



COMUNE DI MONTEPULCIANO
Provincia di Siena

Pratica n. 267 del 06/06/2022

AREA AMMINISTRATIVA
DETERMINAZIONE N. 640 Del 06/06/2022

OGGETTO:SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE - CONCESSIONE IN USO DI AREA PUBBLICA AI FINI DELL'INSEDIAMENTO DI UN CHIOSCO MOBILE AD USO DI ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE ALL'INTERNO DEL GIARDINO DI POGGIOFANTI - AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA - DETERMINAZIONI

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.94 del 2.5.2022 avente per oggetto "Uffici e Servizi Comunali – Aggiornamento e revisione parziale della struttura comunale e approvazione organigramma - Determinazioni", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 30.12.2021 avente per oggetto "Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2022-2024 – Nota di aggiornamento – Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 30.12.2021 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati - Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2022 avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 (P.E.G. Finanziario)" e la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 10.01.2022 avente ad oggetto "Piano Performance 2022/2024 - Approvazione";

RICHIAMATA la determinazione n. 461 del 28.04.2021, con la quale il Servizio Manutenzioni Patrimonio ha affidato definitivamente i lavori di realizzazione del padiglione Bar-Polifunzionale presso i Giardini di Poggiofanti in Montepulciano;

DATO ATTO che il Responsabile dell'area LL.PP. ha comunicato all'Amministrazione Comunale che i lavori si protraggono oltre la data inizialmente definita in sede di assegnazione;

RITENUTO comunque utile per la collettività e per favorire l'aggregazione sociale, prevedere un servizio temporaneo di somministrazione di alimenti e bevande all'interno del Giardino di Poggiofanti, nel periodo della stagione turistica e compatibilmente con le opere cantierabili;

VALUTATA la necessità di garantire un servizio temporaneo prevedendo la concessione di una adeguata porzione di suolo pubblico all'interno del Giardino Poggiofanti per installare un punto mobile destinato a somministrazione alimenti e bevande nelle more del completamento dei lavori di realizzazione del padiglione Bar-Polifunzionale e comunque per garantire un servizio di ristoro nella imminente stagione turistica;

SENTITO a tale proposito il responsabile del Servizio Manutenzione Patrimonio, nonché il direttore dei lavori della ditta risultata aggiudicataria in merito alla possibilità di installare, temporaneamente, un punto mobile destinato a somministrazione alimenti e bevande, compatibile con l'allestimento del cantiere e nel rispetto delle norme di sicurezza;

DATO ATTO che la Giunta Comunale ha ritenuto di collocare, temporaneamente, un punto mobile destinato a somministrazione alimenti e bevande, compatibilmente con il cantiere per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del padiglione Bar-Polifunzionale all'interno del Giardino di Poggiofanti a Montepulciano e nel rispetto delle norme di sicurezza, al fine di garantire e mantenere un punto di aggregazione per la collettività, in particolar modo per i giovani e per i turisti, con l'approssimarsi della stagione estiva e turistica;

RITENUTO di prevedere la concessione del suolo pubblico per l'installazione temporanea di un punto mobile destinato a somministrazione alimenti e bevande mediante la pubblicazione di avviso pubblico per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 9.5.2022 con la quale si è proceduto alla approvazione dell'avviso pubblico per l'affidamento della concessione in uso di area pubblica ai fini dell'insediamento di un chiosco mobile ad uso di attività di somministrazione alimenti e bevande all'interno del Giardino di Poggiofanti contenente le condizioni e modalità per procedere all'affidamento;

DATO ATTO che l'avviso è stato pubblicato in albo pretorio on line, in sezione amministrazione trasparente e in home page del Comune dal 16 maggio al 1 giugno 2022 e nel periodo di pubblicazione sono pervenute due offerte (prot. 21114/22 e 21115/22)

RICHIAMATA la determinazione n.625 del 1 giugno 2022 con la quale si è proceduto alla nomina della Commissione esaminatrice delle offerte pervenute;

PRESO ATTO che la Commissione esaminatrice riunitasi ha presentato il verbale n. 1 relativo alle operazioni di istruttoria e apertura delle offerte pervenute, in atti;

VALUTATO che le operazioni di istruttoria ed esame delle offerte pervenute si sono svolte regolarmente e l'esito dei lavori rimesso dalla Commissione esaminatrice con la graduatoria provvisoria rileva che l'offerta presentata dalla Ditta Crociani Riccardo risulta quella che ha ottenuto il maggior punteggio, secondo i criteri stabiliti nell'avviso pubblico e che, pertanto, lo stesso risulta aggiudicatario della procedura esperita;

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del vigente piano triennale anticorruzione e del codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente;

VISTO il Protocollo di intesa per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti di lavori, servizi e forniture sottoscritto il 14 giugno 2021 dal Comune di Montepulciano con le rappresentanze sindacali di CGIL, CISL e UIL per promuovere e tutelare ulteriormente il lavoro regolare e in sicurezza, migliorando nel contempo la qualità dei servizi erogati e preservando la trasparenza e la legalità;

DATO ATTO che per la presente procedura di affidamento sono adottati gli impegni e le buone pratiche in materia di appalti di lavoro, servizi e forniture enunciati nei principi del suddetto protocollo;

RITENUTO di prendere atto dei lavori della Commissione esaminatrice che ha valutato le proposte pervenute e dato atto che al termine dei lavori, come risulta dal verbale in atti, la proposta pervenuta dalla ditta Crociani Riccardo risulta aggiudicataria della concessione in uso dell'area pubblica messa a disposizione dell'Amministrazione Comunale per l'insediamento di un chiosco mobile ad uso di attività di somministrazione alimenti e bevande e spazio pubblico per collocazione di tavoli e sedie a cielo aperto;

DETERMINA

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge 241/90 e s.m.i.;
- di prendere atto dei lavori della Commissione esaminatrice che ha valutato le proposte pervenute e dato atto che al termine dei lavori, come risulta dal verbale in atti, la proposta pervenuta dalla ditta Crociani Riccardo con sede in Montepulciano, risulta aggiudicataria della concessione in uso dell'area pubblica messa a disposizione dell'Amministrazione Comunale per l'insediamento di un chiosco mobile ad uso di attività di somministrazione alimenti e bevande e spazio pubblico per collocazione di tavoli e sedie a cielo aperto;
- di affidare alla ditta Crociani Riccardo con sede in Montepulciano la concessione in uso dell'area pubblica, meglio individuata nella planimetria in atti e già allegata alla procedura ad evidenza pubblica, consistente in mq. 115 complessivi di cui mq 100 per collocazione tavoli e sedie a cielo aperto, per il periodo che va dalla data della presente aggiudicazione e fino al 30 novembre 2022, nelle more del completamento del cantiere in corso per la realizzazione di un padiglione polifunzionale-bar all'interno del Giardino di Poggiofanti;
- di dare atto che, come previsto nell'avviso pubblico richiamato, sono a carico del concessionario : Il noleggio e il costo di un chiosco mobile su carrello, delle dimensioni di m. 2 x 4,5, da collocare nell'area individuata dal RUP del cantiere oltre a tutti gli oneri (di qualunque tipo) relativi allo svolgimento dell'attività (ivi compresi quelli relativi all'allestimento e smontaggio, polizza assicurativa contro i danni, eventuale sorveglianza), con esclusione di ogni responsabilità da parte del Comune di Montepulciano; il pagamento della TARI; il pagamento del suolo pubblico per l'intero spazio concesso pari a mq. 115, tutti gli oneri inerenti la raccolta differenziata, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti, nel rispetto delle indicazioni della società affidataria del servizio di smaltimento rifiuti;
- di dare atto che l'Amministrazione Comunale mette a disposizione del concessionario energia elettrica e consumi idrici con relativi allacci per il funzionamento della struttura mobile;
- di dare atto che nessun altro onere spetta al Comune e il presente atto non comporta entrate derivanti da canoni concessori;
- di trasmettere il presente atto al servizio manutenzione patrimonio e servizio entrate per quanto di competenza
- di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dall'art 37 comma 1 lettera b) del D.Lgs 33/2013, così come modificato dal D.Lgs 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, nella sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti –

atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori – dell'atto nonché dei dati richiesti;

- di dare atto che avverso il presente atto chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, al Tar Toscana o, in alternativa entro 120 giorni dalla data di pubblicazione, al Presidente della Repubblica.

-

IL RESPONSABILE DI AREA
Torelli Grazia

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Rif. Atto: n.640 del 06/06/2022

Oggetto: SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE - CONCESSIONE IN USO DI AREA PUBBLICA AI FINI DELL'INSEDIAMENTO DI UN CHIOSCO MOBILE AD USO DI ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE ALL'INTERNO DEL GIARDINO DI POGGIOFANTI – AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA – DETERMINAZIONI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

Il Responsabile dell'Area Finanziaria in relazione al disposto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime visto Favorevole in merito alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa

NOTE: PRESA D'ATTO DEGLI ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO E CONCEDENTE

Montepulciano, lì 08/06/2022

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
GAMBINI SIMONETTA

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005