



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 109

Riunione del 21-12-2017 sessione

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE-APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2018-2020, AI SENSI DELL'ART. 58 COMMA 1 DEL D.L. N. 112 DEL 25/06/08 CONVERTITO IN L. N. 133 DEL 06/08/08.

L'anno Duemiladiciassette, addì Ventuno del mese di Dicembre alle ore_15:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BARBI ANGELA (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	DUCHINI LORENZA (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere)
Tot. 14	Tot. 3

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) TERROSI TIZIANA (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale f.f. Dott.ssa Simonetta Gambini incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che è stabilito di trattare i punti dal n. 4 al n. 9 posti all'ordine del giorno con un'unica discussione e con votazione separata;

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

- ha illustrato la pratica l'Assessore Michele ANGIOLINI;
- hanno illustrato le parti di bilancio relative ai propri assessorati gli assessori Luciano GAROSI, Franco ROSSI e Francesca PROFILI;
- sono intervenuti:
 - il Sindaco;
 - il Consigliere Comunale Valerio COLTELLINI;
 - il Consigliere Comunale Daniele CHIEZZI, che ha proposto di emendare l'art. 4 c.1 lett. a) del punto n. 7 all'ordine del giorno "Imposta di soggiorno – Regolamento per la disciplina dell'imposta di soggiorno – aggiornamento e approvazione", sostituendo "*omissis...dodicesimo anno di età*" con "*omissis...diciottesimo anno di età*";
 - il Consigliere Comunale Mauro BIANCHI, che ha chiesto venga messa a verbale la disponibilità dell'Assessore Franco Rossi a comunicare ai consiglieri nelle prossime sedute eventuali variazioni al punto n. 7 all'ordine del giorno, qualora ce ne sia necessità;
 - il Consigliere Comunale Alberto MILLACCI;
 - il Consigliere Comunale Giorgio MASINA;
 - il Consigliere Comunale Angela BARBI;
- hanno replicato gli assessori Franco ROSSI, Luciano GAROSI, Francesca PROFILI, Michele ANGIOLINI;
- il Consiglio Comunale con voti a favore n. 2 (Gruppo Movimento 5 Stelle e Gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), contrari n. 10 (Gruppo Centrosinistra), astenuti n. 2 (Giorgio Masina e Valerio Coltellini del Gruppo Insieme per cambiare) su n. 14 Consiglieri presenti e n. 14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano, boccia l'emendamento, di cui al paragrafo sopra riportato, che pertanto non viene inserito nel testo all'ordine del giorno;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio Area Gestione Patrimonio, Manutenzioni e LL.PP.;

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/08, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" prevede, al comma 1, che "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero*

dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio”;

CONSIDERATO che per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun Ente individua i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. L'individuazione deve essere operata con delibera dell'organo di governo, e cioè ad opera della Giunta Comunale, e deve avvenire sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e uffici dell'Ente;

RILEVATO, altresì, che l'inserimento degli immobili nel piano ha delle conseguenze di rilievo, in quanto ne determina la conseguente classificazione nell'ambito del patrimonio disponibile (senza la necessità di specifici atti ulteriori) e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica (strumentale alla successiva valorizzazione o dismissione);

PRESO ATTO che, l'approvazione definitiva del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – da approvare contestualmente al bilancio di previsione- dovrà essere effettuata dal Consiglio Comunale e che essa costituirà, nei limiti previsti dal comma 2 dell'art. 58 della legge 133/2008, variante allo strumento urbanistico generale;

RICONOSCIUTA, inoltre, l'ulteriore importanza dell'indicata ricognizione, in quanto gli elenchi di immobili individuati, resi pubblici nelle forme previste per ciascuna tipologia di enti, in assenza di precedenti trascrizioni, hanno effetto dichiarativo della proprietà e producono gli effetti della trascrizione (di cui all'articolo 2644 del codice civile), nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione catastale del bene, producendo un effetto che ha lo scopo di garantire la migliore vendibilità del bene, favorendo così la certezza dell'acquisto da parte dei possibili compratori, evitando una serie di problematiche sulla relativa proprietà;

VISTA la delibera C.C. n. 208 del 31/07/17 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2018-2020;

VISTA la delibera G.C. n. 316 del 29/11/17 con la quale :

- fu approvata la Ricognizione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale (effettuata dall'Area Gestione Patrimonio Manutenzioni/LL.PP.) come da seguenti n. 6 elenchi (che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale) e così suddivisi :
 - a) Elenco fabbricati disponibili;
 - b) Elenco fabbricati indisponibili;
 - c) Elenco fabbricati demaniali;
 - d) Elenco terreni disponibili;
 - e) Elenco terreni indisponibili;
 - f) Elenco terreni demaniali;
- fu adottato il Piano triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020 contenente l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di alienazione nel triennio 2018-2020 come da elenco di seguito indicato :

ALIENAZIONI TRIENNIO 2018-2020			
DESCRIZIONE BENE	Fg.	Part.	VALORE STIMATO €

1	FABBRICATO IN VIA F.LLI BRASCHI N. 133- ACQUAVIVA	85	73 sub. 3	18.950,00
2	PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA F.LLI BRASCHI N. 176 - ACQUAVIVA	107	11 sub. 1-10-13	24.000,00
3	FABBRICATO (Legnaia) IN VIA F.LLI BRASCHI SNC ACQUAVIVA	107	11 sub. 11	800,00
4	LOTTE TERRENO IN ZONA P.I.P. TOTONA A MONTEPULCIANO	135	239 (parte)- 238-237-236- 235-430-422- 249 (parte)- 250-251-214- 252-253-274- 254-78-255- 256-40	380.000,00
5	AREA VIA GALIMBERTI NEL CAPOLUOGO (M IC 08a)	98	1314-1211- 1209-1312-899	110.000,00
6	FABBRICATO RURALE IN VIA MARTIENA SNC NEL CAPOLUOGO	118	1076	375.000,00
7	TERRENO IN VIA DEI PINI A S.ALBINO	163	920	14.321,28
8	TERRENI VARI E RESEDI DI VARIE SUPERFICI			35.678,72
9	EX SCUOLA ELEMENTARE S.ALBINO	163	157 Sub 1-2-3- 4	360.000,00
	TOTALE			1.318.750,00

- fu dato atto che la tempificazione delle procedure previste per l'alienazione dei suddetti immobili è la seguente :

	DESCRIZIONE BENE	VALORE STIMATO			TEMPIFICAZIONE RISCOSSIONI DA STIPULA CONTRATTO		
		ANNO DI ESPLETAMENTO GARA DI VENDITA			ANNO 2018	ANNO 2019	ANNO 2020
		2016	2017	2018			
1	FABBRICATO IN VIA F.LLI BRASCHI AL N. 133- ACQUAVIVA	18.950,00			18.950,00		
2	PORZIONE DI FABBRICATO IN VIA F.LLI BRASCHI N. 176 - ACQUAVIVA	24.000,00			24.000,00		
3	FABBRICATO (Legnaia) IN VIA F.LLI BRASCHI SNC ACQUAVIVA	800,00			800,00		
4	LOTTE TERRENO IN ZONA P.I.P. TOTONA A MONTEPULCIAN		380.000,00		380.000,00		

	O						
5	AREA VIA GALIMBERTI (M IC 08a)			110.000,00	110.000,00		
6	FABBRICATO RURALE IN VIA MARTIENA NEL CAPOLUOGO		375.000,00		150.000,00	225.000,00	
7	TERRENO IN VIA DEI PINI A S.ALBINO	14.321,28			14.321,28		
8	TERRENI VARI E RESEDI DI VARIE SUPERFICI			35.678,72	35.678,72		
9	EX SCUOLA ELEMENTARE S.ALBINO			360.000,00	360.000,00		
	TOTALE				1.093.750,00	225.000,00	

- che la suddetta delibera, unitamente ai suoi allegati, sono stati così pubblicati :
- Albo Pretorio dal 30/11/17 (per 60 gg.);
- sul sito informatico (sez. "Amministrazione trasparente", categoria "Beni immobili e gestione patrimonio");

DATO ATTO :

CHE per quanto riguarda il **bene n. 1** "Fabbricato in Via F.lli Braschi n. 133 ad Acquaviva di Montepulciano" e il **bene n. 2** "Porzione di Fabbricato in Via F.lli Braschi n. 176 ad Acquaviva di Montepulciano" :

Con Determinazione Area Valorizzazione Patrimonio/Staff n. 2118 del 15/11/16 è stato approvato il Verbale d'Asta del 26/10/16 ed aggiudicata definitivamente la vendita dei suddetti immobili;

CHE sono in corso le procedure per la stipula dei contratti di compravendita degli immobili;

CHE per quanto riguarda il **bene n. 3** "Fabbricato in Via F.lli Braschi snc ad Acquaviva di Montepulciano" :

Con Determinazione Area Valorizzazione Patrimonio/Staff n. 1656 del 07/09/16 è stato stabilito di procedere alla vendita mediante asta pubblica, di tre lotti fra cui il presente Lotto n. 3: *Legnaia semidiruta, distinta al Catasto fabbricati alla p.lla n.11 sub.11., Foglio 107 con superficie complessiva lorda di circa 9,00 mq e la superficie utile di calpestio di circa 8,00 mq. Il manufatto insiste in un'area recintata di altrui proprietà. importo a base d'Asta di 800,00 (ottocento) Euro;*

Con Determinazione Area Valorizzazione Patrimonio/Staff n. 1922 del 14/10/16 è stato approvato il Verbale di Asta del 12/10/16 e dato atto che relativamente all'immobile in oggetto l'apertura delle offerte (pervenute) viene rinviata a data da destinarsi al fine di verificare l'eventuale fondatezza delle pretese della Sig.ra Biribò in relazione all'Atto di citazione per usucapione notificato a questo Ente in data 07/10/12 (prot. n. 26245 del 07/10/16);

Che nelle more della procedura di gara, in data 07/10/16 (prot. 26245) è stato notificato, da parte della sig.ra L. B., atto di citazione in giudizio con il quale richiede al Tribunale di Siena l'accertamento dell'intervenuta usucapione ex art. 1158 del codice civile

dell'immobile sito in Montepulciano, frazione di Acquaviva, via F.lli Braschi, di cui al lotto 3, con trascrizione della suddetta domanda presso la conservatoria dei Registri immobiliari in data 9.10.2016 con il numero cronologico 7264/2016;

Che con Determinazione Area Valorizzazione Patrimonio/Staff. n. 662 del 16/05/17, su parere del legale incaricato, si è proceduto ad annullare in autotutela la Determinazione Area Valorizzazione del Patrimonio/Staff n. 1656 del 07/09/16 limitatamente alla parte in cui ha disposto l'alienazione del lotto 3 relativo a "Legnaia semidiruta, identificata al Foglio 107 p.la 11 sub. 11";

Che con Determinazione Area Valorizzazione Patrimonio/Staff n. 1687 del 07/12/17 è stata indetta una nuova gara e approvato un nuovo avviso d'asta per la vendita del suddetto immobile mediante asta pubblica;

CHE detto avviso :

- è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line (dall'11/12/17 fino al 27/12/17), sul quotidiano "La Nazione di Siena" (11/12/17 e 12/12/17), sul sito dell'Ente alla sez. "Atti e procedure" - "Avvisi", e mediante affissione di manifesti sul territorio Comunale;
- prevede l'asta per il giorno 27/12/17 alle ore 12,00 presso l'Ufficio del responsabile dell'Area Valorizzazione Patrimonio/Staff;

CHE per quanto riguarda il **bene n. 6 "Fabbricato rurale in Via di Martiena snc nel capoluogo"**:

- con Determina n. 1503/2011 furono indette le procedure per la vendita di detto immobile (mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo) individuato al catasto fabbricati al Foglio 118, particella 1076, sub 2,3,4 pari a complessivi 328 mq, di cui 190 mq piano terra e 138 mq piano primo per l'importo a base d'asta di € 410.000,00 (quattrocentodiecimila/00) ;
- con delibera della Giunta Comunale n. 90/2012 :
 - fu preso atto che la gara del 28/02/12 indetta per l'alienazione dell'immobile è stata dichiarata deserta ;
 - fu stabilito di indire una nuova asta pubblica per l'alienazione dell'immobile con riduzione del prezzo originario a base d'asta (di € 410.000,00) del 8,5365% e quindi pari a € 375.000,00 (euro trecentosettantacinquemila/00);
- con Determina n. 646 del 23/05/12 sono state approvate le procedure per la vendita dell'immobile, mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete al rialzo, con importo a base d'asta di € 375.000,00;
- che anche l'asta del 26/06/12 è andata deserta e, pertanto, si rende necessario rivalutare la stima al mercato attuale degli immobili ;

CHE per quanto riguarda il **bene n. 7 "Terreno in Via dei Pini a S.Albino"** :

- con deliberazione C.C. n. 67 del 31/08/16 è stato stabilito di procedere alla cessione della porzione di terreno individuato catastalmente al Fg. 163 part. 920 per una superficie di 192,00 mq. ai richiedenti Sigg. Ferrari Marcello e Mencattelli Marcella per l'importo complessivo di 14.321,28 € (come da offerta del 07/08/13 prot. n. 21373) importo ritenuto vantaggioso per l'amm.ne Com.le;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. n.267/2000;

Tutto ciò premesso,

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

Con voti a favore n°10 (Gruppo Centrosinistra), contrari n°3 (Gruppo Insieme per cambiare e Gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), astenuti n°1 (Mauro BIANCHI del Gruppo Movimento 5 Stelle), su n° 14 Consiglieri presenti e n° 13 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di APPROVARE la Ricognizione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale (effettuata dall'Area Gestione Patrimonio Manutenzioni/LL.PP.) come da n. 6 elenchi (che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale) e così suddiviso :
 - a) Elenco fabbricati disponibili;
 - b) Elenco fabbricati indisponibili;
 - c) Elenco fabbricati demaniali;
 - d) Elenco terreni disponibili;
 - e) Elenco terreni indisponibili;
 - f) Elenco terreni demaniali;
2. di APPROVARE il Piano triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020 contenente l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di alienazione nel triennio 2018-2020 come da tabella di seguito indicata :

ALIENAZIONI TRIENNIO 2018-2020				
	DESCRIZIONE BENE	Fg.	Part.	VALORE STIMATO €
1	FABBRICATO IN VIA F.LLI BRASCHI N. 133- ACQUAVIVA	85	73 sub. 3	18.950,00
2	PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA F.LLI BRASCHI N. 176 - ACQUAVIVA	107	11 sub. 1-10-13	24.000,00
3	FABBRICATO (Legnaia) IN VIA F.LLI BRASCHI SNC ACQUAVIVA	107	11 sub. 11	800,00
4	LOTTE TERRENO IN ZONA P.I.P. TOTONA A MONTEPULCIANO	135	239 (parte)- 238-237-236- 235-430-422- 249 (parte)- 250-251-214- 252-253-274- 254-78-255- 256-40	380.000,00
5	AREA VIA GALIMBERTI NEL CAPOLUOGO (M IC 08a)	98	1314-1211- 1209-1312-899	110.000,00
6	FABBRICATO RURALE IN VIA MARTIENA SNC NEL CAPOLUOGO	118	1076	375.000,00

7	TERRENO IN VIA DEI PINI A S.ALBINO	163	920	14.321,28
8	TERRENI VARI E RESEDI DI VARIE SUPERFICI			35.678,72
9	EX SCUOLA ELEMENTARE S.ALBINO	163	157 Sub 1-2-3-4	360.000,00
	TOTALE			1.318.750,00

3. di DARE ATTO che la tempificazione delle procedure previste per l'alienazione dei suddetti immobili è la seguente :

	DESCRIZIONE BENE	VALORE STIMATO			TEMPIFICAZIONE RISCOSSIONI DA STIPULA CONTRATTO		
		ANNO DI ESPLETAMENTO GARA DI VENDITA			ANNO 2018	ANNO 2019	ANNO 2020
		2016	2017	2018			
1	FABBRICATO IN VIA F.LLI BRASCHI AL N. 133-ACQUAVIVA	18.950,00			18.950,00		
2	PORZIONE DI FABBRICATO IN VIA F.LLI BRASCHI N. 176 - ACQUAVIVA	24.000,00			24.000,00		
3	FABBRICATO (Legnaia) IN VIA F.LLI BRASCHI SNC ACQUAVIVA	800,00			800,00		
4	LOTTE TERRENO IN ZONA P.I.P. TOTONA A MONTEPULCIANO		380.000,00		380.000,00		
5	AREA VIA GALIMBERTI (M IC 08a)			110.000,00	110.000,00		
6	FABBRICATO RURALE IN VIA MARTIENA NEL CAPOLUOGO		375.000,00		150.000,00	225.000,00	
7	TERRENO IN VIA DEI PINI A S.ALBINO	14.321,28			14.321,28		
8	TERRENI VARI E RESEDI DI VARIE SUPERFICI			35.678,72	35.678,72		
9	EX SCUOLA ELEMENTARE S.ALBINO			360.000,00	360.000,00		
	TOTALE				1.093.750,00	225.000,00	

4. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici, così come previsto dall'art. 58 del D.L. 25/06/08 n. 112, convertito nella legge 06/08/08 n. 133 ;
- b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n.112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
 6. di dare atto che gli uffici competenti provvederanno allo svolgimento di tutti gli adempimenti procedurali necessari per addivenire all'alienazione, compresa la predisposizione di perizie di stima e l'approvazione dei relativi bandi d'asta pubblica e qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
 7. di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni approvato con il presente atto viene trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione contestualmente all'approvazione del Bilancio 2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133;
 8. di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni approvato con il presente provvedimento costituisce parte integrante del D.U.P. 2018-2020 ai sensi dell'Allegato n.4/1 dell'Allegato A/1 del D.Lgs. 118/11;
 9. di trasmettere il presente atto ai Responsabili dell' Area Gestione Patrimonio Manutenzioni, dell'Area Valorizzazione Patrimonio/Staff e dell'Area Finanziaria per quanto di rispettiva competenza;
 10. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line (per 60 gg.);
 11. dare atto che sono già pubblicati all'Albo Pretorio dal 30/11/17 (per 60 gg.) e sul sito informatico dell'Ente (Alla sezione "*Amministrazione Trasparente*", categoria "*Beni immobili e gestione patrimonio*") il Piano delle alienazioni 2018-2020 e gli Elenchi dei beni immobili oggetto di ricognizione.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

(Dott.ssa Simonetta Gambini)



COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
AREA MANUTENZIONE E PATRIMONIO E LL.PP

Proposta di delibera n. 114 del 13-12-2017

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA'
COMUNALE-APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE
VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2018-2020, AI SENSI DELL'ART. 58 COMMA 1 DEL D.L.
N. 112 DEL 25/06/08 CONVERTITO IN L. N. 133 DEL 06/08/08.

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile



COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In merito alla pratica DELC - 114 - 2017 si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
(Dott.ssa Simonetta Gambini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 11-01-2018 e per 60 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N 2018000057

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 11-01-2018 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-03-2018
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Li

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Michele Pinzuti)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.