



COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

Pratica n. 362 del 29/09/2021

Area Manutenzioni Patrimonio Lavori Pubblici DETERMINAZIONE N. 1017 Del 29/09/2021

OGGETTO:EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI MONTEPULCIANO: aggiudicazione Definitiva al Raggruppamento Temporaneo di Imprese: Consorzio CO.C.E.R.(mandataria) e HI-TECH Impianti s.r.l. (mandante) CUP: B78G17000010002 CIG derivato: 8409656BA9

CIG: 8409656BA9

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 128 dell'11.05.2019 avente per oggetto "Uffici e Servizi Comunali – Riorganizzazione della struttura comunale e approvazione organigramma - Determinazioni", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 20.12.2018 avente per oggetto "Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2019/2021 - Nota di

aggiornamento – Approvazione”, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20.12.2018 avente per oggetto “Bilancio di previsione 2019/2021 e relativi allegati – Approvazione”, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 14.01.2019 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2019;

VISTO il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”, come integrato e modificato dal D. Lgs. 10.08.2014, n. 126;

VISTO in particolare l’Allegato n. 4/2 al citato D.Lgs. 118/2011 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”;

PREMESSO CHE con Deliberazione G.C. n 280 del 25 Novembre 2019 fu approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado di Montepulciano", per l’importo complessivo di € 1.341.000,00 ripartiti in

€ 950.607,24 per lavori ed Euro 390.392,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione, corredato della seguente documentazione progettuale:

- 1) A00 – Elenco elaborati
- 2) A01 - Relazione Tecnica Generale
- 3) A02 – Relazione Paesaggistica Semplificata
- 4) A03 - Manuale per l’applicazione del sistema cappotto
- 5) A04 - Elenco prezzi architettonico
- 6) A05 - Computo metrico architettonico
- 7) A06 - Elenco Prezzi complessivo lavori
- 8) A07 - Computo metrico complessivo lavori
- 9) A08 – Quadro Economico
- 10) A09 – Schema di contratto di appalto
- 11) TA01 – Planimetria generale
- 12) TA02 - Stato Attuale pianta seminterrato pianta piano terra
- 13) TA03 – Stato Attuale pianta piano primo
- 14) TA04 - Stato attuale pianta piano secondo
- 15) TA05 - Stato Attuale pianta piano terzo
- 16) TA06 - Stato attuale pianta piano quarto
- 17) TA07 – Stato attuale pianta piano quinto
- 18) TA08 - Stato attuale pianta piano sesto
- 19) TA09 – Stato attuale pianta della copertura
- 20) TA10 – Stato attuale prospetto e sezioni
- 21) TA11 – Stato attuale prospetto e sezioni bis
- 22) TA12 – Stato attuale prospetto render stato attuale
- 23) TA13 – Stato di progetto prospetti e sezioni – render stato di progetto
- 24) TA14 – Stato di progetto viste, fotoinserimenti a assonometrie 3D
- 25) TA15 – Stato di progetto dettagli costruttivi dell’isolamento a cappotto
- 26) TA16 – Stato di progetto realizzazione bagno diversamente abili
- 27) TA17 – Stato di progetto realizzazione bagno diversamente abili, dettagli e prospetti
- 28) TA18 – Stato di progetto, realizzazione scala laterale e nuova recinzione
- 29) TA19 – Cappotto dettagli costruttivi generali
- 30) TA20 - Stato di progetto – Dettagli Costruttivi Infissi
- 31) C01 - Attestato di prestazione energetica stato attuale
- 32) C02 - Relazione energetica sostituzione generatori di calore

- 33) C03 - Legge 10 – Relazione Tecnica
- 34) C04 - Legge 10 – CAM
- 35) C05 - Legge 10 – Relazione di calcolo
- 36) C06 - Relazione di diagnosi energetica – rapporto finale
- 37) C07 - Attestato di qualificazione energetica di progetto
- 38) C08 – Relazione Tecnica Decreto N° 10360 del 14 Luglio 2017 – Allegato C
- 39) M01 – Relazione Tecnica – impianto meccanico
- 40) M02 - Relazione Tecnica INAIL – Scuola Media
- 41) M03 - Relazione Tecnica INAIL – Istituto superiore
- 42) M04 - Relazione Tecnica – Rete gas
- 43) M05 - Relazione Tecnica – Canne fumarie
- 44) M06 - Elenco prezzi meccanico
- 45) M07 - Computo metrico meccanico
- 46) TM01 – Impianto meccanico piano seminterrato e piano terra
- 47) TM02 – Impianto meccanico piano primo
- 48) TM03 – Impianto meccanico piano secondo
- 49) TM04 – Impianto meccanico piano terzo
- 50) TM05 – Impianto meccanico piano quarto
- 51) TM06 – Impianto meccanico piano cinque
- 52) TM07 – Impianto meccanico piano sesto
- 53) TM08 – Impianto meccanico centrale termica scuola media
- 54) TM09 – Impianto meccanico istituto superiore
- 55) TM10 – Impianto meccanico rete distribuzione gas
- 56) TM11 – Impianto meccanico condotti di evacuazione
- 57) TM12 – Impianto meccanico condotti di evacuazione sezioni
- 58) E01 – Impianto elettrico – Relazione Tecnica Generale
- 59) E02 - Impianto elettrico – Elenco Prezzi
- 60) E03 – Impianto elettrico – Computo metrico estimativo
- 61) TE01 – Impianto elettrico piano seminterrato e piano terra
- 62) TE02 – Impianto elettrico piano primo
- 63) TE03 – Impianto elettrico piano secondo
- 64) TE04 – Impianto elettrico piano terzo
- 65) TE05 – Impianto elettrico piano quarto
- 66) TE06 – Impianto elettrico piano cinque
- 67) TE07 – Quadro elettrico centrale termica Istituto Superiore
- 68) TE08 – Quadro elettrico centrale termica scuola secondaria di primo grado
- 69) S01 – Piano di Sicurezza e coordinamento – modello semplificato
- 70) S02 – Piano di Sicurezza e coordinamento – valutazione dei rischi di cantiere
- 71) S03 – Diagramma di Gantt
- 72) S04 – Quadro incidenza mano d’opera
- 73) S05 – Relazione elaborato tecnico copertura
- 74) S06 – Piano di manutenzione e manuale d’uso
- 75) S07 – Piano di manutenzione – manuale di manutenzione
- 76) S08 – Piano di manutenzione – programma di manutenzione
- 77) S09 – Fascicolo dell’opera
- 78) S10 – Sicurezza – Elenco Prezzi
- 79) S11 – Sicurezza – computo metrico
- 80) TS1 – Allestimento cantiere: fase da 1 a 14
- 81) TS2 – Allestimento cantiere: fase da 15 a 29
- 82) TS3 – Elaborato tecnico della copertura
- 83) Capitolato Speciale di Appalto

e dal seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI COMPRESIVI DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA PER L'IMPRESA	euro		879.275,00
--	------	--	-------------------

Costi della sicurezza (Allegato XV - D.Lgs. N°81/2008)	euro		71.332,24
IMPORTO COMPLESSIVO	euro		950.607,24
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1) Lavori in economia previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto	euro	15.000,00	
2) Rilievi, accertamenti ed indagini (compreso contributo previdenziale 2% e IVA)	euro	0,00	
3) Spese varie	euro	0,00	
4) Imprevisti	euro	28.936,87	
5) Acquisizione aree o immobili	euro	0,00	
6) Accantonamento art 26, comma 4, della legge	euro	0,00	
7) Spese tecniche relative ad incarico professionale per coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (compreso contributo previdenziale 4% e IVA)	euro	88.514,05	
8) ATTIVITA' DI CONSULENZA E SUPPORTO: Contributo Terre di Siena Lab	euro	10.000,00	
9) Attività di collaborazione alla redazione del progetto	euro	0,00	
10) Spese incentivi art 113 D.Lgs 50/2016	euro	19.012,14	
11) Allacciamento a pubblici servizi	euro	3.000,00	
12) Altre somme INARCASSA	euro	0,00	
13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	euro	3.500,00	
14) I.V.A. su lavori 22%	euro	209.133,59	
15) I.V.A. su somme a disposizione	euro	13.296,11	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			
	euro	390.392,76	390.392,76
TOTALE COMPLESSIVO	euro		1.341.000,00

DATO ATTO

- che, trattandosi di un'opera pubblica, l'approvazione del progetto esecutivo equivale al permesso a costruire ai sensi dell'Art. 134 comma 3 della L.R. T 65/14. A tale proposito fu dato atto che il progetto era conforme alle norme urbanistiche ed edilizie.
- Che pertanto il progetto è da ritenersi cantierabile ai sensi del D. Lgs. N° 50 del 18 Aprile 2016 e N° 56 del 19 Aprile 2017;
- che il suddetto intervento fu inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e nell'elenco annuale del 2019 approvati con Delibera del Consiglio Comunale N° 57 del 13 Settembre 2019
- che il Ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è stato assunto dal sottoscritto ing. Roberto Rosati, in qualità di Responsabile dell'Area Manutenzioni e Patrimonio e Lavori Pubblici.
- che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, predisponendo tutta la documentazione, ha anche proceduto alla Validazione del Progetto ed in

particolare:

o) *Verifica progettazione esecutiva ai sensi di quanto disposto dall'art 26, commi 6 e 7, del D.Lgs. 50/16, come modificato dal D.Lgs.56/17 sottoscritta dal professionista intervenuto nella progettazione nella persona del Dott. Ing Stefano Bolici.*

- Che con Determinazione Area Lavori Pubblici Patrimonio n. 1538 del 03/12/2019 "a Contrarre" fu dato corso alle procedure per addvenire all'aggiudicazione dell'appalto, in conformità di quanto previsto dal D.Lgs. 50/16 e successive modifiche operate dal D.Lgs. 56/17;
- *che* per effetto delle disposizioni di cui all'art. 37, comma 3 e 4, del D.Lgs.50/16 come modificato dal D.Lgs.56/17, dove è stato previsto che "Se la stazione appaltante è un Comune non capoluogo di provincia, procede ricorrendo, per l'espletamento delle gare d'appalto ad una Centrale Unica di Committenza", con Deliberazione G.C. n. 284 del 19/10/2015 il Comune di Montepulciano ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese e con successiva Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese n. 2 del 14/01/2015 sono state approvate le "Note applicative Stazione appaltante unica";
- *che* pertanto anche la procedura di gara di cui trattasi, è stata espletata a cura della C.U.C. dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese con procedimento telematico attraverso il portale START della Regione Toscana;
- *che* per la scelta del contraente, trattandosi di un contratto sotto soglia, è stato ritenuto opportuno che avvenisse con il criterio del minor prezzo così come stabilito dal comma 4 dell'art.95 del D.Lgs.50/2016 facendo ricorso alla procedura aperta di cui all'art.60 del D.Lgs.50 del 18 Aprile 2016 (con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art 95, comma 4 lettera a), e che il soggetto aggiudicatario dei lavori dovrà comunque possedere i requisiti di qualificazione previsti per gli appalti di uguale importo da affidare mediante procedura aperta o ristretta e che dovrà quindi essere in possesso, sia dei requisiti di Ordine Generale che di quelli di Ordine Speciale previsti dal D.Lgs. 50 del 18 Aprile 2016 come modificato dal D.Lgs.56 del 19 Aprile 2017.

Constatato che per l'appalto in questione è stato assegnato il CUP: B78G17000010002, mentre la Centrale di Committenza ha acquisito il C.I.G. ai fini della procedura di gara: 8160204D5B. La C.U.C. ha effettuato pertanto il versamento del contributo in favore dell'ANAC pari ad € 375,00 che sarà rimborsato dalla Stazione Appaltante.

Visto che l'opera, per complessivi € 1.341.000,00 è finanziata con le seguenti modalità:

- ✓ Cap. 402217 IMP. 2020/327 (E.4020123) per € 1.002.678,22 (contributo concesso dalla Regione Toscana);
- ✓ Cap. 402220 IMP. 2020/357 (E.6030104) per € 338.321,78 (con Mutuo Cassa DD.PP.).

Visto che la C.U.C. in data 10/01/20 ha intrapreso la procedura di gara sul portale START RTRT n. 000310/2020 -73.19, con termine della presentazione delle offerte fissato per il g.07/2/2020 ore 12;

- Che in data 10/01/20 il Bando è stato pubblicato sulla GURI (Gazzetta Ufficiale

- Repubblica Italiana) n.3;
- Che in data 11/02 e 25/02/2020 si è riunito il Seggio di Gara che ha predisposto e sottoscritto i verbali n. 1 e 2 ed i relativi allegati (conservati agli atti presso la CUC);
 - Che con Determina Responsabile Area Amministrativa dell'Unione dei Comuni Valdichiana n. 210 del 05/05/20, venivano approvati i suddetti verbali, nei quali veniva dato atto che erano presenti offerte con medesimo ribasso percentuale del 27,39%, corrispondente ad un importo offerto pari ad € 638.441,57 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 71.332,34 e così per un importo totale pari ad € 709.773,81,
 - **Che** è stato ritenuto necessario procedere nei confronti degli operatori economici che avevano presentato lo stesso ribasso percentuale, alla richiesta di una offerta migliorativa, concedendo congruo termine;
 - **che** con Determina Responsabile Area Amministrativa dell'Unione dei Comuni Valdichiana n.211 del 05/05/20, veniva approvata la procedura di offerta migliorativa;
 - **che** in data 27/5/20 riunitosi nuovamente il Seggio di Gara, fu predisposto il Verbale n. 3 ed i relativi allegati (conservati agli atti presso la CUC);

DATO ATTO CHE la Ditta **C.R. Cantieri srl, con sede legale in Foggia (FG), Via Padre Angelico da Sarno 2, CF/PI 04094200716**, in risposta a quanto sopra, ha presentato rispetto alla offerta iniziale di € 638.441,57, una offerta migliorativa in valuta, pari ad €562,639,28 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 71.332,24 e così un totale pari ad € 633.971,52 oltre Iva, risultando pertanto aggiudicataria;

- ✓ che per i requisiti non interamente posseduti, la ditta C.R. Cantieri Srl, ha dichiarato che si sarebbe avvalsa, mediante contratto di avvalimento, della Impresa ausiliaria RANA Vincenzo, con sede in Foggia, Via Bari, CF/P.I. RNA VCN 66S27D643M, per la quale la CUC ha verificato i requisiti;
- ✓ che, la, del che le risultanze hanno dato esito regolare.

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, la CUC ha proceduto alla verifica di quelli di ordine generale e speciale, del che le risultanze hanno dato esito positivo e regolare;

- CHE la proposta di aggiudicazione diviene efficace a seguito di successivo provvedimento di competenza del Comune di Montepulciano,
- CHE con la nota prot. 22795 del 31/7/2020 la Centrale Unica di Committenza comunicava al Comune di aver effettuato le verifiche previste dalla vigente normativa, invitando l'Ente Comune a redigere il provvedimento con il quale rendere efficace l'aggiudicazione e di trasmetterlo alla C.U.C..
- CHE con la Determinazione Area Patrimonio Lavori Pubblici n. 1149 del 05/10/2020, veniva aggiudicata definitivamente in favore della ditta *C.R. Cantieri srl, con sede legale in Foggia (FG), Via Padre Angelico da Sarno 2, CF/PI 04094200716*, l'appalto relativo ai lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI MONTEPULCIANO", per l'importo di € 562,639,28 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 71.332,24 e così un totale pari ad € 633.971,52 oltre Iva.
- CHE a seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico approvato con la Delibera Giunta Comunale n 280 del 25 Novembre 2019, si è modificato come di seguito:

IMPORTO LAVORI COMPRESIVI DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA PER L'IMPRESA	€		562.639,35
Costi della sicurezza (Allegato XV - D.Lgs. N°81/2008)	€		71.332,24
IMPORTO COMPLESSIVO	€		633.971,52
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1) Ribasso d'asta		316.635,65	
2) Lavori in economia previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto	€	15.000,00	
3) Rilievi, accertamenti ed indagini (compreso contributo previdenziale 2% e IVA)		0,00	
4) Spese varie		0,00	
5) Imprevisti	€	28.936,87	
6) Acquisizione aree o immobili		0,00	
7) Accantonamento art 26, comma 4, della legge		0,00	
8) Spese tecniche relative ad incarico professionale per coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (compreso contributo previdenziale 4% e IVA)	€	88.514,05	
9) ATTIVITA' DI CONSULENZA E SUPPORTO: Contributo Terre di Siena Lab	€	10.000,00	
10)Attività di collaborazione alla redazione del progetto		0,00	
11) Spese incentivi art 113 D.Lgs 50/2016	€	19.012,14	
12) Allacciamento a pubblici servizi	€	3.000,00	
13)Altre somme INARCASSA		0,00	
14) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	3.500,00	
15) I.V.A. su lavori 22%	€	139.473,73	
16) I.V.A. su somme a disposizione	€	82.955,95	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	707.028,39	
<i>arrotondamenti</i>	€	<i>0,09</i>	
TOTALE COMPLESSIVO	€	1.341.000,00	

DATO altresì atto che a cura di questo ufficio, è stato acquisito il **CUP: B78G17000010002**, ed il CIG derivato che è il seguente: **CIG DERIVATO: 8409656BA9**.

CONSIDERATO CHE:

- Con la Determinazione Area Manutenzioni Patrimonio e lavori Pubblici n.1149 del 5 Ottobre 2020 si aggiudicavano, in via definitiva, alla Ditta C.R. Cantieri di Foggia, i lavori relativi "Efficientamento Energetico della Scuola Secondaria di Primo Grado di

Montepulciano" per un importo pari ad Euro 562.639,28 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 71.332,24 e così un totale pari ad € 633.971,52 oltre Iva.

- successivamente l'Impresa CR Cantieri, in data 30/11/2020 ha sottoscritto il contratto di appalto (Rep. 4771/2020) con cui si è impegnata ad eseguire il lavori di che trattasi, entro 245 giorni solari consecutivi, con applicazione di una penale per ogni giorno di ritardo, pari allo 0,50 per mille dell'importo contrattuale;
- in data 11/01/2021 è stato sottoscritto tra le parti, il Verbale di consegna lavori, con il quale l'Impresa ha dichiarato di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente a conoscenza di tutti gli obblighi ed accettare la consegna lavori senza eccezioni di sorta. Il termine per la consegna lavori (da compiersi in 245 giorni naturali e consecutivi) aveva come scadenza il g. **13/09/2021**.

DATO ATTO CHE

- i lavori però non hanno visto inizio, tanto che con nota inviata a mezzo pec del 14/01/21 prot. 1242, la soc. CR Cantieri, comunicava che a causa delle temperature rigide non avrebbe potuto dare corso all'avvio di quanto previsto dagli accordi sottoscritti.
- la D.L. in persona del Dott.ing.Stefano Bolici, con nota 29/01/2021 (acquisita al protocollo 3315/21) inviata alla C.R. Cantieri (ed anche al RUP per conoscenza), in risposta alla pec dell'impresa, precisava che,
 - ✓ le temperature rilevate sono pari ad 8° e non impeditive per l'esecuzione dei lavori,
 - ✓ che i sopralluoghi richiesti (esterni ed interni) sarebbero potuti avvenire prima di quella data rivolgendosi al Rup o alla D.L.,
 - ✓ e che infine la penale per ogni giorno di ritardo accumulato è pari allo 0,50 per mille dell'importo contrattuale (alla data del 29.1.21 risultano accumulati 18giorni di ritardo sui tempi contrattuali)

e per tali motivi invitava l'Impresa a dare immediato inizio ai lavori.

- con successiva pec del giorno 09/02/21 prot. 4572, la C.R. Cantieri, richiedeva del resto del tutto inopinatamente lo scioglimento del contratto, adducendo del tutto infondatamente e pretestuosamente "l'incongruità del corrispettivo posto a base di gara e la conseguente illegittimità del bando";
- è stato risultato vano ogni tentativo esperito dalla Direzione dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento affinché l'impresa ottemperasse ai propri obblighi contrattuali.

PRECISATO CHE successivamente a ciò, il sottoscritto Responsabile di Area, con Determinazione n. 234 del 02/03/2021, affidava l'incarico di assistenza legale al RUP nominando l'Avv.Leonardo Piochi, con Studio in Siena, al fine di avere un supporto per dirimere la questione e addivenire ad una soluzione che consentisse, in ultimo a dare corso alle lavorazioni che qui ci occupano.

- che, a seguito di vari infruttuosi colloqui con la ditta appaltatrice, la stessa dopo aver allestito il cantiere, soltanto qualche giorno dopo lo ha abbandonato inviando al Comune un atto di citazione per danni.
- che il tempo contrattuale si sta esaurendo e l'impresa non ha eseguito nessuna delle lavorazioni previste nel progetto.

ATTESO che, con nota prot.21167 del 28 Giugno 2021, la Ditta C.R. Cantieri ha inviato al Comune di Montepulciano un "Atto di Citazione", chiedendo la Risoluzione del Contratto per colpa grave addebitabile al Comune di Montepulciano, poiché, secondo

quanto affermato, il progetto sarebbe stato gravemente carente.

- che l'Amministrazione Comunale, con Delibera della G.C. N° 128 del 12 Luglio 2021 si è costituita in giudizio per opporsi alle richieste della Ditta C.R. Cantieri.
- Che si è quindi venuta a creare una situazione del tutto incompatibile con la buona riuscita dei lavori. Il contenzioso legale, per la risoluzione del quale, l'Amministrazione Comunale, ha incaricato lo stesso Avvocato Piochi, avrà il suo corso.

Appare necessario, tuttavia, procedere con la realizzazione dei lavori, per non perdere il finanziamento regionale ottenuto.

VISTO l'art 110, comma 1, del D.Lgs N° 50 del 18 Aprile 2016, che recita: "*Le stazione appaltanti, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art 108 ovvero recesso di contratto ai sensi dell'art 88, comma 4-ter, del Decreto Legislativo 6 Settembre 2011 N° 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultati dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori*";

VISTO l'art 110, comma 2, che recita "*l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta*".

DATO ATTO CHE la ditta C.R. Cantieri ha abbandonato il Cantiere ed ha inoltrato al Comune, (giusta nota prot.21167 del 28 Giugno 2021), un atto di citazione con il quale nelle conclusioni "Dichiara la risoluzione del contratto di appalto stipulato.....".

- CHE il Comune di Montepulciano 20 gg prima dell'udienza, fissata per il 3 Novembre 2021 si costituirà in giudizio dinanzi al Tribunale di Siena non solo replicando, punto per punto, ai rilievi ed alle contestazioni avversarie su cui la C.R. Cantieri ha basato la propria domanda di risoluzione, ma anche formulando, a propria volta, in via riconvenzionale una domanda di risoluzione contrattuale per fatto e colpa esclusiva della C.R. Cantieri, che non ha dato corso ai lavori ed ha abbandonato il cantiere senza aver iniziato alcuna lavorazione.

VISTO il parere legale trasmesso dall'Avv. Leonardo Piochi con nota inviata via mail il 13 Settembre 2021, nella quale il legale sottolinea che, poiché la C.R. Cantieri ha chiesto la risoluzione del contratto per fatto e colpa del Comune di Montepulciano, quest'ultimo è già libero di agire secondo la procedura di cui all'art 108, comma 3, del D.Lgs N° 50/2016 e dunque è legittimato a contattare il secondo classificato e a sottoscrivere con lui il contratto di appalto alle stesse condizioni della prima classificata che è appunto la C.R. Cantieri.

CONSIDERATO che l'Avv. Piochi, nel suo parere ha citato la sentenza della cassazione Civile, Sezione III N° 6675 del 19 Marzo 2018 che recita: "*in presenza di reciproche domande di risoluzione contrattuale fondate da ciascuna parte sugli adempimenti dell'altra, il giudice che accerti l'inesistenza di singoli specifici addebiti, non potendo pronunciare la risoluzione per colpa di taluna di esse, deve dare atto dell'impossibilità dell'esecuzione del contratto per effetto della scelta di entrambi i contraenti ex art 1453 comma 2 del c.c., e pronunciare comunque la risoluzione del contratto, con gli effetti dell'art 1458 c.c., essendo le due contrapposte manifestazioni di volontà dirette*

all'identico scopo dello scioglimento del rapporto negoziale"

- CHE sulla scorta di quanto sopra esposto e di quanto compiutamente analizzato dall'Avv. Piochi, si può ritenere risolto il contratto rep N° 4771 del 30 Novembre 2020 e si può quindi procedere secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 50/16 e ss.mm.e ii. in merito.

DATO ATTO CHE sul sottoscritto Responsabile del Procedimento corre l'obbligo di mettere in atto qualsiasi iniziativa finalizzata alla realizzazione dell'opera e, in questo caso, di procedere con lo scorrimento della graduatoria così come previsto dal sopra citato art.110 del D.Lgs N° 50/2016 e ss.mm.e ii..

CONSULTATO il verbale di gara N° 3 del 27 Maggio 2020, predisposto dalla Centrale Unica di Committenza, dal quale si evince che la seconda classificata è il "Raggruppamento Temporaneo di Imprese formato dal Consorzio CO.C.E.R., con sede in Via Pio La Torre N° 24 a Cesa (CE) P.IVA: 03052120619, e dalla Ditta HI-TECH IMPIANTI s.r.l., con sede in Via ss. Annunziata 20 a San Marco d'Alunzio (ME) P.IVA: 02699210833";

DATO ATTO CHE per precorrere i tempi, si è ritenuto opportuno, con nota prot. 22691 del 9 Luglio 2021, interpellare la seconda classificata, come meglio descritta nel precedente capoverso.

- Che con la nota prot. 23533 del 14/07/21 il Consorzio CO.CE.R., anche a nome della mandante "si manifesta il pieno interesse al subentro nell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto alle medesime condizioni dell'impresa aggiudicataria";
- CHE anche la Ditta HI-TECH Impianti s.r.l., con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n.23691 del 15 Luglio 2021, a nome della mandataria manifesta "il pieno interesse al subentro nell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto alle medesime condizioni dell'impresa aggiudicataria".

CONSIDERATO che, sulla base della corrispondenza intercorsa tra l'Amministrazione Comunale e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese formato dal Consorzio CO.C.E.R., con sede in Via Pio La Torre N° 24 a Cesa (CE) P.IVA: 03052120619, e dalla Ditta HI-TECH IMPIANTI s.r.l., con sede in Via ss. Annunziata 20 a San Marco d'Alunzio (ME) P.IVA: 02699210833, questo Ufficio ha ritenuto che si potesse procedere alla verifica dei requisiti di carattere generale e speciale, finalizzata a rendere efficace l'aggiudicazione dei lavori.

VISTO PERTANTO che sono state acquisite le seguenti certificazioni relative alle verifiche effettuate sulle dichiarazioni rese dal CONSORZIO CO.C.E.R.:

- La certificazione SOA "attestazione di qualificazione alla esecuzione dei lavori pubblici (ai sensi del DPR 207/2010);
- La verifica sulla certificazione camerale dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Caserta;
- La regolarità del Durc (*prot.INAIL_28968593 valido fino al 05/01/2022*);
- La verifica sulle annotazioni riservate dal portale ANAC risultata regolare;
- La certificazione del Casellario Giudiziale richiesta a carico dei nominativi, risultata regolare (prot.26114 del 03/08/21);
- La certificazione Agenzia Entrate (prot.31595 del 13/09/21) dalla quale emergono alcune irregolarità non ancora notificate e pertanto non ancora "definitivamente accertate" eccetto una rateizzazione in corso (m.760/2014).
- La verifica sull'applicazione della L.68/99 art.17, da parte dell'UOD serv.Terr. Prov.le Caserta -Collocamento disabili Caserta (prot. 26285 del 04/08/21);
- La certificazione Antimafia (regolare).

- La presenza del Consorzio COCER nella White list della Prefettura di Caserta.

VISTO CHE sono state acquisite anche le seguenti certificazioni sulle dichiarazioni della Ditta HI.TECH Impianti :

- La certificazione SOA "attestazione di qualificazione alla esecuzione dei lavori pubblici (ai sensi del DPR 207/2010);
- La verifica sulla certificazione camerale dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Messina;
- La regolarità del Durc (*prot. INAIL_28689398 valido fino al 02/12/2021*);
- La verifica sulle annotazioni riservate dal portale ANAC risultata regolare;
- La certificazione del Casellario Giudiziale richiesta a carico dei nominativi, risultata regolare (prot. 24758 del 22/07/21);
- La certificazione Agenzia Entrate (prot.25462 del 28/07/21) dalla quale non risultano "violazioni accertate" .
- La verifica sulla dichiarazione relativa alla L.68/99 art.17, da parte del Centro per l'impiego di Messina (prot. 26065 del 02/08/21) regolare;
- La certificazione Antimafia (regolare).

DATO E PRESO ATTO della regolarità sulle verifiche dei requisiti di carattere generale e speciale, a carico delle imprese sopra indicate;

- Della necessità di procedere alla nuova aggiudicazione dell'appalto dei lavori che qui ci occupa (nelle more della definizione del giudizio incardinato presso il Tribunale di Siena), in favore della seconda classificata ovvero Raggruppamento Temporaneo di Imprese formato dal Consorzio CO.C.E.R., con sede in Via Pio La Torre N° 24 a Cesa (CE) P.IVA: 03052120619, e dalla Ditta HI-TECH IMPIANTI s.r.l., con sede in Via ss. Annunziata 20 a San Marco d'Alunzio (ME) P.IVA: 02699210833, affinché si possa dare corso ai lavori presso la Scuola Secondaria di Primo Grado a Montepulciano, per i quali è stato ottenuto un finanziamento da parte della Regione Toscana ;
- Di dover procedere a riportare nella disponibilità del cap. 402217 imp.2021/355 sub.2.1 l'importo di € 773.445,25 impegnato in favore della C.R. Cantieri, prima aggiudicataria dell'appalto (di cui al corrispondente capitolo in Entrata 4020123 acc.286/2021) onde poter procedere alla nuova aggiudicazione,

Ritenuto pertanto di poter dichiarare efficace l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e smei;
VISTO il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs.267/2000 e smei;

VISTI i Regolamenti Comunali;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge 241/90 e s.m.e.i
- 2) di prendere atto che la ditta prima aggiudicataria dell'appalto relativo ai lavori di "Efficientamento Energetico Scuola Secondaria Di Primo Grado Di Montepulciano" ovvero la ditta C.R. Cantieri srl, per le motivazioni espresse in

premessa, non eseguirà i lavori .

- 3) di dare atto che si è reso necessario, ai sensi del comma 1 dell'art.110 del D.Lgs.50 del 18 Aprile 2016, interpellare la seconda classificata (giusta verbale di gara N° 3 del 27 Maggio 2020, predisposto dalla Centrale Unica di Committenza), dal quale si evince (dalla consultazione della classifica stessa) che risulta essere il "Raggruppamento Temporaneo di Imprese formato dal Consorzio CO.C.E.R., con sede in Via Pio La Torre N° 24 a Cesa (CE) P.IVA: 03052120619, e dalla Ditta HI-TECH IMPIANTI s.r.l., con sede in Via ss. Annunziata 20 a San Marco d'Alunzio (ME) P.IVA: 02699210833";
- 4) di dare atto che le ditte che formano il Raggruppamento sopra citato si sono entrambe rese disponibili ad eseguire i lavori alle stesse condizioni dell'aggiudicatario originario
- 5) Di dare atto che le verifiche eseguite sulle due ditte hanno dato esito positivo, e regolare rispetto alle dichiarazioni rilasciate in sede di gara.
- 6) DI dichiarare pertanto efficace l'aggiudicazione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese formato dal Consorzio CO.C.E.R. (mandataria), con sede in Via Pio La Torre N° 24 a Cesa (CE) P.IVA: 03052120619, e dalla Ditta HI-TECH IMPIANTI s.r.l.(mandante), con sede in Via S.S. Annunziata 20 a San Marco d'Alunzio (ME) P.IVA: 02699210833, per un importo pari ad € 562.639,28 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 71.332,24 e così un totale pari ad € 633.971,52 (oltre Iva 22% pari ad € 139.473,73) e così complessivamente € 773.445,25 -coincidente (ai sensi del comma 2 dell'art 110 del D.Lgs 50/2016)con quello proposto dalla prima aggiudicataria.
- 7) Di dare atto che il ribasso offerto, ha generato un ribasso d'asta quantificato in €316.635,65;
- 8) di dare atto che l'opera è finanziata con fondi stanziati ai seguenti capitoli:
 - Cap. 402217 imp.355/2021 (E.4020123 acc. 286/2021) per € 1.002.678,22 (contributo concesso dalla Regione Toscana);
 - Cap. 402220 imp.368/2021 (E.6030104) per € 338.321,78 (finanziato con Mutuo Cassa DD.PP.).
- 9) Di dare atto che occorre disimpegnare l'importo di €773.445,25 assunto con impegno n. 355 sub. 2.1cap. 402217 a carico della prima ditta aggiudicataria CR Cantieri, e riportarlo nella disponibilità del Capitolo stesso 402217, come da tabella che segue:

CAPITOLO	Identificativo C/Fin (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' 2021
402217 imp.355 sub.2.1 /2021 (cap. E. 4020123 acc.286/21)	U. 2.02.01.09.003	- € 773.445,25

- 10) di aggiudicare la gara relativa ai lavori di **"Efficientamento Energetico Scuola Secondaria Di Primo Grado Di Montepulciano"** in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese formato dal **Consorzio CO.C.E.R. (mandataria), con sede in Via Pio La Torre N° 24 a Cesa (CE) P.IVA: 03052120619, e dalla Ditta HI-TECH IMPIANTI s.r.l.(mandante), con sede in Via ss. Annunziata 20 a San Marco d'Alunzio (ME) P.IVA: 02699210833** ed imputare l'importo corrispondente pari ad € 633.971,52 oltre IVA 22% pari ad € 139.473,73 e così complessivamente **€ 773.445,25**, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, in considerazione dell'esigibilità della medesima, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

CAPITOLO	Identificativo C/Fin (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' 2021
402217 imp.355 sub.2/2021 (cap. <i>E.</i> 4020123 acc.286/21)	U. 2.02.01.09.003	€ 773.445,25

- 11) DI confermare il quadro economico, generatosi a seguito della aggiudicazione, come di seguito:

IMPORTO LAVORI COMPRESIVI DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA PER L'IMPRESA	€		562.639,35
Costi della sicurezza (Allegato XV - D.Lgs. N°81/2008)	€		71.332,24
IMPORTO COMPLESSIVO	€		633.971,52
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1) Ribasso d'asta		316.635,65	
2) Lavori in economia previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto	€	15.000,00	
3) Rilievi, accertamenti ed indagini (compreso contributo previdenziale 2% e IVA)			0,00
4) Spese varie			0,00
5) Imprevisti	€	28.936,87	
6) Acquisizione aree o immobili			0,00
7) Accantonamento art 26, comma 4, della legge			0,00

8) Spese tecniche relative ad incarico professionale per coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (compreso contributo previdenziale 4% e IVA)	€	88.514,05	
9) ATTIVITA' DI CONSULENZA E SUPPORTO: Contributo Terre di Siena Lab	€	10.000,00	
10)Attività di collaborazione alla redazione del progetto		0,00	
11) Spese incentivi art 113 D.Lgs 50/2016	€	19.012,14	
12) Allacciamento a pubblici servizi	€	3.000,00	
13)Altre somme INARCASSA		0,00	
14) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	3.500,00	
15) I.V.A. su lavori 22%	€	139.473,73	
16) I.V.A. su somme a disposizione	€	82.955,95	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	707.028,39	€ 707.029,39
<i>arrotondamenti</i>	€	<i>0,09</i>	
TOTALE COMPLESSIVO	€	1.341.000,00	

- 12) di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera A) punto 2 del D.L. 78/2009, il programma dei pagamenti conseguenti alla spesa in oggetto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio di cui al capitolo 402217/2021 con le regole di finanza pubblica, fatto salvo diverso parere del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario;
- 13) di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico, con le clausole di cui al Bando di Gara, Disciplinare, Capitolato Speciale di Appalto, elaborati progettuali e vigente normativa in materia di Opere e LL.PP.
- 14) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile Area Finanziaria, per il visto di regolarità contabile, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000;
- 15) di trasmettere il presente atto alla CUC presso l'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, per la conclusione del procedimento, nonché al **Consorzio CO.C.E.R. (mandataria), con sede in Via Pio La Torre N° 24 a Cesa (CE) P.IVA: 03052120619, e dalla Ditta HI-TECH IMPIANTI s.r.l.(mandante), con sede in Via ss. Annunziata 20 a San Marco d'Alunzio (ME) P.IVA: 02699210833**, nelle forme previste dal D.lgs. 50/16 art. 76 co.5 lett.a);
- 16) di dare corso a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto d'appalto dei lavori;

- 17)** di dare atto che avverso il presente atto chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, al Tar Toscana o, in alternativa entro 120 giorni dalla data di pubblicazione, al Presidente della Repubblica.
- 18)** di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" –Bandi di gara e contratti e –Profilo del Committente" del sito internet del Comune.

**IL RESPONSABILE DI AREA
ROSATI ROBERTO**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Rif. Atto: n.1017 del 29/09/2021

Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI MONTEPULCIANO: aggiudicazione Definitiva al Raggruppamento Temporaneo di Imprese: Consorzio CO.C.E.R.(mandataria) e HI-TECH Impianti s.r.l. (mandante) CUP: B78G17000010002 CIG derivato: 8409656BA9

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

Il Responsabile dell'Area Finanziaria in relazione al disposto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime visto Favorevole in merito alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa

NOTE: CAP. 402217 imp.355 sub.2. sottosub 7/2021 (cap. E.4020123 acc.286/21)
U.2.02.01.09.003 € 773.445,25 (E' stato registrato in contabilità azzeramento dell'imp.355.2.1 di -€ 773.445,25 per Revoca aggiudicazione lavori)

Montepulciano, lì 30/09/2021

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
GAMBINI SIMONETTA

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005