deliberazione della G.C. n. 200 del 09/07/2018 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo per i lavori di "Manutenzione straordinaria strade comunali anno 2018";

Visto l'Art. 9 comma 5 del DPR 207/2010 in base al quale viene identificato nel sottoscritto il Responsabile del Procedimento dell'intervento di che trattasi in qualità di Responsabile dell'Area Manutenzioni, Patrimonio e Lavori Pubblici;

Constatato che, trattandosi di un'opera pubblica, l'approvazione del progetto esecutivo equivale al permesso a costruire ai sensi dell'Art. 134 comma 3 della L.R. 65/14.

- ✓ che il progetto è cantierabile ai sensi dei D. Lgs.50/2016 e N° 56/2017;

**Considerato:**

- ✓ che occorre pertanto procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei suddetti lavori da esperirsi in conformità ai dettami del D.Lgs. N° 50/2016 e come modificato dal D.Lgs.56/2017;
- ✓ che ai sensi dell'art.192 della T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è stata approvata la determinazione a contrarre n. 1095 del 10/08/2018 con le relative procedure di scelta del contraente (che rientrano nelle competenze del Responsabile del Servizio Tecnico);
- ✓ che per effetto delle disposizioni di cui all'art. 37, comma 3 e 4, del D.Lgs.50/2016 come modificato dal D.Lgs.56/17, ove recita "...Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, procede ricorrendo, per l'espletamento delle gare d'appalto ad una Centrale Unica di Committenza", per l'espletamento della gara in oggetto, si è ricorsi infatti alla CUC (in virtù dell'approvazione della Delibera G.C. 284 del 19/10/15 con la quale il Comune di Montepulciano ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese);
- ✓ che con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese n. 2 del 14/01/2015 sono state approvate le "Note applicative Stazione appaltante unica";

**DATO atto che** le procedure di gara sono state espletate a cura della C.U.C. dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese, con procedura telematica tramite lo START della Regione Toscana;

- ✓ che per poter espletare le procedure previste per la scelta del contraente, è stato consegnato alla C.U.C. dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese, il progetto esecutivo, corredato della seguente documentazione progettuale:

1) Relazione tecnico Illustrativa
2) Planimetrie strade oggetto d'intervento
3) Elenco prezzi lavorazioni
4) Computo metrico lavorazioni
5) Stima incidenza manodopera
6) Elenco prezzi sicurezza

7) Computo metrico sicurezza
8) Capitolato Speciale di Appalto
9) Considerazioni sulle problematiche relative all'applicazione del D.Lgs 81 del 9 Aprile 2008

VISTO il quadro economico del progetto che è il seguente:

<b>Importo Lavori Soggetti a ribasso (compreso costo della manodopera)</b>			<b>€ 215.320,70</b>
<b>Costo Manodopera soggetto a ribasso</b>			<b>€ 12.312,72</b>
<b>Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>			<b>€ 3.848,41</b>
<i>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (compreso oneri della sicurezza)</i>			<b>€ 219.169,11</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1) I.V.A. su lavori 22%	€	48.217,20	
2) Incentivo per la progettazione 2%	€	4.383,38	
3) Imprevisti	€	230,30	
4) Lavori in economia (segnaletica)	€	5.000,00	
5) Spese coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	€	3.000,00	
<i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>	€	60.830,89	<b>€ 60.830,89</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 280.000,00</b>

**CONSIDERATO CHE** ai fini della presa visione del progetto e/o di ottenerne copia da parte delle imprese concorrenti, l'Ufficio Tecnico comunale ha consegnato alla C.U.C. i files degli elaborati progettuali in formato pdf, ed atteso che i concorrenti si sono recati sul luogo di esecuzione dei lavori al fine di prendere piena conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali;

- ✓ *che per quanto sopra, è stato ritenuto opportuno individuare la scelta del contraente, trattandosi di un contratto sotto soglia, si avvenuto con il criterio del minor prezzo così come stabilito dal comma 4 dell'art.95 del D.Lgs.50/2016;*
- ✓ *che il soggetto aggiudicatario dei lavori dovrà comunque possedere i requisiti di qualificazione previsti per gli appalti di uguale importo da affidare mediante procedura aperta o ristretta e che dovrà quindi essere in possesso, sia dei requisiti di Ordine Generale che di quelli di Ordine Speciale previsti dal D.Lgs. 50 del 18 Aprile 2016 come modificato dal D.Lgs. 56 del 19 Aprile 2017;*

**DATO ATTO** che all'appalto in questione sono stati assegnati il **CUP B77H18003210004** ed il **CIG: 75990663A4** richiesti a cura dell'Ufficio Tecnico di questo Comune;

**DATO altresì atto** che essendo l'intervento di importo a base di gara compreso tra € 150.000,00 e € 300.000,00 lo stesso è soggetto, per la Stazione Appaltante, al contributo nella misura di €. 225,00, previsto dalla Deliberazione N° 1377 del 21 Dicembre 2016 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora A.N.A.C.), mentre gli operatori economici che vorranno partecipare alla gara d'appalto dovranno versare il contributo in misura di € 20,00 sia on-line attraverso il portale dell'Autorità sia presso le ricevitorie Lottomatica;

- ✓ *che il contributo sarà corrisposto con le modalità previste dalla succitata Delibera;*
- ✓ *che è stato rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza amministrativa espresso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico;*
- ✓ *che il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona del sottoscritto, ha predisposto tutta la documentazione relativa alla Validazione del Progetto ed in particolare:*
  - 1) *Verifica progettazione esecutiva ai sensi di quanto disposto dall'art 26, commi 6 e 7, del D.Lgs.50/16, come modificato dal D.Lgs.56/17, sottoscritta da tutti i professionisti intervenuti nella progettazione;*
  - 2) *Attestazione del Direttore dei Lavori ai sensi e nel merito dell'esecutività del Progetto;*
  - 3) *Documento di validazione formale ai sensi dell'art 26, comma 8, del D.Lgs N° 50 del 18 Aprile 2016;*

VISTA la Determinazione a contrarre predisposta dall'Ufficio Patrimonio, Manutenzioni e Lavori Pubblici N° 1095 del 10 Agosto 2018;

ATTESO che la Centrale Unica di Committenza, istituita presso l'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese, ha espletato la gara d'appalto ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, provvedendo ad aggiudicare l'appalto con il criterio del miglior prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il verbale di gara N° 1 predisposto dalla Centrale Unica di Committenza, relativo alla seduta di gara tenutasi nel giorno 26 Settembre 2018;

VISTA la Determinazione del Responsabile di Area, dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese, N° 606 del 23 Ottobre 2018, trasmessa con nota assunta al prot. 39055 del 23 Ottobre 2018, con la quale, al punto 5, si approva la proposta di

aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria strade comunali anno 2018, all'impresa **MENCONI S.r.l., con sede in Montepulciano (SI), Strada per Chianciano, 44, C.F. 00234670529**, che risulta aver presentato la migliore offerta, con un ribasso percentuale pari al **21,54%**, pari ad un importo offerto di €. 168.940,62, oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 3.848,41, per un importo complessivo di €. 172.789,03 oltre I.V.A.;

ATTESO che la Centrale Unica di Committenza ha provveduto ad effettuare le verifiche per il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art 80 del D.Lgs. 50/2016 della Ditta aggiudicataria della gara;

CONSIDERATO che la C.U.C., con nota prot. N° 44092 del 26 Novembre 2018, ha comunicato all'Amministrazione Comunale di Montepulciano che dovrà procedere a rendere efficace la Determinazione della C.U.C. N° 606 del 23 Ottobre 2018, con proprio provvedimento;

VISTO CHE l'opera risulta finanziata al capitolo 1005242 (imp.2018/3300) con Avanzo di Amministrazione;

CONSIDERATO che, vista l'intera documentazione consegnata dalla CUC, in relazione all'appalto che ci occupa e viste le verifiche effettuate, occorre procedere all'aggiudicazione definitiva, in favore della ditta MENCONI S.r.l.;

VISTO il D.lgs. 267/2000 e ss.mm.eii.;

VISTI i D.lgs. 50/2016 e 56/2017;

tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

- 1)** di approvare tutta la documentazione relativa alla gara d'appalto, in particolare il verbale di gara del giorno 26 settembre 2018 trasmesso dalla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2)** di aggiudicare, in via definitiva, all'impresa **MENCONI S.r.l., con sede in Montepulciano (SI), Strada per Chianciano, 44, C.F. 00234670529**, in persona del legale rappresentante, i lavori di MANUTENZIONE STRAODINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2018, che ha presentato un ribasso del **21,54% sul prezzo a base di gara** che applicato all'importo a base d'asta soggetto al ribasso è pari ad uno sconto di € 46.380,08 ( $215.320,70 \times -21,54\%$ );
  - ✚ ne consegue un importo di aggiudicazione netto dei lavori di complessivi € 172.789,03 (di cui € 168.940,62 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 3.848,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre ad Iva 22% pari ad € 38.013,59 e così **complessivamente € 210.802,62**;
- 3)** di dare atto che l'opera è finanziata con fondi stanziati al capitolo 1005242 (imp.2018/3300) con Avanzo di Amministrazione;

- 4) di imputare l'importo complessivo di **€ 210.802,62** in favore della ditta **MENCONI S.r.l., con sede in Montepulciano (SI), Strada per Chianciano, 44, C.F. 00234670529**, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, in considerazione dell'esigibilità della medesima, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

CAPITOLO	Identificativo C/Fin (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' 2018		
1005242 - imp.2018/3300	U.2.02.01.09.012	<b>€ 210.802,62</b>		

- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera A) punto 2 del D.L. 78/2009, il programma dei pagamenti conseguenti alla spesa in oggetto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio di cui al capitolo 1005242/2018 con le regole di finanza pubblica, fatto salvo diverso parere del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario;
- 6) di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico, a rogito Segretario Generale del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.97 co.4, lett. c del D.Lgs.267/2000 e con le clausole di cui al Bando di Gara, Disciplinare, Capitolato Speciale di Appalto, Piano della Sicurezza, elaborati progettuali e vigente normativa in materia di Opere e LL.PP.;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile Area Finanziaria, per il visto di regolarità contabile, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000;
- 8) di trasmettere il presente atto alla CUC presso l'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, per la conclusione del procedimento, alla ditta aggiudicataria **MENCONI S.r.l., con sede in Montepulciano (SI), Strada per Chianciano, 44, C.F. 00234670529**, ed alle ditte partecipanti non vincitrici, nelle forme previste dal D.lgs. 50/16 art. 76 co.45 lett.d), ed alla Segreteria Generale, per i successivi adempimenti di competenza;
- 9) di dare atto che ai fini della fatturazione elettronica il codice dell'ufficio è il seguente : **14166Q**;
- 10) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line .

IL RESPONSABILE AREA  
(Dott. Ing. Roberto Rosati )

**ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

## SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nello stesso prevista, per la quale è stato prenotato impegno, ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del T.U.E.L. – D. Lgs. 18.08.2000 n. 267:

<b>PROVVEDIMENTO</b>									
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2018 "AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA MENCONI S.r.l." CUP: B77H18003210004 - CIG: 75990663A4.									
<table border="1"><tr><td>CAP. 1005242 – S.imp.2018/3300.1</td><td>U.2.02.01. 09.012</td><td><b>€ 210.802,62</b></td><td></td><td></td></tr></table>					CAP. 1005242 – S.imp.2018/3300.1	U.2.02.01. 09.012	<b>€ 210.802,62</b>		
CAP. 1005242 – S.imp.2018/3300.1	U.2.02.01. 09.012	<b>€ 210.802,62</b>							

NOTE :

Montepulciano, 28-11-2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
FINANZIARIA  
(Simonetta GAMBINI)

**ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.