



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 1181 - 2018

## DETERMINAZIONE AREA VALORIZZAZIONE PATRIMONIO/STAFF

N° 1161 del 30-08-2018

OGGETTO: URBANIZZAZIONE ZONA PEEP GRACCIANO DI MONTEPULCIANO–  
DETERMINA A CONTRARRE TRAMITE LA C.U.C. DELL'UNIONE DEI  
COMUNI VALDICHIANA SENESE-CUP B71B18000350004-CIG  
75884792F9.

### IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 19.6.2017 avente per oggetto "nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 21.12.2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 21.12.2017 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2018, il Bilancio Pluriennale 2018-2020, ed i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 dell'08.01.2018 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2018;

VISTO il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", come integrato e modificato dal D. Lgs. 10.08.2014, n. 126;

VISTO in particolare l'Allegato n. 4/2 al citato D.Lgs. 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

PREMESSO :

CHE con deliberazione Giunta Comunale n. 212 del 30/07/18 :

- fu approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di *"Urbanizzazione zona PEEP di Gracciano di Montepulciano"*, comportante una spesa complessiva di € 125.000,00 (di cui € 99.121,95 per lavori e € 25.878,05 per Somme a disposizione dell'Amm.ne);
- fu conferito mandato al Responsabile del Procedimento (Ing. Giorgio Fanciulli Responsabile Area Valorizzazione Patrimonio/Staff) per ogni atto di esecuzione conseguente al presente provvedimento compreso l'espletamento delle procedure per l'affidamento dei lavori;
- fu dato atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento (€ 125.000,00) è prevista nel corrente Bilancio al Cap. 802212 (finanziata con avanzo);

CHE occorre pertanto avviare le procedure per la scelta del contraente a cui affidare i lavori in oggetto;

VISTI :

- l' art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/16 (cosidetto "Nuovo Codice dei contratti pubblici") sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l' art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/16 che prevede *"per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati"*;
- l'art. 37, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii. i quali dispongono :

*"3. Le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica.*

*4. Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*

b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento.

c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della [legge 7 aprile 2014, n. 56](#). "

PRESO ATTO :

CHE con delib. G.C. n. 284 del 19/10/15 questo Ente ha aderito alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni e preso atto che viene individuato quale Responsabile del Servizio CUC il Dirigente dell'Area Amministrativa dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese;

CHE si ritiene pertanto di avvalersi della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese per l'espletamento delle procedure di gara in oggetto dando atto che la stessa CUC procederà tramite procedura telematica START;

CHE le attività che la CUC dovrà svolgere sono quelle previste nelle "Note esplicative Stazione Unica Appaltante" (approvate con delib. Giunta Unione dei Comuni Valdichiana Senese n. 2 del 14/01/15 successivamente modificate e integrate con delibera Giunta Unione dei Comuni Valdichiana Senese n. 16 del 24/03/16);

CHE le lavorazioni previste nel progetto rientrano nella Cat. **OG3** "Strade, autostrade, ecc..." (Categoria prevalente) per un importo di **€ 125.000,00**;

ATTESTATO che, ai sensi dell'art. 31 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18/04/16 e ss. mm. e ii.:

- a) le aree e gli immobili interessati dai lavori e indicati negli elaborati progettuali sono libere e disponibili ;
- b) non esistono disfunzioni, impedimenti e ritardi nell'attuazione dell'intervento rispetto agli accertamenti effettuati per la redazione del progetto esecutivo in questione;
- c) il progetto di cui trattasi è realizzabile anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;

CHE trattandosi di opera pubblica la delibera di approvazione del progetto equivale a permesso di costruire (art. 134 c. 3 della L.R. n. 65/14);

CHE l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n° 50 del 18/04/16 e ss.mm. e ii., i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

CHE con il presente appalto, e il conseguente contratto, si intende conseguire il seguente obiettivo :

- realizzazione opere di urbanizzazione (marciapiedi, pubblica illuminazione) nella zona PEEP di Gracciano;

CHE il contratto, che avrà per oggetto la realizzazione dei lavori, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- **fine del contratto** : realizzazione opere di urbanizzazione;

- **oggetto del contratto** : esecuzione lavori;
- **termine ultimazione lavori** : 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 11 C.S.A);
- **forme del contratto** : forma pubblica amministrativa;
- **le clausole ritenute essenziali sono** :
  - ✓ corrispettivo per stati d'avanzamento : al raggiungimento di un importo non inferiore a **50.000,00 €** (euro cinquantamila/00) (art. 43 C.S.A);
  - ✓ scelta del contraente : procedura negoziata ;

CHE l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo (ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/16) determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'applicazione dell'art. 97 c. 2 e c. 8 del medesimo decreto (determinazione della soglia di anomalia con esclusione automatica) in caso di offerte ammesse pari o superiori a 10;

CHE a detto intervento sono stati attribuiti i seguenti codici :

- il Codice Unico di Progetto : **CUP B71B18000350004**;
- il Codice Identificativo di Gara : **CIG 75884792F9**;

CHE i contributi di gara, da versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (come da Delibera del Consiglio dell'ANAC n. 1300 del 20/12/17) determinati in relazione all'importo posto a base di gara ( $\geq 40.000 \text{ €}$  e  $< 150.000 \text{ €}$ ) sono i seguenti :

Stazione appaltante : € 30,00;

Operatore economico (che intende partecipare alla gara) : esente;

CHE prima dell'aggiudicazione definitiva la CUC procederà alla verifica del possesso dei requisiti di qualificazione del concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario ;

CHE il Responsabile della verifica della progettazione (nominato con Determinazione Area Segreteria Generale n. 1148 del 23/08/18) in contraddittorio con il progettista ha provveduto ad eseguire le verifiche previste dall'art. 26 del D.Lgs. n. 50/16 e ss. mm. e ii. ;

CHE in data 28/08/18 (come da verbale in pari data e agli atti d'ufficio) è stata eseguita la validazione del progetto;

VISTO il D.Lgs 18/08/00 n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*";

VISTO il D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 e ss.mm. e ii.;

#### DETERMINA

1. di avviare il procedimento per la stipula del contratto d'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di "**Urbanizzazione zona PEEP Gracciano-CUP B71B18000350004 - CIG 75884792F9**" redatto dall'Area Valorizzazione Patrimonio/Staff nel Giugno 2018 ammontante a complessivi **€ 125.000,00** (di cui € 99.121,95 per lavori e € 25.878,05 per Somme a disposizione dell'Amm.ne);
2. di richiedere alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Valdichiana Senese l'attivazione della procedura di scelta del contraente per l'appalto dei lavori in oggetto (come da delib. G.C. n. 284 del 19/10/15) dando atto :
  - che le attività che la CUC dovrà svolgere sono quelle previste nelle "Note esplicative Stazione Unica Appaltante" (approvate con delib. Giunta Unione dei Comuni Valdichiana Senese n. 2 del 14/01/15 successivamente modificate e integrate con delibera Giunta Unione dei Comuni Valdichiana Senese n. 16 del

24/03/16 );

- che il Responsabile del Servizio (CUC) è il Dirigente dell'Area Amministrativa dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese;

3. di stabilire, ex art. 192 D.Lgs. n. 267/2000 e art. 32, comma 2, del D.Lgs. n° 50 del 18/04/16 e ss.mm. e ii., quanto segue :

- **fine del contratto** : realizzazione opere di urbanizzazione;
  - **oggetto del contratto** : esecuzione lavori;
  - **termine ultimazione lavori** : 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 11 C.S.A);
  - **forme del contratto** : forma pubblica amministrativa;
  - **le clausole ritenute essenziali sono** :
    - ✓ corrispettivo per stati d'avanzamento : al raggiungimento di un importo non inferiore a **50.000,00 €** (euro cinquantamila/00) (art. 43 C.S.A);
    - ✓ scelta del contraente : procedura negoziata ;
4. di far luogo all'aggiudicazione dei predetti lavori per mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/16 e ss. mm. e ii.;
  5. di stabilire che i lavori verranno aggiudicati con il criterio del minor prezzo (ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/16) determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'applicazione dell'art. 97 c. 2 e c. 8 del medesimo decreto (determinazione della soglia di anomalia con esclusione automatica) in caso di offerte ammesse pari o superiori a 10;
  6. di non rendere pubblico l'elenco degli operatori economici da invitare sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16;
  7. di dare atto che la spesa (€ 125.000,00) necessaria per la realizzazione dei lavori è prevista nel corrente Bilancio al Cap. 802212 (finanziata con avanzo);
  8. di dare atto che il contratto sarà stipulato a corpo e a misura, mediante atto in forma pubblico-amministrativa a rogito del Segretario Generale del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 267/00 e con le clausole di cui alla Lettera Invito, Capitolato Speciale di Appalto, elaborati progettuali e normativa vigente in materia di lavori pubblici;
  9. di dare atto che la Commissione/Seggio di Gara sarà nominato con provvedimento dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese;
  10. di dare atto che si procederà con successivo provvedimento all'impegno di spesa in favore dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese per lo svolgimento del servizio di Centrale Unica di Committenza (CUC) come previsto al punto 2. del dispositivo della deliberazione G.C. n. 284 del 19/10/15 in premessa citata e nei termini previsti dal punto 6. del dispositivo della deliberazione della Giunta Unione dei Comuni Valdichiana Senese n. 16 del 24/03/16;
  11. di dare atto che si procederà alla pubblicazione della presente determinazione a contrarre ex art. 29 del D.Lgs. n. 50/16 e art. 37, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/13 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/16;
  12. di dare atto che il presente provvedimento non necessita di visto contabile in quanto

non comporta impegni di spesa;

13. di trasmettere il presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali e quant'altro necessario, alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese per quanto di competenza;
14. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on-line dell'Ente.

IL RESPONSABILE DI AREA  
*Ing. Giorgio FANCIULLI*

---

**ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

NON richiesto il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DI AREA  
*Ing. Giorgio FANCIULLI*

---

**ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.