



## **COMUNE DI MONTEPULCIANO**

*Provincia di Siena*

*AREA MANUTENZIONE, PATRIMONIO E LL.PP.*

MONTEPULCIANO 23 MARZO 2022

### **VERBALE DI SOMMA URGENZA n°2 (ART. 163 del DLgs N° 50 del 18 Aprile 2016)**

Il sottoscritto Ing. Roberto Rosati il giorno 17 marzo 2022, pur non essendo in servizio ed impossibilitato a venire, è venuto a conoscenza di un disastroso crollo che si è verificato a valle delle mura castellane, lato nord-ovest in prossimità della Via di Collazzi a Montepulciano. Al mio rientro in servizio, in data 21 Marzo 2022, mi sono immediatamente recato presso il luogo del crollo per verificare quanto accaduto.

Gli elementi fisici che evidenziano il fenomeno sono i seguenti:

- Un tratto delle mura castellane, per una lunghezza di circa 30 mt, per cause ancora da accertare, è crollato. Le rovine del manufatto sono visibili lungo la scarpata. La zona del crollo è posta a valle di una abitazione che, per motivi di sicurezza, è stata sgomberata. Il tratto di mura crollato è situato nella zona centrale fra due torrioni medioevali. A monte del tratto di mura crollato si trova un'abitazione che, in via cautelativa, è stata sgomberata. L'Amministrazione Comunale si è subito attivata per cercare un adeguato alloggio per le persone che sono state evacuate.

Vista la situazione di possibile pericolo per la pubblica incolumità si ritiene opportuno attivare una procedura di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs N° 50 del 18 Aprile 2016 come modificato dal D.Lgs N° 56 del 19 Aprile 2017 finalizzata a creare i presupposti per garantire la sicurezza dell'abitazione posta a monte del tratto di muro crollato.

Per far questo si rende necessario:

- 1) Incaricare un geologo al fine da verificare le condizioni del terreno soprattutto per quanto riguarda le sue caratteristiche geotecniche. Queste indagini saranno propedeutiche alla elaborazione dei calcoli strutturali da parte di un ingegnere specializzato. Per quanto riguarda il geologo è stato incaricato lo studio di Geologia Associato Formichi-Bombagli con sede in Via Portella della Ginestra N° 24: P.IVA: 01132500529 – La somma pattuita, comprensiva di I.V.A., ammonta ad Euro 12.639,99 e comprende tutte le prestazioni professionali elencate nel prospetto di notula dello studio incaricato che si trova agli atti di questo ufficio.
- 2) Incaricare la Geotecnica Palazzi Giomarelli, con sede in Via G. di Vittorio N° 3, a Chianciano Terme, P.IVA: 01169700521 per l'indagine geognostica costituita da un sondaggio della profondità di 25 mt con tubo inclinometrico e monitoraggio. La somma pattuita, comprensiva di I.V.A., ammonta ad Euro 7.869,00 e comprende tutte le prestazioni professionali elencate nel prospetto di notula dello studio incaricato che si trova agli atti di questo ufficio
- 3) Incaricare uno studio di ingegneria per la predisposizione dei calcoli strutturali e della Direzione lavori delle opere da realizzare al fine di garantire la sicurezza dell'abitazione. Per questo è stato incaricato il Dott. Ing. Maurizio Goracci, con

Studio in Via Trento a Sinalunga. La somma pattuita, comprensiva di I.V.A., ammonta ad Euro 10.000,00 e comprende tutte le prestazioni professionali elencate nel prospetto di notula dello studio incaricato che si trova agli atti di questo ufficio

- 4) Incaricare la Ditta Edilizia Acrobatica per i lavori di abbattimento del ciliegio, fornitura e posa in opera di telo in polietilene per evitare il percolamento delle acque meteoriche sulla frana oggetto dell'intervento, ispezione delle murature attraverso calate verticali e potatura dell'edera presente nelle murature rimaste in piedi in modo da facilitare il monitoraggio delle strutture. L'importo complessivo pattuito delle lavorazioni da eseguire in somma urgenza ammonta ad Euro 9.298,84 comprensivo di I.V.A.
- 5) Incaricare il Professor Aiello dell'Università di Siena di dare supporto geotecnico alla progettazione e all'esecuzione delle opere strutturali a protezione dell'abitazione posta a monte del tratto di mura crollato.
- 6) Incaricare la Ditta Bardelli Mauro s.r.l. con sede in Loc. Cornioli 12 a Lucignano (AR) P.IVA: 01425580519, di realizzare una protezione sulla scarpata con materiale antiersivo (iuta) e successivamente procedere con l'inerbimento. L'importo complessivo stimato ammonta ad Euro 22.000,00
- 7) Liquidare all'Agriturismo "La Fornace di Poggiano" il soggiorno per la famiglia che è stata allontanata dalla propria casa a causa del crollo

Si fa presente che i professionisti incaricati sono tecnici di fiducia dell'Amministrazione Comunale che lavorano ed operano nel territorio. Sia il geologo che lo strutturista hanno seguito, nel passato, altre pratiche relative a crolli di tratti di mura castellane. Per quanto riguarda Edilizia Acrobatica si precisa che è una ditta altamente specializzata soprattutto per le lavorazioni in quota. Anche la Ditta Bardelli Mauro ha già lavorato, con esito positivo, per il Comune di Montepulciano inoltre ha avuto anche l'incarico per i lavori relativi al verbale di somma urgenza N° 1 relativo ai lavori di ripulitura della scarpate.

Al fine di evitare pericolo per la pubblica incolumità e ulteriori disagi alla popolazione

### RITIENE INDISPENSABILE

Intervenire, con il presupposto della somma urgenza, ed eseguire tutti gli interventi sopraelencati che si rendono necessari in attesa della quantificazione esatta della spesa.

Il presente Verbale di Somma Urgenza sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Successivamente provvederemo a inviare la rendicontazione degli interventi effettuati alla Giunta Comunale affinché provveda a ricercare il finanziamento. Non appena i professionisti incaricati avranno provveduto a redigere gli studi geologici e il progetto esecutivo, sarà cura dell'Amministrazione Comunale affidare i lavori a ditta specializzata.

L'importo complessivo del presente intervento di somma urgenza è inferiore al limite di € 200.000 di cui al comma 1 dell'art 163 del D.Lgs N° 50/2016.

Gli operatori economici sono già stati invitati, per le vie brevi, a dare immediato inizio ai lavori.

IL RESPONSABILE DI AREA  
Dott. Ing. Roberto ROSATI

