



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 445 - 2018

DETERMINAZIONE AREA VALORIZZAZIONE PATRIMONIO/STAFF

N° 435 del 27-03-2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE LAVORI, PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE COMPLESSO "PADIGLIONE BAR E STRUTTURA POLIFUNZIONALE GIARDINI POGGIOFANTI A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO"-CUP B71E16000500007-CIG 736493589F-PRESA D'ATTO GARA DESERTA.

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 19.6.2017 avente per oggetto "nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 21.12.2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 21.12.2017 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2018, il Bilancio Pluriennale 2018-2020, ed i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 dell'08.01.2018 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2018;

VISTO il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", come integrato e modificato dal D. Lgs. 10.08.2014, n. 126;

VISTO in particolare l'Allegato n. 4/2 al citato D.Lgs. 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

PREMESSO :

CHE con deliberazione Giunta Comunale n. 155 del 12/06/17 :

- fu approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "*Realizzazione padiglione Bar-Polifunzionale presso i Giardini di Poggiofanti in Montepulciano*" comportante una spesa complessiva di 310.660,00 € (di cui 242.783,00 € per lavori e 67.877,00 € per Somme a dispos. dell'Amm.ne);
- fu dato atto che l'intervento verrà realizzato mediante "appalto di concessione di lavori" così come definito all'art. 3 co. 1 lett. uu) del D.Lgs. 50/16 e ss.mm. e ii.;
- fu dato atto che si procederà alla ricerca del contraente (per l'affidamento della progettazione esecutiva, della realizzazione dei lavori e della gestione dell'opera) attraverso gara pubblica (espletata tramite la Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni secondo la delibera di adesione G.C. n. 284 del 19/10/15), ponendo a base di gara l'allegato progetto definitivo (ai sensi del D.Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii.) e con le modalità previste negli allegati atti di gara (Avviso di gara, domanda di partecipazione, Dichiarazione sostitutiva di certificazione, Dichiarazione di impegno, Modello di offerta, Schema di contratto di concessione);
- fu dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giorgio Fanciulli - Resp. Area Valorizzazione Patrimonio/Staff;
- fu dato mandato al Responsabile dell'Area Valorizzazione Patrimonio/Staff di procedere ad ogni atto conseguente al presente provvedimento compreso l'espletamento delle procedure di gara;

CHE con Determinazione Area Valorizzazione Patrimonio/Staff n. 1009 del 02/08/17 :

- fu preso atto e data esecuzione a quanto stabilito con delibera G.C. n. 155 del 12/06/17 e quindi approvati gli atti di gara (avviso, domanda di partecipazione, mod. dichiarazione, mod. offerta, schema contratto di concessione);
- fu stabilito di richiedere alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Valdichiana Senese l'attivazione della procedura di scelta del contraente per il presente appalto;
- fu dato atto che le attività che la CUC dovrà svolgere sono quelle previste nelle "Note esplicative Stazione Unica Appaltante" (approvate con delib. Giunta Unione dei Comuni Valdichiana Senese n. 2 del 14/01/15 successivamente modificate e integrate con delibera Giunta Unione dei Comuni Valdichiana Senese n. 16 del 24/03/16);
- fu dato atto che il Responsabile del Servizio (CUC) di cui al sopracitato punto è il Dirigente dell'Area Amministrativa dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese;

- fu avviato il procedimento per la gara d'appalto in oggetto mediante ricorso alle procedure ordinarie (ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. d)) ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del medesimo decreto;
- fu dato atto che il valore della concessione (e quindi il corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione), ai fini di cui all'articolo 35 D.Lgs. 50/16 , è pari a € 5.060.000,00 ed è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, come risultante dalla Relazione Economico-Gestionale (allegata);

CHE con Determinazione del Responsabile dell' Area Amministrativa dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese n. 53 del 05/02/18 fu approvata la documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO,

VISTA la nota inviata dalla CUC (pervenuta tramite PEC al prot. n. 9482 del 23/03/18) con la quale comunica che con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese n. 129 del 03/03/18 la procedura di gara in oggetto è dichiarata deserta e che sono state effettuate le pubblicazioni previste dalle normative vigenti;

RITENUTO di prendere atto dell'esito della gara in oggetto nonchè di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento :

- all'Albo pretorio on line del Comune;
- sul sito informatico del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Profilo del Committente";

Visto il D.Lgs. n. 50/16;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

1. Di prendere atto che la gara per l'affidamento in concessione lavori, progettazione esecutiva, realizzazione e gestione del complesso "**Padiglione bar e struttura polifunzionale presso i Giardini di Poggiofanti a Montepulciano capoluogo-CIG 736493589**", svolta dalla CUC dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, è andata deserta (come da Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese n. 129 del 03/03/18 allegata);
2. di prendere atto che le pubblicazioni dell'esito di gara, come previsto dalla normativa vigente, sono state effettuate dalla CUC;
3. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato :
 - all'Albo pretorio on line del Comune;
 - sul sito informatico del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Profilo del Committente";

4. di dare atto che il presente provvedimento non necessita di visto contabile in quanto non comporta impegni di spesa.

IL RESPONSABILE DI AREA
Ing. Giorgio Fanciulli

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

NON richiesto il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DI AREA
Ing. Giorgio Fanciulli

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.