

## ATTIVITA' URBANISTICA PER IL 2016

INCONTRO CON I TECNICI del giorno 8 febbraio 2016

### VERBALE

I funzionari Bertone e Duchini illustrano i 4 temi all'ordine del giorno :

- Formazione del nuovo Piano Operativo
- Nuove norme per gli interventi nelle aree di pertinenza delle BSA
- Redazione del nuovo Regolamento Urbanistico ( RU )
- Chiusura delle pratiche di Condono ex L. 47 / '85

Il Sindaco commenta i temi esposti, sottolineando la volontà dell'amministrazione di semplificare le norme, razionalizzare le trasformazioni possibili, e dare ascolto alle proposte avanzate dai cittadini

Interventi :

arch. Contini

La microzonizzazione sismica , è un concetto superato.

arch. D. Dellagiovanpaola

Si alla semplificazione normativa.

Il Glossario di RU, è superato dalle norme regionali.

Eliminare nelle NTA di RU , le definizioni delle categorie d'intervento.

Rendere più elastiche le possibilità d'intervento sugli edifici.

geom. Castellani

Nel RU, eccesso di prescrizioni negli interventi

Eliminare le sovrapposizioni con altre norme ( statali, regionali ecc.)

arch. Pizzinelli

Chiede se ci sono dati sul consumo del Dimensionamento del RU

Rispetto alla molte Schede d'Intervento, per edificazioni rilevanti, attualmente presenti nel RU bisogna puntare sulle piccole trasformazioni ( singoli interventi, addizioni funzionali, sostituzioni edilizie, ecc. )

Accentuare nel Piano Operativo ( PO ) , le possibilità di intervento attraverso perequazione

arch. Fiorini

Chianciano sta già applicando la perequazione nel PO recentemente adottato.

arch. Canapini

Il comune di Montevarchi applica la perequazione da più di 10 anni

Il Sindaco chiude l'incontro, dichiarandosi, in via generale, concorde con gli intervenuti.

Il verbalizzante  
L. Pagnotta