

### COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

#### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N.173

#### Adunanza del giorno 31/07/2023

OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026 (D.U.P.) - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventitré addì trentuno del mese di luglio alle ore 15:30, in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti i Sigg.ri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
VICE SINDACO	RASPANTI ALICE		Si
ASSESSORE	BARBI BENIAMINO	Si	
ESTERNO			
ASSESSORE	MIGLIORUCCI	Si	
	EMILIANO		
ASSESSORE	MUSSO LUCIA ROSA	Si	
ESTERNO			
ASSESSORE	SALVADORI MONJA		Si

Totale Presenti: 4	Totale Assenti: 2
--------------------	-------------------

Presiede il Sig. ANGIOLINI MICHELE nella qualità di SINDACO

Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il decreto legislativo n. 118 del 23/06/2011 ha recato disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Rilevato che il punto 4.2 (Gli strumenti della programmazione degli enti locali) dell'allegato 4/1 del sopra richiamato decreto, individua come primo documento di programmazione il "Documento unico di programmazione (DUP)" con le seguenti indicazioni:

- 1) il Documento unico di programmazione (DUP), deve essere presentato al Consiglio, entro il 31 luglio di ciascun anno, per le conseguenti deliberazioni;
- 2) l'eventuale nota di aggiornamento del DUP, da presentare al Consiglio entro il 15 novembre di ogni anno, per le conseguenti deliberazioni;
- 3) a seguito di variazioni del quadro normativo di riferimento la Giunta aggiorna lo schema di bilancio di previsione in corso di approvazione unitamente al DUP. In occasione del riaccertamento ordinario o straordinario dei residui la Giunta aggiorna lo schema di bilancio di previsione in corso di approvazione unitamente al DUP e al bilancio provvisorio in gestione.

Richiamato l' art. 151, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 (modificato dal d.Lgs n. 126/2014 secondo i nuovi principi contabili di cui al d.Lgs n. 118/2011), in base al quale " Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze"

Richiamato inoltre l'art. 170 del D.Lgs n. 267/2000, (modificato dal d.Lgs n. 126/2014 secondo i nuovi principi contabili di cui al d.Lgs n. 118/2011), il quale testualmente recita:

#### Articolo 170 Documento unico di programmazione

- 1. Entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni. Entro il 15 novembre di ciascun anno, con lo schema di delibera del bilancio di previsione finanziario, la Giunta presenta al Consiglio la nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione. Con riferimento al periodo di programmazione decorrente dall'esercizio 2015, gli enti locali non sono tenuti alla predisposizione del documento unico di programmazione e allegano al bilancio annuale di previsione una relazione previsionale e programmatica che copra un periodo pari a quello del bilancio pluriennale, secondo le modalità previste dall'ordinamento contabile vigente nell'esercizio 2014. Il primo documento unico di programmazione è adottato con riferimento agli esercizi 2016 e successivi. Gli enti che hanno partecipato alla sperimentazione adottano la disciplina prevista dal presente articolo a decorrere dal 1°(gradi) gennaio 2015.
- 2. Il Documento unico di programmazione ha carattere generale e costituisce la guida strategica ed operativa dell'ente.
- 3. Il Documento unico di programmazione si compone di due sezioni: la Sezione strategica e la Sezione operativa. La prima ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione.
- 4. Il documento unico di programmazione è predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del <u>decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118</u>, e successive modificazioni.
- 5. Il Documento unico di programmazione costituisce atto presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione.
- 6. Gli enti locali con popolazione fino a 5.000 abitanti predispongono il Documento unico di programmazione semplificato previsto dall'allegato n. 4/1 del <u>decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118</u>, e successive modificazioni.
- 7. Nel regolamento di contabilità sono previsti i casi di inammissibilità e di improcedibilità per le deliberazioni del Consiglio e della Giunta che non sono coerenti con le previsioni del Documento unico di programmazione

Visto il punto 8 dell'Allegato 4/1 (Principio Applicato della Programmazione) del d.lgs 118/2011, che definisce il contenuto del DUP;

PRESO ATTO che nella seconda parte della sezione operativa comprende, altresì, la programmazione dell'Ente in materia di lavori pubblici, personale e patrimonio e servizi e pertanto deve essere redatto includendo:

- 1. Il programma triennale delle opere pubbliche;
- 2. Il fabbisogno del personale;
- 3. La ricognizione del patrimonio immobiliare comunale piano delle valorizzazioni e delle alienazioni;
- 4. Il programma biennale degli acquisti di beni e servizi.

CHE in questa fase il DUP 2024-2026 viene redatto tenendo presente della situazione programmatica e contabile derivante dalle seguenti deliberazioni:

- Consiglio Comunale n. 2 del 31/01/2023 Ricognizione del Patrimonio Immobiliare Comunale Piano delle alienazioni e/o delle Valorizzazioni Triennio 2023-2025, ex art. 58 co.1 n. 112/08 conv. in L. n. 133/08";
- Consiglio Comunale n. 3 del 31/01/2023, approvazione il Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025, e successivi aggiornamenti;
- Consiglio Comunale n. 4 del 31/03/2023 Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024, e successive variazioni;
- Consiglio Comunale n. 6 del 31/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, approvazione il Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- Consiglio Comunale n. 7 del 31/01/2023, esecutivo ai sensi di legge, approvazione bilancio di previsione 2023/2025, e successive variazioni;
- Giunta Comunale n. 78 del 05/04/2023 Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025, così come modificato con delibera della Giunta Comunale n. 126 del 29/05/2023;

RILEVATO che la programmazione dell'ente locale è inserita all'interno di un contesto molto più ampio e che deve essere coordinata con quella definita a priori in ambito prima Europeo, poi Nazionale ed infine Regionale, in quanto le risultanze di suddette programmazioni si ripercuotono a cascata sull'ente locale.

#### Preso atto che:

Il Consiglio ECOFIN del 7 settembre 2010 ha definito il ciclo di programmazione in ambito europeo attraverso l'introduzione del semestre europeo che, al fine di garantire il coordinamento preventivo delle politiche economiche e di bilancio degli Stati membri, prevede la trasmissione alla Commissione degli obbiettivi programmatici di finanza pubblica e di bilancio di ciascun Paese, in una fase antecedente la loro attuazione a livello di singolo Stato. Per questa ragione, entro la fine del mese di aprile, ciascun Paese trasmette alle autorità europee il Programma di stabilità (PS) e il Programma Nazionale di Riforma (PNR) affinché nei mesi di giugno e luglio vengano fornite indicazioni specifiche per ciascun Paese sulla documentazione prodotta.

- Il punto di riferimento è attualmente rappresentato dal "Documento di Economia e Finanzia DEF 2023";
- Entro il 30 giugno di ogni anno la Giunta Regionale presenta al Consiglio il Documento di economia e finanza regionale (DEFR) per le conseguenti deliberazione.

Preso atto che la programmazione 2024-2026 del Comune di Montepulciano non potrà prescindere dalle risultanze delle programmazioni sopra elencate, e dovrà prendere atto sia dell'effettivo stato di attuazione dei correnti programmi, che dalle importanti novità normative;

Ritenuto, pertanto, opportuno, nella predisposizione entro il 31 luglio del DUP 2024/2026 di utilizzare i seguenti criteri:

- 1) una programmazione "a scorrimento" con la conseguenza che le prime due annualità del Dup 2024/26 trovano riferimento immediato e coerenza con i due ultimi esercizi del bilancio triennale 2023-2025 in corso di gestione, non soltanto per ciò che concerne i dati contabili ma anche per quanto attiene a tutti gli altri strumenti di programmazione (piano delle opere pubbliche, piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari, piano dei fabbisogni del personale eccetera);
- 2) non individuare ulteriori programmi di dettaglio rispetto a quanto già fatto con gli strumenti vigenti, rinviando alla stesura definitiva, da adottare preliminarmente all'approvazione consiliare del bilancio 2024/2026, l'individuazione di specifici obiettivi e programmi per il citato triennio;

Ritenuto, quindi, per le considerazioni che precedono, di procedere all' approvazione del DUP 2024-2026, quale documento di programmazione dell'attività dell'Ente;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Ad unanimità di voti palesemente espressi,

#### **DELIBERA**

- 1 Di approvare il Documento Unico di Programmazione per il triennio della programmazione finanziaria 2024-2026, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A), comprensivo del "Il programma triennale delle opere pubbliche del "Piano triennale del fabbisogno del personale del "Programma biennale degli acquisti e servizi"- del "Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO"(ALL\_A1) e dello stato di attuazione del PNRR (ALL\_A2);
- 2 Di dare atto che tale documento è presupposto fondamentale e imprescindibile per l'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026 e verrà contestualmente aggiornato con "Nota di aggiornamento al DUP 2024-2026;
- 3 Di presentare il DUP al Consiglio Comunale;
- 4 Di aggiornare il DUP entro i termini previsti per l'approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 in base all'evoluzione del contesto di riferimento (condizioni interne ed esterne all'Ente)
- 5 Di pubblicare il DUP sul sito internet del Comune sezione Amministrazione trasparente

Successivamente,

#### LA GIUNTA COMUNALE

stante la necessità di provvedere, con voti unanimi

#### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

#### Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
ANGIOLINI MICHELE	Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del DIgs 267/2000.

II VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI

Documento informatico sottoscritto con fima digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dellart. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.



# COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

#### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N.265

#### Adunanza del giorno 15/11/2023

**OGGETTO:** NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024-2026 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)

L'anno duemilaventitré addì quindici del mese di novembre alle ore 16:00, in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti i Sigg.ri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
VICE SINDACO	RASPANTI ALICE	Si	
ASSESSORE ESTERNO	BARBI BENIAMINO	Si	
ASSESSORE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
ASSESSORE ESTERNO	MUSSO LUCIA ROSA	Si	
ASSESSORE	SALVADORI MONJA	Si	

Totale Presenti: 6	Totale Assenti: 0

Presiede il Dott. ANGIOLINI MICHELE nella qualità di SINDACO

Partecipa il SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il d.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli articoli 151 e 170;

Visto il d.Lgs. n. 118/2011 e in particolare il principio contabile della programmazione all. 4/1;

Richiamato in particolare l'art. 170, c. 1, d.Lgs. n. 267/2000, il quale testualmente recita:

"1. Entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni. Entro il 15 novembre di ciascun anno, con lo schema di delibera del bilancio di previsione finanziario, la Giunta presenta al Consiglio la nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione. Con riferimento al periodo di programmazione decorrente dall'esercizio 2015, gli enti locali non sono tenuti alla predisposizione del documento unico di programmazione e allegano al bilancio annuale di previsione una relazione previsionale e programmatica che copra un periodo pari a quello del bilancio pluriennale, secondo le modalità previste dall'ordinamento contabile vigente nell'esercizio 2014. Il primo documento unico di programmazione è adottato con riferimento agli esercizi 2016 e successivi. Gli enti che hanno partecipato alla sperimentazione adottano la disciplina prevista dal presente articolo a decorrere dal 1° gennaio 2015."

Visto l'art. 174, c. 1, TUEL che recita: "Lo schema di bilancio di previsione finanziario e il Documento unico di programmazione sono predisposti dall'organo esecutivo e da questo presentati all'organo consiliare unitamente agli allegati entro il 15 novembre di ogni anno secondo quanto stabilito dal regolamento di contabilità";

#### Richiamati:

- la delibera della Giunta Comunale n. 173 del 31/07/2023 con la quale viene approvato il D.U.P. per il periodo 2024-2026;
- Il principio contabile applicato alla programmazione di cui all'allegato n. 4/1 al D.Lgs 118/2011, ed in particolare le modifiche introdotte dal Decreto MEF del 25/07/2023, che disciplina a partire dal bilancio di previsione 2024/2026 il nuovo processo del bilancio degli enti locali

#### Preso atto che:

- il D.U.P. 2024/2026 è strumento di natura programmatoria a carattere generale, non avente natura autorizzatoria;
- il documento unico di programmazione si compone di due sezioni: una sezione strategica
  che ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quella del mandato amministrativo, ed
  una sezione operativa con un orizzonte temporale pari a quello del bilancio di previsione;
- in quanto strumento di natura programmatoria a carattere generale dell'Ente per il triennio di riferimento, costituisce guida strategica ed operativa dell'Ente ai sensi dell'art. 170, comma 2, del Tuel;

• il Dup costituisce presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione ed è destinato dunque ad essere integrato dalla "Nota di aggiornamento del Dup";

#### Preso atto pertanto:

- che il suddetto DUP necessita di aggiornamento affinchè possa rappresentare uno strumento di programmazione adeguato alle esigenze dell'Amministrazione;
- che la presente "Nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, contiene tutte le comunicazioni pervenute dai Responsabili di Area in ordine la programmazione degli acquisti di beni e servizi di propria competenza;
- che nella seconda parte della sezione operativa comprende:
- 1. Il programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 e annuale 2024, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 23/10/2023 ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 36/2023:
- 2. Il Piano Integrato di Attività e Organizzazione per il triennio 2023/2025 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 05/04/2023 e aggiornato con la deliberazione n. 126/2023 nella sotto-sezione 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni del personale";
- 3. La ricognizione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni triennio 2024/2026, ai sensi dell'art. 58 comma 1 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito nella legge 06 agosto 2008, n. 133, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 248 del 18/10/2023;
- 4. Il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026 di cui all'art. 37 del D.Lgs n. 36/2023 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 243 del 18/10/2023.

Vista la faq n. 10 del 22.10.2015 della Commissione Arconet della Ragioneria Generale dello Stato, nella quale si precisa che il DUP, approvato dalla Giunta, deve poi essere approvato dal Consiglio Comunale, non limitandosi tale approvazione ad una mera presa d'atto, e che perciò necessita del parere del revisore;

Preso atto pertanto della necessità di inviare la presente "Nota di aggiornamento al DUP 2024/2026" al Revisore dei Conti affinché possa esprimere il suo parere prima della sua approvazione in Consiglio Comunale;

Ritenuto il Documento unico di programmazione 2024/2026 meritevole di approvazione.

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, ed art. 153, comma 4, del D.lgs. 267/00, sul DUP 2018/2020.

Visti:

<ul> <li>il Testo unico degli enti locali -D.Lgs. 267/2000;</li> <li>L. 183/2011, L. 228/2012, L. 147/2013 e s.m.i;</li> </ul>
Ad unanimità di voti palesemente espressi,
DELIBERA
1. Di approvare la "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2024/2026" allegata al presente atto;
2. Di dichiarare il presente atto <b>immediatamente eseguibile</b> , ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

#### Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO Dott. ANGIOLINI MICHELE	IL SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO			
DOLL ANGIOLINI MICHELL	DOIL CAI ERRI ALEGGANDRO			
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'				

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del DIgs 267/2000.

II SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO

Documento informatico sottoscritto con fima digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dellart. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.



# COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

#### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N.275

#### Adunanza del giorno 15/11/2023

OGGETTO: STIMA VALORE VENALE AREE FABBRICABILI - RIFERIMENTO PER L'ANNO 2024

L'anno duemilaventitré addì quindici del mese di novembre alle ore 16:00, in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti i Sigg.ri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
VICE SINDACO	RASPANTI ALICE	Si	
ASSESSORE	BARBI BENIAMINO	Si	
ESTERNO			
ASSESSORE	MIGLIORUCCI	Si	
	EMILIANO		
ASSESSORE	MUSSO LUCIA ROSA	Si	
ESTERNO			
ASSESSORE	SALVADORI MONJA	Si	

Presiede il Dott. ANGIOLINI MICHELE nella qualità di SINDACO

Partecipa il SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 1 / 2023, avente per oggetto: "Stima del valore venale delle aree edificabili – riferimento per l'anno 2023", con cui , ai fini dell'accertamento ICI ed IMU, il territorio comunale è stato suddiviso in tre aree, per quanto riguarda quelle ad uso residenziale (Montepulciano; S.Albino / Acquaviva / Stazione; restante parte del territorio ) ed in un'unica area, per quanto riguarda quelle ad uso artigianale;

VISTO che in tale delibera sono stati attribuiti specifici valori venali a tali aree, distinguendo quelle urbanizzate da quelle non urbanizzate, in riferimento ai prezzi di mercato allora in uso;

RITENUTO di dover utilizzare il parametro di riferimento previsto dal Piano Operativo approvato (mq di Superficie Edificabile );

RITENUTO, quindi, di mantenere tale parametro, secondo le definizioni stabilite dal DPGR n. 39 / R / 2018, per coerenza con la pianificazione urbanistica comunale vigente;

VISTA la Relazione Tecnica del Responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia del 10.11.'23, che rileva la stabilità dei valori venali delle aree residenziali, terziarie ed artigianali nel corso del 2023 e propone il solo adeguamento alla inflazione acquisita nel periodo 11/'22 - 11 / '23;

RITENUTO di mantenere i valori di cui alla precedente DGC n. 1 / '23, allo scopo di sostenere in modo uniforme ed imparziale il settore economico della edilizia e del suo indotto, alla luce delle generali ricadute di benefici sull'intera comunità di Montepulciano;

PRESO ATTO che la Cassazione, con sentenza n. 24541 / 2020, ha affermato il seguente principio di diritto : " In tema di ICI per la determinazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili deve considerarsi, in relazione ai parametri stabiliti, dall'art. 5, comma 5, del D.lgs n. 504 / '92, anche l'incidenza dei vincoli idrogeologici che gravano sull'immobile";

VERIFICATO che il vincolo idrogeologico di cui sopra, non produce una inedificabilità dell'area interessata ma solo limitazioni e condizionamenti alla edificazione;

RITENUTO opportuno ed equo rispetto i valori confermati di cui alla DGC 1 / '23 che, come indicato nella relazione Tecnica citata :

- per le parti edificabili del territorio a cui non sono attribuite SE valgono i parametri della D.G.C. n. 13 / '09;
- per le parti edificabili del territorio sottoposte a vincolo idrogeologico, a fronte delle limitazioni e delle condizionamenti alla trasformazione del suolo, i valori precedenti vanno ridotti del 20 %;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

#### **DELIBERA**

1) di approvare, ai fini ICI ed IMU, i seguenti valori venali della aree urbanizzate e non residenziali e produttive del territorio comunale da valere per l'anno 2024, riconfermando quelli relativi a quanto già stabilito con DGC n. 1 / '23:

Montepulciano Capoluogo,

Aree urbanizzate euro 199,00/ mq di SE

Aree non urbanizzate euro 117,50 / mq di SE

S, Albino, Acquaviva, Stazione,

Aree urbanizzate euro 104,25 / mq di SE

Aree non urbanizzate euro 63,25 / mq di SE

Gracciano, Abbadia,

Aree Urbanizzate euro 96,50 / mg di SE

Aree non urbanizzate euro 66,50 / mg di SE

Per la parte restante del territorio comunale,

Aree Urbanizzate euro 63,25 / mq di SE

Aree non urbanizzate euro 38,85 / mg di SE

Aree fabbricabili a uso artigianale,

Aree Urbanizzate euro 53,00 / mq di SE

Aree non urbanizzate euro 37,00 / mq di SE

per le parti edificabili del territorio a cui non sono attribuite SE valgono i parametri della D.G.C. n. 13 / '09;
per le parti edificabili del territorio sottoposte a vincolo idrogeologico, a fronte delle limitazioni e delle condizionamenti alla trasformazione del suolo, i valori precedenti vanno ridotti del 20 %;
2) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria, al Responsabile dell'Area Urbanistica/Edilizia Privata ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.
Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

#### Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO		
Dott. ANGIOLINI MICHELE	Dott. CAFERRI ALESSANDRO		
	<del>-</del>		
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'			

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del DIgs 267/2000.

II SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO

Documento informatico sottoscritto con fima digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dellart. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

Comune di Montepulciano - Delibera di Giunta n.275 del 15/11/2023



# COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

#### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N.276

#### Adunanza del giorno 15/11/2023

**OGGETTO:** VERIFICA AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE - RIFERIMENTI PER L'ANNO 2024

L'anno duemilaventitré addì quindici del mese di novembre alle ore 16:00, in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti i Sigg.ri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
VICE SINDACO	RASPANTI ALICE	Si	
ASSESSORE ESTERNO	BARBI BENIAMINO	Si	
ASSESSORE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
ASSESSORE ESTERNO	MUSSO LUCIA ROSA	Si	
ASSESSORE	SALVADORI MONJA	Si	

Totale Presenti: 6	Totale Assenti: 0

Presiede il Dott. ANGIOLINI MICHELE nella qualità di SINDACO

Partecipa il SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 14 del D.L. 55 / 1983, convertito nella L. 131 / '83, che prevede, fra l'altro, che i Comuni, prima della deliberazione del bilancio, debbano verificare le aree da destinarsi a residenza ed ad attività produttive ai sensi delle L. 167 / '62 e L. 865 / '71 e stabilire i relativi prezzi di cessione:

Viste le seguenti leggi: L. 167 / '62; L. 865 / '71, L. 547 / '78;

Viste le seguenti deliberazioni di approvazione di P.I.P.:

- delibera di C.C. n. 34 / '73 Montepulciano Stazione
- delibera di C.C. n. 284 / '81 Gracciano
- delibera di C.C. n. 197 / '83 Capoluogo;

Viste le seguenti deliberazioni di approvazione di P.E.E.P.:

- delibera di C.C. n. 287 / '81 Acquaviva
- delibera di C.C. n. 182 / '81 Gracciano, Stazione, Abbadia, S.Albino

VISTA la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 2 / '23, avente per oggetto: "Verifica delle aree da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie – Determinazione dei prezzi di cessione – Riferimento per l'anno 2023";

VISTO che ai sensi dell'art. 31, comma 45, della Legge 448/98, i Comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della Legge 18 aprile 1962, n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, già concesso in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, quarto comma, della medesima legge n. 865 del 1971;

VISTA la Relazione dell'Area Urbanistica del 10.11.'24, che riepiloga le aree residue da cedere con diritto di proprietà o di superficie e propone i relativi prezzi di cessione,

VISTO che con Delibera della Giunta Comunale n. 275 / 2023, avente per oggetto : "Stima Valore Venale della Aree Fabbricabili – stima per l'anno 2024 ", e con le motivazioni in essa espresse, sono stati confermati i valori della precedente DGC n. 1 / '23;

VISTO, inoltre, per le motivazioni di cui sopra, di indicare per le aree PIP il prezzo determinato per l'anno precedente, pari a € 60,00 / mq, con riferimento alla S.E. (superfice edificabile), in quanto è prevista la possibilità di ampliamento in percentuale all'estensione del lotti;

Vista la L.R. 1 / '05, Titolo VII;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

#### **DELIBERA**

1) di stabilire i seguenti prezzi di cessione, a valere per l'anno 2024, per le aree PEEP, apparendo adeguati:

in caso di diritto di proprietà, una valutazione pari ai corrispondenti valori IMU per le aree residenziali non urbanizzate, così come determinati dalla delibera di Giunta Comunale n. / 2023 a seconda della zona di ubicazione;

in caso della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, una valutazione pari al 60% della media fra il valore venale dell'area ( come da Delibera di G.C. n. 145 / 2014) sommato al reddito dominicale rivalutato e detratti gli oneri di concessione del diritto di superficie rivalutati sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi di consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello di stipula dell'atto di concessione delle aree, è determinato con il seguente calcolo:

C= Corrispettivo della trasformazione del diritto di superficie

V= Valore venale dell'area

**RD**= Reddito Dominicale rivalutato

**O**= Oneri di concessione del diritto di superficie rivalutati.

Ai prezzi sopra determinati va aggiunto, ai sensi dell'art. 186 della L.R. 65 / '14, il costo delle opere di urbanizzazione primaria, qualora queste non venissero realizzate direttamente dai concessionari, ed il costo delle opere di urbanizzazione secondaria.

2) di stabilire i seguenti prezzi di cessione, a valere per l'anno 2024, per le aree degli insediamenti PIP :

in caso di diritto di proprietà, una valutazione pari a € 60,00 al mq,

in caso di trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà, una valutazione pari al 60% della media fra il valore venale dell'area (come determinato al punto precedente) sommato al reddito dominicale rivalutato e detratti gli oneri di concessione del diritto di superficie rivalutati sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi di consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello di stipula dell'atto di concessione delle aree, è determinato con il seguente calcolo:

$$C = 0.60 (V+RD)/2 - 0$$

C= Corrispettivo della trasformazione del diritto di superficie

V= Valore venale dell'area

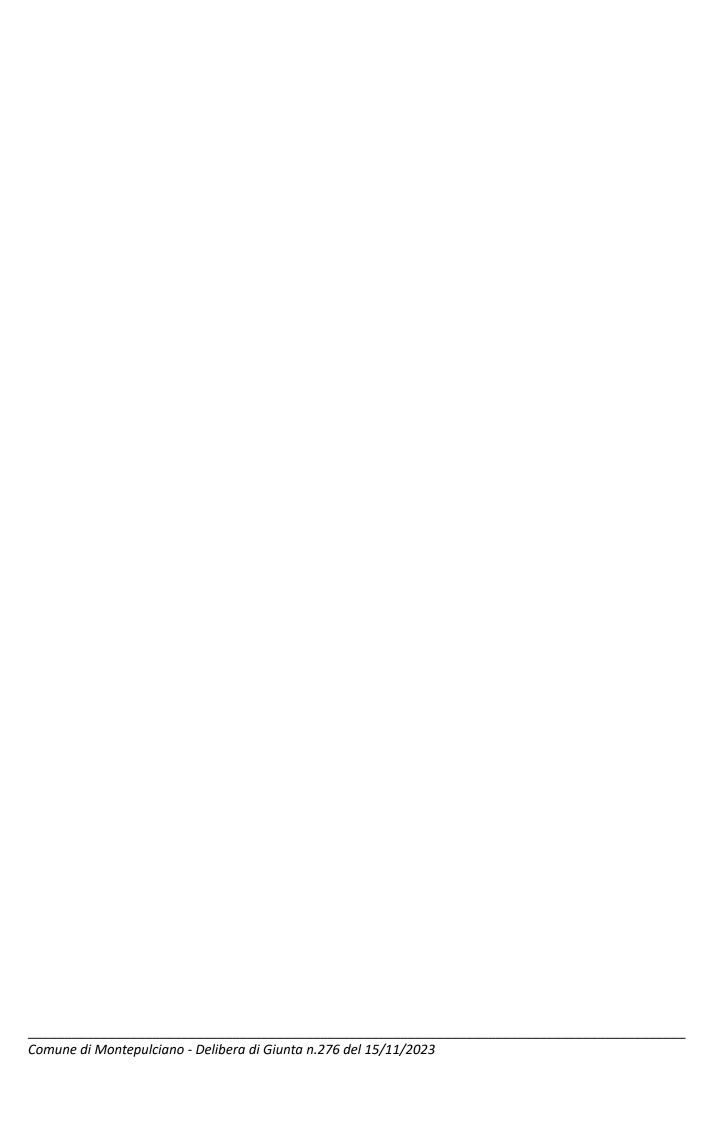
**RD**= Reddito Dominicale rivalutato

**O**= Oneri di concessione del diritto di superficie rivalutati.

Ai prezzi sopra determinati va aggiunto, ai sensi dell'art. 191 della L.R. 65 / '14, il costo delle opere di urbanizzazione primaria, qualora queste non venissero realizzate direttamente dai concessionari, ed il costo delle opere di urbanizzazione secondaria, quale contributo di cui all'art. 3 della L. 10 / '77, dando atto che quello relativo il costo di costruzione non è dovuto;

3) di mandare copia del presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria, a quello dell'Area Urbanistica/Edilizia privata ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.



#### Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO Dott. ANGIOLINI MICHELE	IL SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO	
	Dom on Entire Accounts	
<del></del>		
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'		

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del DIgs 267/2000.

II SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO

Documento informatico sottoscritto con fima digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dellart. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.



# COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

#### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N.269

#### Adunanza del giorno 15/11/2023

**OGGETTO:** ART. 208 CODICE DELLA STRADA - DESTINAZIONE PROVENTI SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE ANNO 2024

L'anno duemilaventitré addì quindici del mese di novembre alle ore 16:00, in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti i Sigg.ri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
VICE SINDACO	RASPANTI ALICE	Si	
ASSESSORE ESTERNO	BARBI BENIAMINO	Si	
ASSESSORE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
ASSESSORE ESTERNO	MUSSO LUCIA ROSA	Si	
ASSESSORE	SALVADORI MONJA	Si	

Totale Presenti: 6	Totale Assenti: 0

Presiede il Dott. ANGIOLINI MICHELE nella qualità di SINDACO

Partecipa il SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

#### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, per la previsione del bilancio 2024, si dovranno destinare parte dei proventi delle sanzioni amministrative, derivanti dagli accertamenti per le violazioni alle norme del Codice della strada per la parte di competenza di questo Comune, per scopi inerenti il miglioramento della circolazione stradale mediante investimenti destinati ad interventi meglio specificati nell'art. 208 del D.Lgs 285/92, nel testo vigente dopo le modifiche apportate dalla Legge 120/2010;

RICHIAMATO l'art. 208 del D.Lgs 285/92, nel testo vigente dopo le modifiche apportate dalla Legge 120/2010, il quale, a far data dal 13/10/2010 stabilisce, al comma 4, che una quota pari al 50% dei proventi spettanti ai comuni deve essere destinata come di seguito:

- in misura non inferiore ad un quarto della quota citata, cioè non inferiore al 12,5% del totale, ad interventi di sostituzione, di ammodernamento, di potenziamento, di messa a norma e di manutenzione della segnaletica delle strade di proprietà dell'ente;
- in misura non inferiore ad un quarto della quota citata, cioè non inferiore al 12,5% del totale, al potenziamento delle attività di controllo e di accertamento delle violazioni in materia di circolazione stradale, anche attraverso l'acquisto di automezzi e attrezzature dei corpi e servizi di Polizia Municipale e Provinciale;
- ad altre finalità in misura non superiore al 25% del Totale, connesse a:
  - A) al miglioramento della sicurezza stradale,
- **B)** al comma 5 che i comuni determinano annualmente, in via previsionale con delibera di Giunta, le quote da destinare alle predette finalità, ferma restando la facoltà del comune di destinare in tutto o in parte, la restante quota del 50% dei proventi per le finalità di cui al citato comma 4;
- **C)** al comma 5/bis, che la quota dei proventi delle sanzioni amministrative pecuniarie citata nella lettera "C" del comma 4 (che non può essere superiore al 25% del totale) può essere anche destinata a:
- 1) assunzioni stagionali a progetto nelle forme contrattuali a tempo determinato ed a forme flessibili di lavoro;
- 2) finanziamento di progetti per il potenziamento dei servizi di controllo finalizzati alla sicurezza urbana ed alla sicurezza stradale;
- 3) finanziamento del progetto per i servizi notturni e di prevenzione alle violazioni di cui agli artt. 186, 186/bis e 187 del codice della strada;
- 4) acquisto di automezzi, mezzi e attrezzature dei corpi e dei servizi di polizia municipale e provinciale; -
- **5)** potenziamento dei servizi di controllo finalizzati alla sicurezza urbana ed alla sicurezza stradale.

RICHIAMATO altresì l'art. 3939 del Dpr 495/92;

RICHIAMATA la Legge 122/2010;

RICHIAMATA la deliberazione n. 104/2010 della Corte dei Conti;

RICHIAMATO altresì il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011) e in particolare la FAC n. 37 di ARCONET che chiarisce che il rispetto dei vincoli di destinazione dei proventi da sanzioni per violazione del codice della strada, in sede di previsione iniziale, è dato dal totale entrate da sanzioni, dedotto il fondo svalutazione crediti previsto. Su tale differenza deve essere conteggiata la quota del 50% prevista dall'art. 208 del Codice della Strada.

CONSTATATO che la quota di destinazione vincolata delle entrate derivanti da sanzioni amministrative pecuniarie per violazioni alle norme del Codice della Strada è quantificata sottraendo dai proventi pe le sanzioni il relativo "Fondo crediti di dubbia esigibilità";

#### PRESO ATTO pertanto:

- proventi cds previsti da accertare € 475.000,00

- Fondo crediti di dubbia esigibilità <u>€ 206.625,00</u>

- Saldo netto € 268.375,00

- Quota minima da destinare pari al 50% di cui al punto precedente euro 134.187,50

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

Ad unanimità di voti palesemente espressi,

#### **DELIBERA**

- 1. di dichiarare la premessa parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2. di prendere atto della previsione delle entrate derivanti dai proventi delle sanzioni amministrative, per infrazione alle norme del Codice della strada, al capitolo 3020200 prevedendo un importo di € 475.000,00;
- 3. di destinare per l'anno 2024 una quota dei proventi (al netto del Fondo crediti di dubbia esigibilità) che saranno introitati a seguito delle violazioni alle norme del Codice della strada finanziando parzialmente o integralmente gli interventi di spesa identificati nel prospetto di seguito allegato per un importo di € 213.734.62;

quota minima da vincolare 50% € 131.450,00

12,50% - Interventi si sostituzione, ammodernamento, potenziamento, di messa a norma e manutenzione segnaletica stradale		% vincolata	
1005108	PARTE DEL CAP. MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE E SEGNALETICA	10.000,00	
1005112	MANUTENZIONE ORDINARIA SEGNALETICA	10.560,00	
1005117	PRESTAZIONE DI SERVIZI PER MANUTENZIONE SEGNALETICA	13.200,00	
	totale vincolato	33.760,00	12,58%

12,50% - potenziamento dell'attività di controllo ed accertamento violazioni codice della strada		dice della	% vincolata
301116	SPESE DIVERSE PER PRESTAZIONE DI SERVIZI per attivita di controllo	40.000,00	
	totale vincolato	40.000,00	14,90%

	25% - sicurezza stradale: manutenzione strade - sistemazione del manto stradale - assistenza e previdenza personale - assunzioni stagionali a tempo determinato		% vincolata
301106	COMPENSO LAVORO STRAORDINARIO POLIZIA MUNICIPALE - CDS	8.000,00	
301104	CDS - ONERI PREV. COMPLEMENTARI ART. 208	5.000,00	
1005110	RIMOZIONE NEVE DALL'ABITATO	3.326,40	
1005107	MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE - CDS	15.048,00	
1005116	MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE - CDS	18.528,22	
1005108	PARTE DEL CAP. MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE E SEGNALETICA	16.312,00	
	totale vincolato	66.214,62	24,67%

totale vincelete	139.974,6
totale vincolato	2

- 4. di trasmettere in via informatica, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e al Ministero dell'Interno, copia della presente deliberazione congiuntamente alla relazione prevista dal comma 12-quater dell'art. 208 del D.lgs 285/92 integrata con i dati previsti dal comma 12/bis dell'art. 208 citato;
- 5. di rendere immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000

#### Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO Dott. ANGIOLINI MICHELE	IL SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO	
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'		

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del DIgs 267/2000.

II SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO

Documento informatico sottoscritto con fima digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dellart. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.



# COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

#### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N.278

#### Adunanza del giorno 15/11/2023

**OGGETTO:** BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 - SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE E ALTRI SERVIZI - TARIFFE E COPERTURA COSTI

L'anno duemilaventitré addì quindici del mese di novembre alle ore 16:00, in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti i Sigg.ri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
VICE SINDACO	RASPANTI ALICE	Si	
ASSESSORE ESTERNO	BARBI BENIAMINO	Si	
ASSESSORE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
ASSESSORE ESTERNO	MUSSO LUCIA ROSA	Si	
ASSESSORE	SALVADORI MONJA	Si	

T ( I D ( C A	T ( I A ( C A
Totale Presenti: <b>6</b>	lotale Assenti: 0

Presiede il Dott. ANGIOLINI MICHELE nella qualità di SINDACO

Partecipa il SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

#### LA GIUNTA COMUNALE

.

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 31/12/1983 "Individuazione delle categorie dei servizi pubblici locali a domanda individuale", pubblicato nella G.U. del 17/1/1984, n.16 e modificato con l'art. 2 del D.M. 1 luglio 2002 (in G.U. del 13/08/2002 n. 189).

PRESO ATTO che il servizio finanziario per l'anno 2024 ha predisposto gli allegati elaborati per la determinazione dei costi e delle relative tariffe e contribuzione dei seguenti servizi:

- Mensa
- Asilo nido
- Attività estive ludico-ricreative e sociali per bambini
- Illuminazione votiva
- Vacanze anziane
- Piscina

DATO ATTO che l'approvazione della proposta del servizio finanziario è finalizzata alla conseguente definizione delle corrispondenti previsioni da iscriversi nel redigendo Bilancio 2024;

VISTO l'allegato prospetto riepilogativo dei servizi a domanda individuale dal quale emerge che la percentuale complessiva di rientro risulta essere del 93,70% – Allegato A

VISTO che al presente atto viene allegato (allegato B):

- elenco delle tariffe per i servizi a domanda individuale anno 2024
- elenco delle tariffe e introiti per prestazioni diverse anno 2024

Con i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D .Lgs 18/8/2000,n. 267 di regolarità contabile e tecnica da parte della Responsabile dell'area finanziaria;

Ad unanimità di voti palesemente espressi,

#### **DELIBERA**

- 1. di richiamare le premesse;
- 2. di dare atto che i costi e le tariffe dei servizi a domanda individuale, sono determinati per i servizi come dagli elaborati redatti dal servizio finanziario allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale Allegato A;
- 3. di approvare per l'anno 2024 le tariffe dei servizi a domanda individuale, l'elenco delle tariffe e introiti per prestazioni diverse (allegato B);
- 4. di dare atto altresì che il provento complessivo per l'anno 2024 dei servizi a domanda individuale ammonta a complessivi € 798.000,00 e le spese per € 851.685,90 con una percentuale di rientro del 93,70% così come riportato nell'allegato A;
- 5. di inviare copia del presente atto ai Responsabili per gli atti di spettanza a norma dell'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000.
- 6. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

#### Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO	
Dott. ANGIOLINI MICHELE	Dott. CAFERRI ALESSANDRO	
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'		

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del DIgs 267/2000.

II SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO

Documento informatico sottoscritto con fima digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dellart. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

Comune di Montepulciano - Delibera di Giunta n.278 del 15/11/2023

### ALLEGATO A

### **SERVIZI A DOMANDA BILANCIO 2024**

SERVIZI	ENTRATE	TOTALE USCITE	%
MENSA	364.000,00	511.451,32	71,17
ASILO NIDO	269.000,00	257.347,62	104,53
TEATRO CONCORDI (in concessione)		-	·
ATTIVITA' ESTIVE BAMBINI	12.000,00	27.262,98	44,02
ILLUMINAZIONE VOTIVA	125.000,00	25.463,04	490,91
VACANZE ANZIANI	28.000,00	30.160,95	92,84
	,	,	·
PISCINA	105.371,11	151.401,91	69,60

TOTALI 798.000,00 851.685,90

% COMPLESSIVA DI RIENTRO

93,70

### **MENSA BILANCIO 2024**

DESCRIZIONE	Somme parziali	Somme Totali
PARTE PRIMA ENTRATA		
Entrate mensa scolastica	325.000,00	
Compartecipazione pasti forniti agli anziani	39.000,00	
		364.000,00
Entrate a specifica destinazione		
TOTALE ENTRATE		364.000,00
PARTE SECONDA SPESA		
Personale a utilizzazione promiscua (come da prospetto al personale)	40.259,05	
Servizio in appalto	397.176,00	
Spese diverse	-	
Trasferimenti	71.600,00	
Inressi passivi	2.416,27	
		511.451,32
TOTALE SPESE		511.451,32

LA MISURA PERCENTUALE DEI COSTI CHE VIENE FINANZIATA DA TARIFFE O CONTRIBUZIONI E' QUELLA RISULTANTE DAL SEGUENTE CONTEGGIO:

#### **ASILO NIDO ANNO 2024**

DESCRIZIONE	Somme parziali	Somme Totali
PARTE PRIMA ENTRATA		
Compartecipazione	269.000,00	
Fatata a sur ifi a dation in		
Entrate a specifica destinazione		
TOTALE ENTRATE		269.000,00
PARTE SECONDA SPESA		
Personale ad utizzazione promiscua (come da pospetto al personale	15.347,71	
Servizio in appalto	478.000,00 €	
Acquisto beni di consumo	440,00	
Prestazioni di servizi	3.000,00	
Trasferimenti	17.400,00	
Intersessi passivi	507,52	
		_,,
		514.695,23
TOTALE SPESE		514.695,23

LA MISURA PERCENTUALE DEI COSTI CHE VIENE FINANZIATA DA TARIFFE O CONTRIBUZIONI E' QUELLA RISULTANTE DAL SEGUENTE CONTEGGIO:

Totale Entrate X 100 26.900.000,00 52,26 % 514.695,23 Totale spese

PERCENTUALE DI CALCOLO AI SENSI ART.5 L.498/92

Totale entrate X 100 104,53 % Totale spese al 50% art.5 L.498/92

### **ATTIVITA' ESTIVE BAMBINI BILANCIO 2024**

CAMPI SOLARI -ATTIVITA' RICREATIVE-LABORATORIO DI CUCINA- INIZIATIVE ESTIVE ADOLESCENTI-CORSO DI FOTOGRAFIA-CORSO DI NUOTO

DESCRIZIONE	Somme parziali	Somme Totali
PARTE PRIMA ENTRATA		
Entrate da tariffe e contributi	12.000,00	
		12.000,00
Entrate a specifica destinazione		
TOTALE ENTRATE		12.000,00
PARTE SECONDA SPESA		
Personale a utilizzazione promiscua (come da prospetto al personale)	5.262,98	
Prestazione di servizi	22.000,00	
		27.262,98
		21.202,30
TOTALE SPESE		27.262,98

LA MISURA PERCENTUALE DEI COSTI CHE VIENE FINANZIATA DA TARIFFE O CONTRIBUZIONI E' QUELLA RISULTANTE DAL SEGUENTE CONTEGGIO:

#### **ILLUMINAZIONE VOTIVA BILANCIO 2024**

Somme parziali	Somme Totali
125.000,00	
	125.000,00
14.535,04	
1.600,00	
176,00	
9.152,00	
-	
	25.463,04
	125.000,00 14.535,04 1.600,00 - 176,00

LA MISURA PERCENTUALE DEI COSTI CHE VIENE FINANZIATA DA TARIFFE O CONTRIBUZIONI E' QUELLA RISULTANTE DAL SEGUENTE CONTEGGIO:

TOTALE ENTRATE PREVISTE X 100 TOTALE SPESE PREVISTE

12.500.000,00 25.463,04

490,908 %

#### **VACANZE ANZIANI BILANCIO 2024**

DESCRIZIONE	Somme parziali	Somme Totali
PARTE PRIMA ENTRATA		
Entrate da tariffe e contribuzioni	28.000,00	
Entrate a specifica destinazione		
TOTALE ENTRATE		28.000,00
PARTE SECONDA SPESA		
Personale ad utilizzazione promiscua (come da prospetto al pers.le) Prestazioni di servizi Agevolazioni ISEE	2.160,95 28.000,00	
TOTALE SPESE		30.160,95

LA MISURA PERCENTUALE DEI COSTI CHE VIENE FINANZIATA DA TARIFFE O CONTRIBUZIONI E' QUELLA RISULTANTE DAL SEGUENTE CONTEGGIO:

TOTALE ENTRATE PREVISTE X 100
TOTALE SPESE PREVISTE

2.800.000,00 30.160,95 92,84 %

#### **PISCINA ANNO 2024**

DESCRIZIONE	Somme parziali	Somme Totali
PARTE PRIMA ENTRATA		
Compartecipazione	105.371,11	
Entrate a specifica destinazione		
TOTALE ENTRATE		105.371,11
PARTE SECONDA SPESA		
	44.007.05	
Personale ad utizzazione promiscua (come da pospetto al personale)	11.227,65	
Servizio in appalto	76.515,82€	
Acquisto beni di consumo	60.450,41	
Prestazioni di servizi		
Trasferimenti		
Intersessi passivi	3.208,03	
		151.401,91
TOTALE SPESE		151.401,91

LA MISURA PERCENTUALE DEI COSTI CHE VIENE FINANZIATA DA TARIFFE O CONTRIBUZIONI E' QUELLA RISULTANTE DAL SEGUENTE CONTEGGIO:

### **ALLEGATO B**

TARIFFE SERVIZI ANNO 2024

#### **SERVIZIO MENSA SCOLASTICA anno 2024**

	Massimali ISEE			Tariffa in vigore ANNO SCOLASTICO 2024-2025
		€	€	Euro
1^ FASCIA	fino a	8.000,00		1,85
2^ FASCIA	da	8.000,01	a 12.000,00	3,50
3^ FASCIA	da	12.000,01	a 15.000,00	4,25
4^ FASCIA (*)	oltre	15.000,00		4,95

QUALORA RICORRA IL CASO DI DUE O PIU' FIGLI, ISCRITTI ALLA SCUOLA MATERNA E/O SCUOLA ELEMENTARE A TEMPO PIENO (quest'ultima intesa come fruizione del pasto su 5 gg. settimanali), FRUITORI DI REFEZIONE SCOLASTICA, VERRA' APPLICATA LA RIDUZIONE DEL 50% SULLA QUOTA / PASTO, PER I FIGLI SUCCESSIVI AL PRIMO

(\*) LA QUOTA CORRISPONDENTE ALLA 4º FASCIA DI COMPARTECIPAZIONE VERRA' APPLICATA ANCHE A TUTTI I RICHIEDENTI CHE NON PRESENTANO RICHIESTA DI AGEVOLAZIONE CON RELATIVA ATTESTAZIONE ISEE E AI NON RESIDENTI.

VERRANNO ACCETTATE RICHIESTE DI AGEVOLAZIONI ANCHE PRESENTATE IN CORSO DI ANNO SCOLASTICO, SIGNIFICANDO CHE IL BENEFICIO VERRA' APPLICATO A PARTIRE DALLA PRIMA FATTURAZIONE UTILE.

### **EROGAZIONE PASTI A SOGGETTI DIVERSI**

#### **ANNO 2024**

		ANNO 2024
	pasti per personale dipendente tenuto ad assicurare la vigilanza e l'assistenza ai minori (Asili Nido Comunali)	
CO	sto del servizio per:	€
1.	Studenti per attività scolastiche e parascolastiche	6,55
2.	Studenti Universitari	6,55
3.	Gruppi di studenti in scambio culturale	6,55
4.	Gruppi di studenti di scuola media inferiore per attività Culturali e/o Sportive	6,55
5.	Concertisti / Artisti /Tecnici / Organizzatori / Partecipanti ad attività culturali svolte nel comune	6,55
6.	Gruppi sportivi per manifestazioni sportive effettuate nel comune	6,55
7.	Personale Docente: con rimborso a cura del Ministero competente (L.4/99)	
8.	Personale A.T.A e altro personale insegnante: con rimborso a cura del Ministero competente	

#### **SERVIZIO ASILO NIDO**

Tariff	Tariffe Servizio Asilo Nido in vigore Anno Educativo 2024/2025					
	Massimali ISEE					
	€	€	Tariffa Base Mensile (comprensiva di mensa)	1° Modulo Pomeridiano mensile fissa	2° Modulo Pomeridiano mensile fissa	
1^ F	fino a 10.000,00		€ 190,00	€ 30,00	€ 40,00	
2^ F	da 10.000,01	a 20.000,00	€ 290,00	€ 30,00	€ 40,00	
3^ F	oltre 20.000,00		€ 410,00	€ 30,00	€ 40,00	

QUALORA RICORRA IL CASO CHE DUE O PIU' FIGLI FREQUENTINO L'ASILO NIDO COMUNALE, VERRA' APPLICATA LA RIDUZIONE DEL 50% SULLA TARIFFA BASE MENSILE, PER I FIGLI SUCCESSIVI AL PRIMO.

LE QUOTE MENSILI (BASE E POMERIDIANA) RELATIVE AL MESE DI DICEMBRE VENGONO RIDOTTE DI 1/3.

LE QUOTE MENSILI (BASE-E POMERIDIANA) SONO RIPARAMETRATE IN BASE ALLA DATA DI INSERIMENTO DEL BAMBINO: 3/3 PER INSERIMENTI DAL 1° AL 10 DEL MESE - 2/3 PER INSERIMENTI DALL'11 AL 20 DEL MESE - 1/3 PER INSERIMENTI DAL 21 DEL MESE)

LE QUOTE DEL NIDO, SALVO LE ECCEZIONI SOPRA INDICATE, SONO DOVUTE DALLA DATA DI INSERIMENTO FINO ALLA DATA DI DIMISSIONI. LA RINUNCIA HA EFFETTO DAL MESE SUCCESSIVO A QUELLO DI PRESENTAZIONE DELLE DIMISSIONI.

LA QUOTA CORRISPONDENTE ALLA 3^ FASCIA DI COMPARTECIPAZIONE VERRA' APPLICATA ANCHE A TUTTI I RICHIEDENTI CHE NON PRESENTANO RICHIESTA DI AGEVOLAZIONE CON RELATIVA ATTESTAZIONE ISEE E AI NON RESIDENTI. VERRANNO ACCETTATE RICHIESTE DI AGEVOLAZIONI PRESENTATE IN CORSO DI ANNO SCOLASTICO, SIGNIFICANDO CHE IL BENEFICIO VERRA' APPLICATO A PARTIRE DALLA PRIMA FATTURAZIONE UTILE.

#### ATTIVITA' ESTIVE LUDICO-RICREATIVE E SOCIALI PER BAMBINI – ANNO 2024

CAMPI SOLARI	
si precisa che sono a carico del Comune spese per trasporto partecipanti e agevolazioni Isee	
Le quote di iscrizione, uniche e generalizzate, verranno individuate	in fase organizzativa
Altre eventuali iniziative -	
si precisa che sono a carico del Comune spese per personale, trasporto partecipanti e agevolazioni Isee	
Le quote di iscrizione, uniche e generalizzate, verranno individuate	in fase organizzativa

#### **SERVIZIO VACANZE ANZIANI – ANNO 2024**

si precisa che sono a carico del Comune spese per agevolazioni Isee.	
Le quote di iscrizione, uniche e generalizzate, verranno individuate in fase organizzativa	

#### SERVIZIO TRASPORTO SCOLASTICO

	Massimali ISEE			Tariffa in vigore ANNO SCOLASTICO 2024-2025
	€		€	Euro
1º FASCIA	fino a 8.0	00,00		10,00
2^ FASCIA	da 8.0	00,01	a 12.000,00	21,00
3^ FASCIA	da 12.0	00,01	a 15.000,00	26,00
4^ FASCIA (*)	oltre 15.0	00,00		31,00

NEL CASO IN CUI DUE O PIU' FRATELLI USUFRUISCANO DEL TRASPORTO SCOLASTICO E' PREVISTA LA RIDUZIONE DEL 50% SULLA QUOTA DEI FIGLI SUCCESSIVI AL PRIMO.

LE QUOTE DEI MESI DI SETTEMBRE E GIUGNO, DI NORMA, VENGONO RIPARAMETRATE, ALLE EFFETTIVE GIORNATE DI SERVIZIO DEFINITE DAL CALENDARIO SCOLASTICO DI RIFERIMENTO.

(\*) LA QUOTA CORRISPONDENTE ALLA 4º FASCIA DI COMPARTECIPAZIONE VERRA' APPLICATA ANCHE A TUTTI I RICHIEDENTI CHE NON PRESENTANO RICHIESTA DI AGEVOLAZIONE CON RELATIVA ATTESTAZIONE ISEE E AI NON RESIDENTI .

VERRANNO ACCETTATE RICHIESTE DI AGEVOLAZIONI ANCHE PRESENTATE IN CORSO DI ANNO SCOLASTICO, SIGNIFICANDO CHE IL BENEFICIO VERRA' APPLICATO A PARTIRE DALLA PRIMA FATTURAZIONE UTILE.

#### **SERVIZIO PRE - SCUOLA**

Tariffa mensile
Anno Scolastico
2024-2025

Euro
5,00

- La tariffa si intende mensile e non riparametrabile agli effettivi giorni di servizio e verrà fatturata in unica soluzione ad inizio anno scolastico.
- Il servizio pur essendo attivo fino alla fine dell'Anno Scolastico, non verrà fatturato per il mese di GIUGNO, intendendo lo stesso mese conguagliato con la quota del mese di AVVIO dell'anno scolastico

#### SERVIZIO USO LOCALI COMUNALI ANNO 2024

Quota giornaliera per ogr ▼	Quota giornaliera Associazioni, Enti e Partiti Politici presenti nel territorio Comunale	Quota giornaliera Altri soggetti	Quota Riscaldamento-su richiesta ( La quota riscaldamento viene aggiunta alla quota d'uso da Ottobre ad Aprile)
Centri Civici	37,00	74,00	35,00

Quota mensile per usi continuativi(*)  (Per uso continuativo si intende uso per iniziative che si protraggono per almeno un mese con frequenza max 2 gg./settimana)			
	Quota mensile Associazioni, Enti e Partiti Politici presenti nel territorio Comunale	Quota mensile Altri soggetti	Quota Riscaldamento- su richiesta (La quota riscaldamento viene aggiunta alla quota d'uso da Ottobre ad Aprile)
Centri Civici	75,00	150,00	150,00

Significando che: le quote comprendono esclusivamente l'uso della struttura; pulizie dei locali, personale, illuminazioni e allestimenti particolari, attrezzature e quant'altro necessario per la realizzazione dell'iniziativa che si intende effettuare, è di esclusiva competenza del soggetto richiedente.

Le richieste per l'uso dei locali comunali dovranno essere corredate di ricevuta di versamento della quota e il ripristino della struttura utilizzata.

#### NOTE (\*):

- ➤ Per gli usi continuativi, di qualsivoglia soggetto richiedente, l'uso è limitato a max 2 gg. settimanali e fermo restando la priorità di utilizzo dei locali per fini istituzionali dell'Ente e degli Organi di Partecipazione, ferma restando, inoltre, diversa decisione dell'Amministrazione Comunale per richieste di particolare interesse.
- Per attività effettuate presso i locali in questione, che risultino non gratuite per l'utenza, verranno applicate le "QUOTE ALTRI SOGGETTI" anche se organizzate da Associazioni del territorio.

#### SERVIZIO USO PALESTRE COMUNALI C/O EDIFICI SCOLASTICI ANNO 2024

	Quota ORARIA Associazioni RESIDENTI nel territorio Comunale	Quota ORARIA Associazioni NON RESIDENTI nel territorio Comunale
Palestra c/o Edificio Scolastico Scuola Secondaria Inferiore MONTEPULCIANO Stazione	5,00	10,00
Palestra c/o Edificio Scolastico Scuola Primaria e Secondaria Inferiore ACQUAVIVA	5,00	10,00

Sono a carico dei fruitori le pulizie, che si intendono da effettuare dopo ogni utilizzo in modo da lasciare, sia la Palestra, sia gli spogliatoi che i servizi igienici, pronti per l'uso da parte dell'Istituzione Scolastica.

L'Associazione che avrà ottenuto l'autorizzazione all'uso delle palestre, per averne l'accesso dovrà presentare all'ufficio competente copia del versamento della quota relativa alle ore di utilizzo previste.

Non sono previste riduzioni di ore di utilizzo rispetto a quelle evidenziate nella richiesta. Per utilizzi continuativi la quota dovrà essere versata anticipatamente all'inizio di ogni mese.

	Quota ORARIA Associazioni RESIDENTI nel territorio Comunale	Quota ORARIA Associazioni NON RESIDENTI nel territorio Comunale
Palestra c/o Edificio Scolastico "San Bellarmino"	5,00	10,00

Relativamente all'uso della Palestra c/o l'edificio scolastico "San Bellarmino" la richiesta di utilizzo deve essere trasmessa alla Unione Polisportiva Poliziana, che ha in gestione il locale e, per conoscenza, all'Amministrazione Comunale.

- La richiesta dovrà indicare, con chiarezza i giorni e le ore di utilizzo.
- Le autorizzazioni per l'uso verranno rilasciate compatibilmente con i calendari di utilizzo della Società Sportiva che gestisce l'impianto.
- ➤ L'Associazione che fruisce della Palestra, dovrà presentare all'ufficio competente copia del versamento della quota relativa alle ore di utilizzo previste.
- > Non sono previste riduzioni di ore di utilizzo rispetto a quelle evidenziate nella richiesta.
- Per utilizzi continuativi la quota dovrà essere versata anticipatamente all'inizio di ogni mese.

### SERVIZI DOMICILIARI IN FAVORE DI ANZIANI E INDIGENTI

#### **ANNO 2024**

ASSISTENZA DOMICILIARE		
Valori ISEE	Quota	
da € 0,00 a € 8.000,00	ESENTE	
da € 8001,00 a € 16.000,00	% in base all'ISEE (*)	
Oltre € 16.000,00	Euro 8,00 (quota massima)	
	(*) formula per calcolo quota 16000 : 8,00 = ISEE : X	

PASTO A DOMICILIO (*)		
Valori ISEE	Quota	
da € 0,00 a € 8.000,00	ESENTE	
da € 8.001,00 a € 16.000,00	% in base all'ISEE (**)	
Oltre € 16.000,00	Euro 4,00 (costo del pasto)	
	(**) formula per calcolo quota 16000 : 4,00 = ISEE : X	

<sup>(\*)</sup> Relativamente al "PASTO A DOMICILIO", qualora, tramite l'applicazione della formula, venissero individuate quote a carico dell'utenza INFERIORI a € 0,20, tali quote verranno fatturate annualmente.

#### **SERVIZIO ILLUMINAZIONE VOTIVA ANNO 2024**

CANONE ANNUO € 20,00 COMPRESO IVA

ALLACCIAMENTO € 34,00 COMPRESO IVA

#### **SERVIZIO CIMITERI ANNO 2024**

CONCESSIONE AREE CIMITERIALI PER COSTRUZIONE	IMPORTO
Area per cappella per mq.	4.000,00
CONCESSIONI LOCULI CIMITERIALI	
1^FILA	2.100,00
2^FIILA	2.700,00
3^FILA	2.700,00
4^FILA	2.100,00
5^ FILA	1.800,00
COLOMBARI PER OSSA	550,00
TOMBE PRIVILEGIATE	1.550,00
TOMBE PRIVILEGIATE PER CENERI	500,00

PER I NON RESIDENTI + 25% (ART.3 Regolamento Comunale approvato con D. CC n.104 del 25-11-2009)

#### **INTROITI PRESTAZIONI VARIE ANNO 2024**

#### DIRITTI PER IL RILASCIO DI CARTOGRAFIE DEL TERRITORIO COMUNALE

Cartografie in scala 1:500 fogli A/B Capoluogo Centro Storico (100x80)	€. 25,00
Tavole Piano Operativo in scala 1:2.000	€. 20,00
Tavole Piano Strutturale (urbanistiche)	€. 20,00
Tavole Piano Strutturale (altre)	€. 25,00

Tavole Regolamento Urbanistico (zonizzazione)	€. 15,00
Tavole Regolamento Urbanistico (altre)	€. 25,00
Norme di attuazione Piano Operativo	€. 10,00
Norme di attuazione P.S.	€. 25,00
Norme di attuazione R.U.	€. 25,00
Regolamento edilizio	€. 20,00
Riproduzione su CD del P.S.	€. 150,00
Riproduzione su CD del R.U/P.O.	€. 300,00
RILASCIO COPIE LISTE ELETTORALI	€. 300,00*
RILASCIO COPIE LISTE ELETTORALI PARZIALI	€. 0,05* a nominativo
RILASCIO COPIE LISTE ELETTORALI SUPPORTO INFORMATICO PEC	€.150,00*
RILASCIO COPIE LISTE ELETTORALI PARZIALI SUPPORTO INFORMATICO PEC	€ 0,03* a nominativo

<sup>\*</sup>il costo del rilascio delle liste elettorali ai partiti o gruppi politici è ridotto del 50%.

### CARTELLO DIVIETO DI SOSTA – PASSI CARRABILI €. 15,00 CARTELLI CANTIERI EDILI $\in$ 10,00

#### **WEDDING - MATRIMONI CIVILI E UNIONI CIVILI :**

Le celebrazioni dei matrimoni civili e unioni civili possono essere svolti presso:

- Sala Giunta Palazzo Comunale
- o Sala Consiglio Comunale Palazzo Comunale
- o Chiostro interno Palazzo Comunale
- o Teatro Poliziano idoneo sito di pregio storico architettonico
- Museo Civico "Pinacoteca Crociani" idoneo sito di ambientazione culturale, storica, artistica
- Fortezza di Montepulciano (Chiostro interno) idoneo sito di ambientazione culturale, storica e di pregio architettonico;
- Fortezza di Montepulciano "Pagoda" del giardino all'italiana idoneo sito di ambientazione naturalistica
- o Lago di Montepulciano idoneo sito di ambientazione naturalistica

orario della cerimonia	sposi di cui almeno 1 residente o Aire	sposi non residenti ma con almeno 1 genitore residente	sposi non residenti	
---------------------------	--	--	------------------------	--

Lunedì, Martedì, Mercoledì, Giovedì e Venerdì dalle 09.00 alle 12.30	nessun costo	€ 150,00	€ 1000,00
Lunedì e mercoledì dalle 15.00 alle 18.00	nessun costo	€ 150,00	€ 1000,00
martedì, giovedì e venerdì dalle 15.00 alle 18.00	€ 50,00	€ 250,00	€ 1000,00
sabato e festivi	€ 100,00	€ 500,00	€ 1000,00

- L'allestimento degli spazi ed eventuali servizi musicali sono a carico degli sposi e dagli stessi devono essere organizzati, presi gli opportuni accordi con il personale comunale.
- Sempre a carico degli sposi sono l'individuazione e l'eventuale spesa per l'interprete che deve collaborare nella cerimonia nel caso in cui gli sposi non conoscono la lingua italiana. L'interprete è tenuto a contattare e prendere accordi con l'Ufficiale dello Stato Civile celebrante almeno il giorno prima della cerimonia.
- Per matrimoni e unioni civili svolte fuori dal Palazzo Comunale si applicherà un ulteriore costo di €100,00 per pulizie spazi e locali.
- Per matrimoni e unioni civili che vengono svolti nel Salone di Palazzo Ricci (la cui disponibilità dipenderà dal calendario di eventi e appuntamenti musicali programmati dall'Accademia) l'ulteriore costo di €100,00 per pulizia locali dovrà essere liquidato dagli sposi direttamente all'Accademia Renana.

# PRELEVAMENTO CAMPIONI VINO SU RICHIESTA DI PRIVATI PER ESPORTAZIONE E N. 1 PRELEVAMENTO (oltre il 1° si applica la riduzione del 50%)

€. 55,00

FOTOCOPIE (cadauna)

Formato A4 €.0,15

Formato A3 €. 0,25

PERMESSI Z.T.L. € 10,00 CONTRASSEGNO SOSTA PARTICOLARI CATEGORIE € 10,00

BLOCCHI PERMESSO DI TRANSITO PER ARTIGIANI/ALBERGHI €. 10,00

RAPPORTO SINISTRO STRADALE E RELAZIONE DI SERVIZIO:

A mezzo e-mail
 Stampa
 € 10,00 +
 Costo fotocopia

€. 61,00\*\*

\*\* Diritti di segreteria €.25,00 Sopralluogo Tecnico €.36,00

## RICERCA INFORMAZIONI ANAGRAFICHE E DI STATO CIVILE IN ARCHIVI NON INFORMATIZZATI

(a nominativo) €. 20,00

ACCORDO DI SEPARAZIONE, OVVERO DI SCIOGLIMENTO O DI CESSAZIONE DEGLI FFETTI CIVILI DEL MATRIONIO, NONCHE' DI MODIFICA DELLE CONDIZIONI DI SEPARAZIONE O DI

DIVORZIO...... €. 16,00

TARIFFA ORARIA PER PARCHEGGI A PAGAMENTO€. 1,50TARIFFA ORARIA PER RESIDENTI CON TESSERA€. 1,00

SPESE NOTIFICHE ATTI GIUDIZIARI PER SANZIONI (P.M) RR postali € 18,00 PEC € 9,20

SPESE NOTIFICA MESSO COMUNALE:

consegna diretta al cittadino intestatario dell'atto  $\in 6,00$  notifica atto amministrativo/giudiziario non residenti  $\in 16,00$  rimborso spese notifica altri enti  $\in 5,88 +$ 

spese postali

RIMBORSO SPESE RISCOSSIONE COATTIVA SERVIZI DOMANDA INDIVIDUALE

€. 10,00

RILASCIO CARTA IDENTITA' ELETTRONICA \*

€ 22,50

RILASCIO CARTA IDENTITA' cartacea (solo nei casi ammessi dal Ministero Interno) € 5,42

# ESERCIZIO DI PESCA DILETTANTISTICA NEL LAGO DI MONTEPULCIANO per l'anno 2024

TIPO DI PERMESSO	RESIDENTI	NON RESIDENTI
Giornaliero	€ 3.00	€ 5.00
Settimanale	€ 8.00	€ 12,00
Annuale	€ 15.00	€ 30.00
Annuale ridotto	€ 7.50	€ 15.00

I giovani fino a 16 anni sono esentati dal pagamento della tassa di concessione, purchè in possesso del permesso giornaliero da ritirare gratuitamente presso i punti distribuzione, mentre per coloro che hanno compiuto il 65° anno di età la tassa dovuta è ridotta del 50%. La validità del permesso annuale va dal 1 gennaio al 31 dicembre.

<sup>\* (</sup>di cui €16,79 da riversare allo Stato - Ministero Interno circolare n. 8/2017)

#### **TARIFFE SERVIZIO RANDAGISMO ANNO 2024**

SERVIZIO CATTURA CANI SMARRITI MUNITI DI CHIP CON RICONSEGNA AL PROPRIETARIO

€ 85,00

SOGGIORNO PRESSO CANILE SANITARIO QUOTA GIORNALIERA

€ 3,00

#### TASSA AMMISSIONE CONCORSI E SELEZIONI ANNO 2024

TASSA AMMISSIONE COCNCORSO E SELEZIONI art. 27, comma 6, D.L. 55/1983 modificato con la Legge 340/2000

€ 10,00

# CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA, AUTORIZZAZIONI, CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI RICHIESTA IN PROCEDIMENTI DI PRIVATI.

#### 1) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1.a	Di terreni esclusivamente agricoli – per particelle contenute su unica richiesta fino a 15 unità (zone E – D.M. 02.04.1968)	€ 25,70
1.b	Di altri terreni - per particelle contenute su unica richiesta fino a 15 unità	€ 51,50
1.c	Di terreni esclusivamente agricoli - per particelle contenute su unica richiesta superiori a 15 unità (zone E – D.M. 02.04.1968)	€ 51,50
1.d	Di altri terreni - per particelle contenute su unica richiesta superiori a 15 unità	€ 103,00

#### 2) AUTORIZZAZIONI

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	Pozzi, insegne, targhe, passi carrabili, tende, bacheche, abbattimento piante, deroga acustica ecc.	€ 25,70

#### 3) AUTORIZZAZIONI A LOTTIZZARE

N.	ZONA C	IMPORTO
1	volumetrie di previsione fino a 2.000 mc	€ 257,50
2	volumetrie di previsione fino a 4.000 mc	€ 515,10
3	volumetrie di previsione superiori i 4.000 mc	€ 669,60

N.	ZONA D	IMPORTO
1	volumetrie di previsione fino a 2.000 mc	€ 154,50
2	volumetrie di previsione fino a 4.000 mc	€ 257,50
3	volumetrie di previsione superiori i 4.000 mc	€ 412,00

N.	TUTTE LE ALTRE ZONE SOTTOPOSTE A PIANO ATTUATIVO	IMPORTO
1	volumetrie di previsione fino a 2.000 mc	€ 206,00
2	volumetrie di previsione fino a 4.000 mc	€ 412,00
3	volumetrie di previsione superiori i 4.000 mc	€ 618,10

#### 4) AUTORIZZAZIONI PIANI DI RECUPERO

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	Piani di Recupero	€ 103,00

#### 5) ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

N.	DESCRIZIONE IMPORTO	
1	L.R. 65/2014	€ 15,40 per ogni U.I.

#### 6) PARERE PREVENTIVO

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	Richieste da privati in merito a preventivi pareri per pratiche edilizie o urbanistiche	€ 50,00

#### 7) CERTIFICAZIONI

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO	
1	Richieste da privati in merito a specifiche questioni edilizie o urbanistiche (proroghe, volture, ecc)	€ 50,00	

#### 8) AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	D.Lgs 152/2006	€ 25,70 per ogni U.I.
	Regolamento Regionale 46/R/2008	

#### 9) DEPOSITO FRAZIONAMENTI E MAPPALI

N	1.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	1	D.P.R. 380/2001	€ 25,70

#### 10) S.C.I.A - C.I.L.A.- C.I.L.A.S.

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	Segnalazione Certificata Inizio di attività edilizia	€ 103,00
2	Comunicazione Inizio di attività edilizia libera	€ 58,00
3	Comunicazione Inizio di attività edilizia libera Superbonus	€ 200,00

#### 11) VARIANTE FINALE

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	Variante finale	€ 103,00

#### 12) ATTESTAZIONI

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
	Deposito documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle	€ 15,40 per ogni U.I
1	caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalla Legge	
	n. 10 del 09/01/1991	

#### 13) CONDONI EDILIZI

	N.	DESCRIZIONE	
ſ	1	Diritti tecnici per istruttoria e rilascio	€ 50,00

#### **TABELLA "B"**

#### PERMESSI A COSTRUIRE

## 1) COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI NELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A-B-C-F E ASSIMILABILI DI CUI AL D.M. 02/04/1968:

N.		DESCRIZIONE	IMPORTO
	1	Senza incremento di cubatura urbanistica	€ 72,10
	2	Con incremento di volume f.t. fino a 200 mc.	€ 72,10
	3	Con incremento di volume f.t. da 201 a 500 mc.	€ 103,00
	4	Con incremento di volume f.t. da 501 a 750 mc.	€ 154,50
	5	Con incremento di volume f.t. da 751 a 1.000 mc.	€ 206,00
	6	Con incremento di volume f.t. da 1.001 a 5.000 mc.	€ 412,00
	7	Con incremento di volume f.t. oltre 5.000 mc.	€ 688,10

- 2) COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI DI:
- EDILIZIA CONVENZIONATA, DI CUI AGLI ARTT. 7 E 8 LEGGE N.10 28/01/1977
- NELLE ZONE VINCOLATE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DI CUI ALLA LEGGE N. 167 DEL 18/04/1962:

N.		DESCRIZIONE	<b>IMPORTO</b>
	1	Senza incremento di cubatura urbanistica	€ 72,10
	2	Con volume f.t. fino a 200 mc.	€ 72,10
	3	Con volume f.t. da 201 a 500 mc.	€ 72,10
	4	Con volume f.t. da 501 a 750 mc.	€ 72,10

5	Con volume f.t. da 751 a 1.000 mc.	€ 103,00
6	Con volume f.t. da 1.001 a 5.000 mc.	€ 206,00
7	Con volume f.t. da 5.001 mc. e oltre	€ 360,50

# 3) COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONE AGRICOLE "E" DI CUI AL D.M. 02/04/1968 REALIZZATI DA SOGGETTO NON IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PROFESSIONALE:

N.		DESCRIZIONE	IMPORTO
	1	Senza incremento di cubatura urbanistica	€ 72,10
	2	Con volume f.t. fino a 200 mc.	€ 72,10
	3	Con volume f.t. da 201 a 500 mc.	€ 103,00
	4	Con volume f.t. da 501 a 750 mc.	€ 154,50
	5	Con volume f.t. da 751 a 1.000 mc.	€ 206,00
	6	Con volume f.t. da 1.001 a 5.000 mc.	
			€ 412,00
	7	Con volume f.t. da 5.001 mc. e oltre	€ 688,10

### 4) COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI NELLE ZONE "D"

# E ASSIMILABILI DI CUI AL D.M. DEL 02/04/1968, IVI COMPRESE LE RESIDENZE DI CUSTODIA E LORO VARIANTI IN CORSO D'OPERA:

N.		DESCRIZIONE	IMPORTO
	1	Senza incremento di superficie coperta	€ 72,10
	2	Con superficie cop. fino a 100 mq.	€ 72,10
	3	Con superficie cop. da 101 a 300 mq.	€ 103,00
	4	Con superficie cop. da 301 a 500 mq.	€ 154,50
	5	Con superficie cop. da 501 a 750 mq.	€ 257,50
	6	Con superficie cop. da 751 a 1.000 mq.	€ 360,50
	7	Con superficie cop. da 1.001 a 2.000 mq.	€ 515,10
	8	Con superficie cop. da 2.001 mq. e oltre	€ 688,10

# 5) COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE DI OPERE DA REALIZZARE

## NELLE ZONE AGRICOLE, ESCLUSE LE RESIDENZE, ESEGUITE DA SOGGETTI NON IMPRENDITORI AGRICOLI A TITOLO PROFESSIONALE:

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	Senza incremento di superficie	€ 72,10
2	Con superficie cop. fino a 30 mq.	€ 72,10
3	Con superficie cop. da 31 a 50 mq.	€ 72,10
4	Con superficie cop. da 51 a 100 mq.	€ 72,10
5	Con superficie cop. da 101 a 200 mq.	€ 103,00
6	Con superficie cop. da 201 a 400 mq.	€ 103,00
7	Con superficie cop. da 401 a 1.000 mq.	€ 154,50
8	Con superficie cop. da 1.001 a 3.000 mq.	€ 206,00
9	Con superficie cop. da 3.001 mq. e oltre	€ 412,20

### 6) OPERE PER LE QUALI NON E' DOVUTO IL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE AI SENSI DELLA L.R. 1/2005:

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
а	Opere da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo professionale	€ 72,10
b	Interventi di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso quando il concessionario si impegni, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il comune ed a concordare negli oneri di urbanizzazione	€ 72,10
С	Interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari	€ 72,10
d	Interventi per la realizzazione di volume tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni	€ 72,10
е	Opere di urbanizzazione eseguite da privati anche in attuazione di strumenti urbanistici	€ 72,10
f	Opere realizzate da aventi diritto su immobili di proprietà dello Stato	€ 72,10

#### 7) PIANI DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AZIENDALI

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
а	Superficie fondiaria massima di 20 ettari	€ 309,00
b	Superficie fondiaria da 21 a 40 ettari	€ 412,00
С	Superficie fondiaria da 41 ettari in su	€ 618,10

#### 8) RICERCHE D'ARCHIVIO DI ATTI

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
а	Diritti di ricerca per estrazione di copia documenti con archivio informatizzato	€ 10,00
b1	Diritti di ricerca per estrazione di copia documenti con archivio non informatizzato (fino a 3 pratiche)	€ 30,00
b2	Diritti di ricerca per estrazione di copia documenti con archivio non informatizzato (oltre a 3 pratiche)	€ 50,00
С	Diritti di ricerca per estrazione di copia conforme	€ 100,00
d	Ricerca per motivi di studio	gratuito

#### 9) PdC e/o ATTESTAZIONI DI CONFORMITA' IN SANATORIA

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	Permessi di costruire e attestazioni di conformità in sanatoria	+€
		100,00
		aggiuntivi
		rispetto ai
		diritti ordinari

#### **SERVIZIO PISCINE COMUNALI**

Ingresso libero intero	8,50 €
Ingresso libero ridotto	7,00 €
Ingresso diversamente abili	2,00€
Ingresso accompagnatori diversamente abili	0,00€
10 ingressi intero	60,00 €

10 ingressi ridotto	45,00 €
10 ingressi pausa pranzo	40,00€
Mensile	60,00€
Trimestrale intero	150,00€
Trimestrale ridotto	110,00€
Corsistica nuoto	
Lezione singola	8,00€
5 ingressi (1 istruttore - 1 allievo)	115,00 €
10 ingressi (1 istruttore - 1 allievo)	200,00€
5 ingressi (1 istruttore - 2 allievi)	190,00€
5 ingressi (1 istruttore - 3 allievi)	240,00€
Fitness	
5 ingressi	50,00€
10 ingressi	80,00€
20 ingressi	150,00€

### MUSEO CIVICO PINACOTECA CROCIANI E TORRE/TERRAZZA PALAZZO COMUNALE

MUSEO CIVICO		TORRE/TERRAZZA		
Tipologia biglietto	Importo	Tipologia biglietto		Importo
INTERO	€ 6,00	INTERO	TERRAZZA (oltre 10 anni)	€ 2,50
RIDOTTO (*)	€ 4,00	INTERO	TERRAZZA E TORRE (gruppi di almeno 15 persone) e ragazzi da 10 a 16 anni	€ 2,50
SCOLARESCHE	€ 2,00	INTERO	TORRE	€ 5,00
GRATUITO (**)	€ 0,00	GRATUITO (***)	TERRAZZA E TORRE	€ 0,00

BIGLIETTO UNICO MUSEO – TORRE/TERRAZZA		
Tipologia biglietto	Importo	
INTERO	€ 8,00	
RIDOTTO	€ 6,00	

- (\*) L'ingresso RIDOTTO al Museo è ridotto per ragazzi dai 16 ai 18 anni, studenti, specializzandi, ultra65enni, gruppi di minimo 10 persone, possessori di tessere C.T.S.(Centro Turistico Studentesco Giovanile)- F.I.A.F. (Federazione Italiana Associazioni Foografiche) Edmusei Card e possessori di tessere, card o documento che comprovi l'acquisto dei "pacchetti" proposti da Agenzie.
- (\*\*) L'ingresso **gratuito** al Museo è riservato minori sotto i 16 anni; disabili; dottorandi, personale docente dell'Università dietro esibizione di documento attestante l'iscrizione o il ruolo ricoperto; personale delle Soprintendenze; guide turistiche dietro esibizione del patentino; giornalisti pubblicisti e professionisti dietro esibizione del patentino; titolari della tessera I.C.O.M. (*International Council of Museums*); accompagnatori per gruppi (max 2); soggetti, singoli o in gruppo, individuati dal Comune e di volta in volta comunicati al soggetto gestore o soggetti partecipanti alle iniziative promosse dal Comune all'interno dei musei, se previsto dal Comune stesso.
- (\*\*\*) L'Ingresso GRATUITO alla Torre e Terrazza del Palazzo Comunale è riservato ai ragazzi sotto ai 10 anni e ai RESIDENTI (ogni primo lunedì del mese)



# COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

#### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N.263

#### Adunanza del giorno 15/11/2023

**OGGETTO:** CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE – DETERMINAZIONE DEI COEFFICIENTI E DELLE TARIFFE PER L'ANNO 2024 - CONFERMA

L'anno duemilaventitré addì quindici del mese di novembre alle ore 16:00, in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti i Sigg.ri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
VICE SINDACO	RASPANTI ALICE	Si	
ASSESSORE ESTERNO	BARBI BENIAMINO	Si	
ASSESSORE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
ASSESSORE ESTERNO	MUSSO LUCIA ROSA	Si	
ASSESSORE	SALVADORI MONJA	Si	

Totale Presenti: 6	Totale Assenti: 0
--------------------	-------------------

Presiede il Dott. ANGIOLINI MICHELE nella qualità di SINDACO

Partecipa il SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

\_\_\_\_\_

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, e in particolare:

- il comma 816 a mente del quale "... A decorrere dal 2021 il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, ai fini di cui al presente comma e ai commi da 817 a 836, denominato «canone», è istituito dai Comuni, dalle Province e dalle Città Metropolitane, di seguito denominati «Enti», e sostituisce: la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità e il diritto sulle pubbliche affissioni, il canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e il canone di cui all'articolo 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei Comuni e delle Province. Il canone è comunque comprensivo di qualunque canone ricognitorio o concessorio previsto da norme di legge e dai regolamenti comunali e provinciali, fatti salvi quelli connessi a prestazioni di servizi...";
- il comma 837 a mente del quale "... A decorrere dal 1° gennaio 2021 i comuni e le città metropolitane istituiscono, con proprio regolamento adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate. Ai fini dell'applicazione del canone, si comprendono nelle aree comunali anche i tratti di strada situati all'interno di centri abitati con popolazione superiore a 10.000 abitanti, di cui all'articolo 2, comma 7, del codice della strada, di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 ...";
- il comma 838 a mente del quale "... Il canone di cui al comma 837 si applica in deroga alle disposizioni concernenti il canone di cui al comma 816 e sostituisce la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche di cui al capo II del decreto legislativo 15 novembre 1993, n. 507, il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, e, limitatamente ai casi di occupazioni temporanee di cui al comma 842 del presente articolo, i prelievi sui rifiuti di cui ai commi 639, 667 e 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 ...";

#### Richiamate allora:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 26/02/2021 con la quale è stato istituito e approvato il Regolamento "Canone Patrimoniale di occupazione di suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale.";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 01/03/2021 con al quale sono stati approvati, per la prima volta, le tariffe ed i coefficienti del Canone come sopra istituito

Considerato che l'art. 1, comma 817, della Legge 27 dicembre 2020, n. 160 dispone che "... Il canone è disciplinato dagli enti in modo da assicurare un gettito pari a quello conseguito dai canoni e dai tributi che sono sostituiti dal canone, fatta salva, in ogni caso, la possibilità di variare il gettito attraverso la modifica delle tariffe ...";

Dato atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 819, della L. 27 dicembre 2019, il presupposto del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria è:

- a) l'occupazione, anche abusiva, delle aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile degli enti e degli spazi soprastanti o sottostanti il suolo pubblico;
- b) la diffusione di messaggi pubblicitari, anche abusiva, mediante impianti installati su aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile degli enti, su beni privati laddove siano visibili da luogo pubblico o aperto al pubblico del territorio comunale, ovvero all'esterno di veicoli adibiti a uso pubblico o a uso privato:

Considerati, inoltre, i distinti coordinati disposti di cui all'art. 1, della L. 27 dicembre 2019, n. 160 di cui:

- al **comma 826** e al **comma 827** che disciplinano, articolandole per differenti classi demografiche e con riferimento alle ipotesi di cui al comma 819, rispettivamente la tariffa standard annua, applicabile nel caso in cui l'occupazione o la diffusione di messaggi pubblicitari si protragga per l'intero anno solare e la tariffa standard giornaliera, nel caso in cui l'occupazione o la diffusione di messaggi pubblicitari si protragga per un periodo inferiore all'anno solare, dando atto che le stesse sono modificabile per perseguire le finalità di cui al comma 817;
- e altresì al **comma 841** e al **comma 842** che disciplinano, articolandole per differenti classi demografiche e con riferimento alla fattispecie di cui al comma 837, rispettivamente, la tariffa di base annuale per le occupazioni che si protraggono per l'intero anno solare, e alla tariffa di base giornaliera per le occupazioni che si protraggono per un periodo inferiore all'anno solare;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 07/12/2021 con la quale si approvavano i coefficienti e le tariffe 2022 del "Canone Patrimoniale di Occupazione del Suolo Pubblico e di Esposizione Pubblicitaria e del Canone Mercatale".

Ritenuto necessario <u>confermare</u> per l'anno 2024 alla determinazione delle tariffe e dei coefficienti moltiplicatori, riportati nei prospetti di seguito elencati, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Allegato 1 Esposizione Pubblicitaria;
- Allegato 2 Pubbliche Affissioni;
- Allegato 3 Occupazioni spazi ed aree pubbliche.

#### Visti:

- l'art. 53, comma 16 della legge 23/11/2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8 della legge 28/12/2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3 del d.lgs. 28/09/1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'art. 1, comma 169 della legge 27/12/2006, n. 296, il quale dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1º gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

#### Richiamati inoltre:

- l'art. 13, comma 15-ter, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 che prevede che "... a decorrere dall'anno di imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno ...";

- la Circolare 2/DF Ministero dell'economia e delle Finanze del 22 novembre 2019 secondo la quale l'applicazione dell'art. 13, comma 15-ter del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 è relativa alle entrate di natura tributaria e non a quelle di natura non tributaria per le quali i comuni non devono procedere alla trasmissione al MEF dei relativi atti regolamentari e tariffari, che non sono pubblicati sul sito internet <a href="https://www.finanze.gov.it">www.finanze.gov.it</a>;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118; Visto lo Statuto comunale

Con i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D .Lgs 18/8/2000,n. 267 di regolarità contabile e tecnica da parte della Responsabile dell'area finanziaria;

Ad unanimità dei voti palesemente espressi,

#### DELIBERA

- 1) per le motivazioni esposte in premessa, alle quali integralmente si rinvia, si confermano, per l'anno 2024 le tariffe e dei coefficienti moltiplicatori, riportati nei prospetti di seguito elencati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, così come approvati con le precedenti deliberazioni:
- Allegato 1 Esposizione Pubblicitaria;
- Allegato 2 Pubbliche Affissioni;
- Allegato 3 Occupazioni spazi ed aree pubbliche.
- 2) di dare atto che i termini per il versamento del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria sono disciplinati nel relativo Regolamento;
- 3) di dare a più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante pubblicazione sul sito internet comunale.

e inoltre, stante l'urgenza di rendere immediatamente operativo il novellato quadro tariffario anche in considerazione dell'approssimarsi del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL emanato con D.lgs 18.8.2000, n.267

#### Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO Dott. ANGIOLINI MICHELE	IL SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO		
DOLL ANGIOLINI MICHELL	DOIL CAI ERRI ALEGGANDRO		
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'			

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del DIgs 267/2000.

II SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO

Documento informatico sottoscritto con fima digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dellart. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

Comune di Montepulciano - Delibera di Giunta n.263 del 15/11/2023



### **COMUNE DI MONTEPULCIANO**

CANONE UNICO PATRIMONIALE

Delibera di Giunta comunale di determinazione dei coefficienti e delle tariffe

#### **ALLEGATO 1 - ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA**

Tariffa annuale (permanente)	€	40,00
Tariffa giornaliera (temporanea)	€	0,70

#### TARIFFE IN VIGORE

	Tipologia di diffusione/esposizione pubblicitaria	Coefficiente Coefficiente tariffa annuale tariffa giornaliera		
1	Pubblicitaria effettuata in forma opaca fino ad 1 mq	0,336	0,0640	
2	Pubblicitaria effettuata in forma opaca di superficie tra 1 mq e 5 mq.	0,504	0,0959	
3	Pubblicitaria effettuata in forma opaca di superficie tra 5 mq ed 8 mq.	0,755	0,1439	
4	Pubblicitaria effettuata in forma opaca di superficie superiore a 8 mq	1,007	0,1918	
5	Pubblicitaria effettuata in forma luminosa fino ad 1 mq	0,672	0,1279	
6	Pubblicitaria effettuata in forma luminosa di superficie tra 1 mq e 5 mq.	1,007	0,1918	
7	Pubblicitaria effettuata in forma luminosa di superficie tra 5 mq ed 8 mq.	1,259	0,2398	
8	Pubblicitaria effettuata in forma luminosa di superficie superiore a 8 mq	1,511	0,2878	
9	Esposizione pubblicitaria effettuata con pannelli luminosi, display anche a messaggio variabile fino ad 1 mq.	1,033	0,1968	
10	Esposizione pubblicitaria effettuata con pannelli luminosi, display anche a messaggio variabile di superficie tra 1 mq e 5 mq.	1,549	0,2951	
11	Esposizione pubblicitaria effettuata con pannelli luminosi, display anche a messaggio variabile di superficie tra 5 mq ed 8 mq	2,324	0,4427	
12	Esposizione pubblicitaria effettuata con pannelli luminosi, display anche a messaggio variabile di superficie superiore a 8 mq	3,099	0,5902	
13	Pubblicità visiva effettuata per conto proprio o altrui all'interno e all'esterno di veicoli, con esposizione fino a tre mq.	1,250		
14	Pubblicità visiva effettuata per conto proprio o altrui all'interno e all'esterno di veicoli, con superficie eccedente tre mq.	0,250		
15	Esposizione pubblicitaria effettuata con striscione trasversale che attraversa la strada o la piazza fino a 1 mq per 15 giorni	19,:	1857	15 giorni
16	Esposizione pubblicitaria effettuata con striscione trasversale che attraversa la strada o la piazza di superficie tra 1 mq e 5 mq per 15 giorni	28,7714 1		15 giorni
17	Esposizione pubblicitaria effettuata con striscione trasversale che attraversa la strada o la piazza di superficie tra 5 mq e 8 mq per 15 giorni			15 giorni
18	Esposizione pubblicitaria effettuata con striscione trasversale che attraversa la strada o la piazza di superficie oltre 8 mq per 15 giorni	57,5429		15 giorni
19	Diffusione pubblicitaria effettuata mediante distribuzione, anche con veicoli, di manifestini o di altro materiale pubblicitario, oppure mediante persone circolanti con cartelli o altri mezzi pubblicitari, è dovuto il canone per ciascuna persona impiegata nella distribuzione od effettuazione e per ogni giorno o frazione, indipendentemente dalla misura dei mezzi pubblicitari o dalla quantità di materiale distribuito		0,123	
20	Diffusione pubblicitaria effettuata tramite la pubblicità sonora a mezzo di apparecchi amplificatori e simili è dovuto, per ciascun punto di pubblicità e per ciascun giorno o frazione		0,369	
21	Pubblicità effettuata da aeromobili mediante scritte, striscioni, disegni fumogeni, lancio di oggetti o manifestini, ivi compresa quella eseguita su specchi d'acqua e fasce marittime limitrofi al territorio comunale, per ogni giorno o frazione, indipendentemente dai soggetti pubblicizzati		2,951	
22	Per la pubblicità eseguita con palloni frenati e simili		1,476	

ANNUALE	GIORNALIERA (ANNUALE/300)
13,43	0,045
20,14	0,067
30,21	0,101
40,28	0,134
26,86	0,090
40,28	0,134
50,35	0,168
60,43	0,201
41,32	0,138
61,97	0,207
92,96	0,310
123,95	0,413
50	
10	
1	3,43
2	0,14
3	0,21
4	0,28
	2,58
	7,75
	61,97
	30,99



a)

#### **COMUNE DI MONTEPULCIANO**

#### **CANONE UNICO PATRIMONIALE**

Delibera di Giunta comunale di determinazione dei coefficienti e delle tariffe

#### **ALLEGATO 2 - PUBBLICHE AFFISSIONI**

Tariffa standard giornaliera	0,70

#### Il periodo minimo di esposizione è pari a 10 giorni

Coefficiente per ciascun foglio formato 70 x 100 fino a 10 gg	1,629
per ogni periodo successivo di 5 giorni o frazione	0,486
Coattisiante per siassum teglio termate 70 y 100 per manitesti costituiti da più di un teglio 70y100	
Coefficiente per clascun foglio formato 70 x 100 per manifesti costituiti da più di un foglio 70x100 - fino a 10 gg	2,429
per ogni periodo successivo di 5 giorni o frazione	0,729
Maggiorazione per richieste di affissione di manifesti inferiori a 50 fogli 50%	

b)	Maggiorazione per richieste di affissione di manifesti costituiti da 8 a 12 fogli	50%

	Maggiorazione per richieste di affissione di manifesti costituiti da formati da oltre 12 fogli	
c)		100%

	Maggiorazione per richieste di affissione di manifesti in spazi scelti espressamente dal	
d)	committente tra quelli indicati nell'elenco degli impienti adibiti al servizio	100%

Le maggiorazioni di cui alle lettere a), b), c), d) si applicano sull'importo del canone dovuto di cui al punto 2, precisando che le maggiorazioni di cui alle lettere b) e c) non sono cumulabili in quanto alternative tra loro e si applicano

Per le affissioni richieste per il giorno in cui è stato consegnato il materiale da affiggere od entro i due giorni successivi, se trattasi di affissioni di contenuto commerciale, ovvero per le ore notturne dalle 20 alle 7 o nei giorni festivi, è dovuta la maggiorazione del 10 per cento del canone, con un minimo di € 30,00 per ciascuna commissione.

#### **TARIFFE IN VIGORE**

tariffa primi 10 gg	tariffa per periodo successivo di 5 gg	
1,14	0,34	fino al metro
tariffa primi 10 gg	tariffa per periodo successivo di 5 gg	
1,7	0,51	oltre 1 mq



### **COMUNE DI MONTEPULCIANO**

#### CANONE UNICO PATRIMONIALE

Delibera di Giunta comunale di determinazione dei coefficienti e delle tariffe

### **ALLEGATO 3 - OCCUPAZIONI SPAZI ED AREE PUBBLICHE**

Tariffa annuale (permanente) 40	€/mq
Tariffa giornaliera (temporanea) 0,7	€/mq

Occupazioni permanenti realizzate con cavi e condutture, da chiunque effettuata per la fornitura di servizi di pubblica utilità, quali la distribuzione ed erogazione di energia elettrica, gas, acqua, calore, servizi di telecomunicazione e radiotelevisivi e di altri servizi a rete

€ 1,50 per ciascuna utenza

€ 800,00 minimo

	Tipologia di occupazioni di suolo pubblico	Coefficiente tariffa annuale			Tariffa annuale (€)					ficiente iornaliei		Tariffa giornaliera (€)			
		1^ Categ.	2^ Categ.	3^ Categ.		1^ Categ.	2^ Categ.	3^ Categ.	1^ Categ.	2^ Categ.	3^ Categ.		1^ Categ.	2^ Categ.	3^ Categ.
1	Occupazioni relative a manifestazioni politiche, sindacali e di categoria, culturali, sportive, filantropiche e religiose	- outogi	_ outog.	_ catog.		- Juliogi	_ outog.	r outog.	0,66	0,54	0,16	€/mq	0,46	0,38	0,11
2	Occupazioni realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia								1,67	1,33		€/mq	1,17	0,93	
	Occupazioni per manomissioni stradali, ovvero per le attività che danno luogo ad occupazioni a sviluppo progressivo (fino a 1 km lineare) fino a 30 gg								22,14	17,70	0,43	€/km	15,5	12,39	0,3
3.b	Come sopra, superiore al km lineare (maggiorazione 50 %)								33,20	26,56	0,67	€/km	23,24	18,59	0,47
3.c	(fino a 1 km lineare) superiore a 30 gg: fino a 90 gg +30%								28,79	23,01	0,56	€/km	20,15	16,107	0,39
3.d	(fino a 1 km lineare) da 90 a 180 gg + 50%;								33,21	26,55	0,64	€/km	23,25	18,585	0,45
3.e	(fino a 1 km lineare) superiore a 180 gg + 100%								44,29	35,40	0,86	€/km	31	24,78	0,6
3.f	Superiore a 30 gg, superiore al km lineare: permangono maggiorazioni punto 3.b								33,20	26,56	0,67	€/km	23,24	18,59	0,47
4	Occupazioni realizzate con passi carrai	0,40	0,32	0,09	€/mq	15,99	12,79	3,56							
	Tariffa occupazione permanente con passi carrabili costruiti direttamente dal Comune la tassa va detrminata con riferimento ad una superficie complessiva non superiore a mq. 9. L'eventuale superficie eccedente detto limite è calcolata in ragione del 10%. La tariffa è ridotta del 10% nel caso di passi non utilizzabili o non utilizzati.														
4.b	superficie eccedente i 9 mq	0,040	0,032	0,009	€/mq	1,599	1,279	0,356							
	La tariffa è ridotta del 10% nel caso di passi non utilizzabili o non utilizzati.														
	Occupazioni realizzate con impianti per la distribuzione di carburante: (distributori di carburanti muniti di un solo serbatoio sotterraneo di capacità non superiore a 3000 litri )		_												
5.a	centro abitato	1,47			€/mq	58,87									
5.b	zona limitrofa	0,89			€/mq	35,63									
5.c	frazioni capoluoghi	0,39	]		€/mq	15,49									
	zone limitrofe	0,19			€/mq	7,74									
6	Occupazioni di spazi soprastanti il suolo, ivi comprese le tende fisse	0,24	0,19	0,05	€/mq	9,59	7,67	2,13	1,66	1,33	0,39	€/mq	1,16	0,93	0,27
7	Occupazioni di spazi sottostanti il suolo								1,66	1,33	0,39	€/mq	1,16	0,93	0,27

	Tipologia di occupazioni di suolo pubblico	Coefficiente tariffa annuale			Tariffa annuale (€)					ficiente iornalie		Tariffa giornaliera (€)			
		1^ Categ.	2^ Categ.	3^ Categ.		1^ Categ.	2^ Categ.	3^ Categ.	1^ Categ.	2^ Categ.	3^ Categ.		1^ Categ.	2 <sup>^</sup> Categ.	3^ Categ.
8	Occupazioni realizzate da pubblici esercizi, venditori ambulanti (no mercati) e produttori agricoli che vendono il loro prodotto (riduzione al 50% ex art.45 c.5 D.Lgs.507/1993 ) - (anche per fiere)		, ,		!		<u> </u>		1,67	1,33	0,39	€/mq	1,17	0,93	0,27
9	Occupazioni realizzate con attrazioni ed installazioni dello spettacolo viaggiante, distrazione, giochi								0,66	0,54	0,16	€/mq	0,46	0,38	0,11
10	Occupazione temporanee suddivise per fasce orarie (canone mercatale - art. 69 Regolamento)									•	•			•	
10.1	7.00 - 21.00								2,21	1,77	0,37	€/mq	1,55	1,24	0,26
10.2	21.00 - 7.00								0,56	0,46	0,34	€/mq	0,39	0,32	0,24
10.3	Riduzione al 50% con riferimento all'ex art.45 c.5 D.Lgs.507/1993									•	•			•	
10bis	In ogni caso, per le occupazioni di:														
а	Durata non inferiore a 15 gg., riduzione 50 %														
b	Durata non inferiore ad un mese o che si verificano a carattere ricorrente la riscossione è effettuata mediante convenzione a tariffa ridotta del 50%	•													
11	Occupazione con banchi di vendita in occasione di festeggiamenti (no attrazioni, giochi e spettacolo)								4,31	3,46	1,01	€/mq	3,02	2,42	0,71
12	Parti sporgenti dai banchi o dalle aree occupate								1,29	1,03	0,30	€/mq	0,9	0,72	0,21
13	Occupazione temporanea con autovetture di uso privato realizzate su aree a ciò destinate dal comune								2,34	1,87	0,54	€/mq	1,64	1,31	0,38
14	Per la costruzione a cura del Comune di gallerie sotterranee per il passaggio delle condutture, dei cavi e degli impianti è dovuto dagli utilizzatori, oltre canone ordinario, un contributo una volta tanto nelle spese di costruzione delle gallerie che non può superare complessivamente, nel massimo, il 50% delle spese medesime.														
15	Occupazione permanente apparecchi distribuzione tabacchi (art.48 c. 7). Per l'impianto e l'esercizio di apparecchi automatici per la distribuzione dei tabacchi, e la conseguente occupazione del suolo o soprassuolo		-				-								
15.a	centro abitato	0,39			€/mq	15,49									
15.b	zona limitrofa	0,28			€/mq	11,36									
15.c	frazioni capoluoghi	0,19			€/mq	7,75									
15.d	zone limitrofe	0,19			€/mq	7,75				•	•				
16	Occupazione temporanea ordinaria			1					3,33	2,66	0,77	€/mq	2,33	1,86	0,54
17	Occupazione permanente	0,80	0,64	0,18	€/mq	31,98	25,58	7,11							
18.a	Occupazione da parte di operatore concessionario di servizi di telefonia mobile su infrastrutture private:		_				_								
	su edifici in centro abitato	forfait			€	15000									
	a terra in centro abitato	forfait			€	12000									
	su edifici fuori centro abitato	forfait			€	12000	1								
	a terra fuori centro abitato	forfait			€	10000									
18.b	Occupazione da parte di operatore concessionario di servizi per la diffusione di banda larga su infrastrutture private:						1								
	su edifici in centro abitato	forfait	1		€	4000	1								
	a terra in centro abitato	forfait	1		€	3500	1								
	su edifici fuori centro abitato	forfait	1		€	3500	1								
	a terra fuori centro abitato	forfait	1		€.	3000	1								
	1-11-1	. 5	1			3000	_								
18.c	Nel caso di concessione di più apparati sulla stessa infrastruttura di proprietà di un operatore, per questo è prevista una riduzione progressiva del canone del 30% per ogni ulteriore operatore in occupazione multipla														
19	Altre tipologie di occupazioni e spazi ed aree pubbliche	1	0,8	0,22	€/mq	40	32	8,8	1	0,8	0,22	€/mq	0,7	0,56	0,15



# COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

# Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N.264

# Adunanza del giorno 15/11/2023

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO - DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE ANNO 2024 - CONFERMA -

L'anno duemilaventitré addì quindici del mese di novembre alle ore 16:00, in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti i Sigg.ri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
VICE SINDACO	RASPANTI ALICE	Si	
ASSESSORE	BARBI BENIAMINO	Si	
ESTERNO			
ASSESSORE	MIGLIORUCCI	Si	
	EMILIANO		
ASSESSORE	MUSSO LUCIA ROSA	Si	
ESTERNO			
ASSESSORE	SALVADORI MONJA	Si	

Presiede il Dott. ANGIOLINI MICHELE nella qualità di SINDACO

Partecipa il SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

\_\_\_\_\_

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 avente per oggetto "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" è stata introdotto, fra l'altro, all'art. 4, la possibilità per i Comuni capoluogo di Provincia, per le Unioni di Comuni nonché per "i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, di istituire, con delibera del Consiglio, una imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ubicate sul proprio territorio, da applicare secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, fino a 5,00 euro per notte di soggiorno" precisando che "il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblico locali";

TENUTO CONTO che gli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte sono previsti, nella normativa statale, dal D.Lgs. n. 114/1998 che attribuisce alle Regioni il compito di individuare i Comuni ad economia prevalentemente turistica, le città d'arte o le zone del territorio dei medesimi, anche su proposta dei comuni interessati, sentite le organizzazioni dei consumatori, delle imprese del commercio e del turismo e dei lavoratori dipendenti;

ATTESO CHE il Comune di Montepulciano è stato inserito nell'elenco regionale dei comuni turistici dalla Regione Toscana secondo quanto disposto dalla delibera Giunta Regionale n.141/2018 "Criteri e procedure per l'iscrizione dei Comuni nell'Elenco regionale delle località turistiche o città d'arte" e risulta iscritto al n. 118 del Registro regionale e quindi ha i requisiti per applicare l'imposta di soggiorno;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 30/11/2011 con cui è stata istituita l'imposta di soggiorno a carico dei non residenti che alloggiano nelle strutture ricettive ubicate nel territorio del Comune di Montepulciano approvandone il relativo regolamento contenente l'individuazione dei soggetti passivi d'imposta, la misura e i casi di esenzione, gli obblighi dei gestori delle strutture ricettive e degli immobili ove vengono praticati affitti turistici transitori, le modalità di versamento dell'imposta, nonché le sanzioni in caso di inadempimento;

DATO ATTO che con la delibera della Giunta Comunale n. 219 del 21/12/2020, da ultimo, sono state determinate le misure dell'imposta di soggiorno, distinte per tipologia di struttura ricettiva, per l'anno 2021;

VISTO l'art. 172 comma 1, lett. e) del D.Lgs. 267/2000 che prevede, tra gli allegati al bilancio di previsione, le deliberazioni con le quali vengono determinate tariffe, aliquote di imposta e eventuali maggiori detrazioni, variazioni dei limiti del reddito per i tributi locali e per i servizi sociali, nonché per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

VISTO l'art. 27 comma 8 della Legge 28 dicembre 2001 n. 448 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato con il quale è stabilito che il termine per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale prevista dall'art. 1 comma 3 del D.Lgs. 360/1998 n. 360 e per l'approvazione dei regolamenti è stabilito entro la data di approvazione del Bilancio di Previsione e che le stesse decorrono dal 1 gennaio dell'anno di riferimento anche se approvate successivamente, purchè entro il termine di approvazione del Bilancio;

VISTO l'art. 1 comma 169 della Legge Finanziaria 2007 n. 296/2006 il quale prevede che in caso di mancata approvazione delle tariffe entro il termine suddetto le stesse si intendono

prorogate di anno in anno;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. f) del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione delle relative aliquote la cui determinazione rimane quindi di competenza della Giunta Comunale che le dovrà approvare entro i termini di approvazione del bilancio di previsione;

RICORDATO che la Regione Toscana ha approvato la legge n° 86 del 20 dicembre 2016 "Testo unico del sistema turistico regionale", così come modificata per effetto della Legge Regionale n. 24 del 18 maggio 2018;

CONSIDERATO che il sopra richiamato Testo unico del sistema turistico regionale a cui ha fatto seguito il Regolamento di attuazione dello stesso (Regolamento del 7 agosto 2018, n. 47/R), ha introdotto molteplici novità di carattere normativo ed economico nella disciplina del sistema organizzativo del turismo, delle strutture turistiche ricettive, nonché delle imprese e professioni turistiche, allo scopo di realizzare una maggiore organicità della disciplina, regolamentando, tra l'altro, la tipologia del "bed & breakfast" (art. 56) e le locazioni turistiche (art. 70);

RITENUTO di confermare le tariffe dell'imposta di soggiorno per il Comune di Montepulciano anche per l'anno 2024 come già approvate con delibera Giunta Comunale n. 246 del 7 dicembre 2021:

VISTO l'art. 1 del suddetto Regolamento il quale stabilisce che: "Per strutture ricettive si intendono quelle alberghiere ed extralberghiere così come individuate dalla Legge Regionale Toscana n. 86/2016 e successive modificazioni e dalla Legge Regionale Toscana n. 30/2003 e successive modificazioni e integrazioni nonché immobili destinati alla locazione breve di cui all'art. 4 del D.L. 24.4.2017 n. 50 ubicati nel territorio del Comune di Montepulciano, e ogni altra struttura ricettiva che presenti elementi ricollegabili alle categorie individuate dalla Legge Regionale".

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta di soggiorno; Visto l'art. 134 - comma 4 del D.Lgs 267/2000 Visto lo Statuto Comunale

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile riguardo al presente provvedimento, resi ai sensi dell'Art. 49 del D.lgs 267/2000;

Ad unanimità dei voti palesemente espressi,

## **DELIBERA**

- 1. di confermare per l'anno 2024 le tariffe dell'imposta di soggiorno per il Comune di Montepulciano per ogni pernottamento e per ogni persona, secondo quanto stabilito nel vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta;
- 2. di confermare le riduzioni e le esenzioni dell'imposta di soggiorno così come specificato nel Regolamento Comunale per l'imposta di soggiorno approvato con delibera del Consiglio Comunale n.110 del 21 dicembre 2017 e s.m.i., modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 27 aprile 2023;

Comune di Montepulciano - Delibera di Giunta n.264 del 15/11/2023

3. di stabilire il seguente prospetto tariffario sulla base delle tipologie di strutture ricettive come definite dalla Legge Regionale Toscana n. 86/2016 e successivamente modificata dalla Legge Regione Toscana n. 24/2018;

# 1) STRUTTURE ALBERGHIERE

classificazione	Imposta (€uro) a persona /notte
Alberghi fino a 3 stelle	1,00
Alberghi a 4 stelle	1,50
Alberghi a 5 stelle	2,00
n.b. nella categoria alberghi sono ricompresi	
dipendenze albergo, motel, villaggi albergo, unità abitative negli alberghi - art. 18 L.R.	
86/2016 e Reg. regionale attuativo	

# 2) CAMPEGGI

classificazione	Imposta (€uro) a persona /notte
Campeggi fino a 4 stelle	1,00
Bivacchi	1,00
Campeggi nell'ambito delle attività	1,00
agrituristiche	
Villaggi turistici -	1,00
Parchi vacanza fino a 4 stelle	1,00

# 3) STRUTTURE EXTRA ALBERGHIERE PER OSPITALITA' COLLETTIVA

tipologia	Imposta (€uro) a persona /notte	
Ostelli	1,00	
Case per ferie	1,00	
foresterie	1,00	

# 1) STRUTTURE EXTRA ALBERGHIERE CON CARATTERISTICHE DI CIVILE ABITAZIONE

tipologia	Imposta (€uro) a persona /notte
Affittacamere professionali (art. 55 L.R. 42/2000	)) 1,00
Affittacamere non professionali (art. 61 L.R. 42/	00) 1,00
Bed and breakfast - cav	1,00
Case vacanza e appartamenti per vacanza	1,00
Unità abitative ammobiliate ad uso turistico (and	I *
transitorio) art. 4 D.L. n. 50/2017 convertito in L	. 96/17
Residenze d'epoca	2,00

# 2) RESIDENCE

classificazione	Imposta (€uro) a persona /notte
Residenze fino a 3 chiavi	1,00
Residenze a 4 chiavi	1,50

# 3) AGRITURISMO

classificazione	Imposta (€uro) a persona /notte
Fino a 3 spighe	1,00
	,

7)

Tutte le altre strutture ricettive previste dalla Legge Regionale n. 86/2016	Imposta €uro a persona/notte 1,00

- 4. di dare atto che le tariffe, come sopra confermate, contribuiranno ad assicurare l'equilibrio del Bilancio di Previsione 2024 in corso di redazione;
- 5. di dare atto che il presente provvedimento sarà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione del Bilancio di Previsione 2024;
- 6. di dare atto, altresì, che per gli anni a venire, in caso di mancata approvazione della deliberazione di giunta di approvazione delle tariffe dell'imposta comunale di soggiorno, vengono confermate le misure d'imposta applicate nel precedente esercizio;
- 7. di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, convertito con Legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- 8. di destinare i proventi dell'imposta alla finalità previste dal D.Lgs. 14.3.2011 n. 23 art. 4;
- 9. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 134 comma 4 del TUEL D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

\_\_\_\_\_

# Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO		
Dott. ANGIOLINI MICHELE	Dott. CAFERRI ALESSANDRO		

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

> **II SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO**

Documento informatico sottoscritto con fima digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dellart. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.



# COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

# Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N.266

# Adunanza del giorno 15/11/2023

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024 – 2026 (ART. 11 D.LGS. N. 118/2011)

L'anno duemilaventitré addì quindici del mese di novembre alle ore 16:00, in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti i Sigg.ri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
VICE SINDACO	RASPANTI ALICE	Si	
ASSESSORE	BARBI BENIAMINO	Si	
ESTERNO			
ASSESSORE	MIGLIORUCCI	Si	
	EMILIANO		
ASSESSORE	MUSSO LUCIA ROSA	Si	
ESTERNO			
ASSESSORE	SALVADORI MONJA	Si	

T ( I D ( C A	T ( I A ( C A
Totale Presenti: <b>6</b>	lotale Assenti: 0

Presiede il Dott. ANGIOLINI MICHELE nella qualità di SINDACO

Partecipa il SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

\_\_\_\_\_

## LA GIUNTA COMUNALE

#### **RICHIAMATO:**

- L'art. 151 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale.
- Il principio contabile applicato alla programmazione di cui all'allegato n. 4/1 al D.Lgs 118/2011, ed in particolare le modifiche introdotte dal Decreto MEF del 25/07/2023, che disciplina dal bilancio di previsione 2024/2026 il nuovo processo del bilancio degli enti locali;
- l'art. 174 del TUEL prevede che lo schema di bilancio di previsione finanziario e il Documento Unico di Programmazione siano predisposti dall'Organo Esecutivo e da questo presentati all'organo consiliare unitamente agli allegati e alla relazione dell'organo di revisione;

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 173 del 31/07/2023 con la quale è stato approvato il D.U.P. per il periodo 2024-2026;

PRESO ATTO che in pari seduta la Giunta Comunale ha approvato la "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, che nella seconda parte della sezione operativa comprende:

- 1. Il programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 e annuale 2024, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 23/10/2023 ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 36/2023;
- Il Piano Integrato di Attività e Organizzazione per il triennio 2023/2025 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 05/04/2023 e aggiornato con la deliberazione n. 126/2023 nella sotto-sezione 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni del personale";
- 3. La ricognizione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni triennio 2024/2026, ai sensi dell'art. 58 comma 1 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito nella legge 06 agosto 2008, n. 133, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 248 del 18/10/2023;
- 4. Il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026 di cui all'art. 37 del D.Lgs n. 36/2023 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 243 del 18/10/2023.

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi" e successive modifiche e integrazioni;

## CONSIDERATO che:

- per quanto concerne gli schemi armonizzati di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011, è
  prevista la classificazione del bilancio finanziario per missioni e programmi di cui agli articoli
  13 e 14 del citato D. Lgs. 118/2011 e la reintroduzione della previsione di cassa, che
  costituisce limite ai pagamenti di spesa;
- dal 1° gennaio 2015 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali, ed in particolare in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con l'imputazione all'esercizio nel quale vengono a scadenza;

DATO ATTO pertanto che, in applicazione del principio generale della competenza finanziaria, le previsioni di entrata e di spesa iscritte in bilancio negli schemi di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011, si riferiscono agli accertamenti e agli impegni che si prevede di assumere in ciascuno degli esercizi cui il bilancio si riferisce ed esigibili nei medesimi esercizi e, mediante la voce "di cui FPV" (Fondo Pluriennale Vincolato);

DATO ATTO inoltre che sono iscritte in bilancio le previsioni delle entrate che si prevede di riscuotere o delle spese di cui si autorizza il pagamento nel primo esercizio considerato nel bilancio, senza distinzioni fra riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui;

DATO ATTO che le previsioni di entrata e di spesa sono state allocate in bilancio in base alle richieste dei Responsabili delle Aree e sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione, tenuto conto delle esigenze dei servizi e degli obiettivi di gestione approvati nella Nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della L. n. 296/06 (Legge finanziaria 2007 ancora in vigore, in attesa della legge finanziaria per l'anno 2020) ai sensi del quale "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente

all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."

VIENE proposto quindi al Consiglio la conferma per l'anno 2024 del disposto delle seguenti deliberazioni:

- delibera della Giunta Comunale n. 347 del 19/12/2016: "Contributi concessori titoli autorizzativi edilizi";
- deliberazione Consiglio Comunale n. 43 del 30/06/2020 "Imposta municipale propria conferma"
- delibera Consiglio Comunale n. 28 del 29/04/2015 "Addizionale comunale all'IRPEF: aliquota e soglia di esenzione, in attuazione del D.Lgs. 360 del 28.09.1998 – conferma"
- di rinviare ad atto successivo, e comunque entro il 30 aprile 2024 (ai sensi dell'art. 3 comma 5-quinquies del D.L. n. 228 del 30/12/2021 convertito con modificazioni dalla L. 25/02/2022 n. 15 che testualmente recita "A decorrere dall'anno 2022, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 30 aprile di ciascun anno. Nell'ipotesi in cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia prorogato a una data successiva al 30 aprile dell'anno di riferimento, il termine per l'approvazione degli atti di cui al primo periodo coincide con quello per la deliberazione del bilancio di previsione. In caso di approvazione o di modifica dei provvedimenti relativi alla TARI o alla tariffa corrispettiva in data successiva all'approvazione del proprio bilancio di previsione, il comune provvede ad effettuare le conseguenti modifiche in occasione della prima variazione utile) l'approvazione delle aliquote TA.RI. 2024, non essendo ad oggi ancora stato aggiornato, da parte dell'ATO Rifiuti Toscana Sud, il P.E.F. 2024-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 29/06/2022.

VISTE inoltre le seguenti deliberazioni in pari seduta:

- delibera Giunta Comunale "Imposta comunale di soggiorno, determinazione tariffe conferma"; -delibera della Giunta Comunale: "Stima valore venale aree fabbricabili, anno 2024";
- delibera della Giunta Comunale: "Verifica quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/82, n. 865/71 e n. 457/78 e determinazione del relativo prezzo di cessione";
- delibera della Giunta Comunale: "Destinazione dei proventi delle sanzioni amministrative pecuniarie per violazioni al codice della strada art. 208 CDS relative all'anno 2024";

\_\_\_\_\_

- delibera della Giunta Comunale: "Servizi a domanda individuale e altri servizi determinazione delle tariffe e percentuale di copertura del costo di gestione dei servizi stessi per l'anno 2024 art. 172 D. Lgs. 267/2000";
- delibera Giunta Comunale "Canone Patrimoniale di Occupazione del Suolo Pubblico e di Esposizione Pubblicitaria e del Canone Mercatale Determinazione Coefficienti e delle tariffe"-Conferma:

PRESO ATTO che il bilancio di previsione 2024/2026 è stato predisposto tenendo conto del quadro normativo vigente e che qualora il quadro normativo dovesse subire variazioni in forza delle previsioni contenute nella legge di bilancio 2024 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024 – 2026), si provvederà, con successivi atti ad aggiornare le previsioni di bilancio interessate;

TENUTO CONTO che si rende necessario procedere, così come previsto dall'art. 174 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 10 del D. Lgs. 118/2011, all'approvazione dello schema di bilancio 2024/2026 con funzione autorizzatoria;

VISTO lo schema di bilancio di previsione finanziario armonizzato 2024-2026 – schema di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011;

## VISTI:

- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm;

Ad unanimità di voti palesemente espressi,

## DELIBERA

- Di approvare sulla base delle considerazioni espresse in premessa, i seguenti documenti di programmazione finanziaria per il triennio 2024/2026, che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche ai fini autorizzatori quale parte integrante al presente atto:
- Allegato A costituito dalle seguente parti:
  - Bilancio di previsione entrata 2024/2026;
  - Bilancio di previsione spese 2024/2026;

- Riepilogo entrate per titoli, tipologie e categorie 2024/2026;
- Riepilogo entrate per titoli 2024/2026;
- Riepilogo delle spese titolo 1 per macroaggregati 2024/2026;
- Riepilogo delle spese titoli 2-3 per macroaggregati 2024/2026;
- Riepilogo delle spese titolo 4 per macroaggregati 2024/2026;
- Riepilogo delle spese titolo 7 per macroaggregati 2024/2026;
- Riepilogo delle spese per missioni 2024/2026;
- Riepilogo spese per titoli 2024/2026;
- Riepilogo spese per titoli e macroaggregati 2024/2026;
- Quadro generale riassuntivo 2024/2026;
- Equilibri di bilancio 2024/2026;
- Risultato presunto di Amministrazione al 31/12/2023;
- Fondo crediti di dubbia esigibilità Composizione dell'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità;
- Limite indebitamento enti locali;
- Elenco previsioni annuali di competenza e di cassa secondo il Piano dei Conti;
- Indicatori Finanziari;
- Parametri condizione di Ente strutturalmente deficitario (allegato al consuntivo 2022)
- Utilizzo di contributi e trasferimenti da parte di organismi comunitari e internazionali;
- Fondo pluriennale vincolato Composizione per missioni e programmi del fondo pluriennale vincolato;
- Spese per funzioni delegate dalle regioni;
- Allegato B : Nota Integrativa 2024/2026;
- Allegato C: Mutui in Ammortamento 2024/2026;
- Allegato D: Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 29/12/2022 "Revisione periodica delle partecipazioni art. 20 comma 1 T.U.S.P. - ricognizione sulle partecipazione possedute al 31/12/2021":
- Allegato E: Delibera della Giunta Comunale n. 180 del 07/08/2023 "Aggiornamento dei componenti del "Gruppo Amministrazione Pubblica (GAP)" e definizione dell'Area di consolidamento ai fini della predisposizione del bilancio consolidato 2022;
- Allegato F: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 13/09/2023 "Approvazione del Bilancio Consolidato 2022";
- Di proporre all'approvazione del Consiglio Comunale gli schemi di cui al punto precedente comprensivo di tutti gli allegati previsti dalla normativa;

\_\_\_\_\_

- Di dare atto che i suddetti schemi di bilancio di previsione per il triennio 2024-2026 sono stati predisposti in conformità a quanto stabilito da tutte le normative di finanza pubblica;
- Di trasmettere gli atti all'Organo di revisione per l'espressione del parere obbligatorio previsto dall'art. 239 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Di depositare gli atti, unitamente agli allegati, a disposizione per la consultazione dei Consiglieri Comunali, inviandoli in formato digitale anche ai capo-gruppo consiliari, dando atto che il Consiglio Comunale verrà convocato per l'approvazione degli atti stessi entro i termini di legge;
- Di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di approvare il Bilancio di Previsione 2024-2026, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

# Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO
Dott. ANGIOLINI MICHELE	Dott. CAFERRI ALESSANDRO
CERTIFICATO	DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del DIgs 267/2000.

II SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO

Documento informatico sottoscritto con fima digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dellart. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

ALLEGATI N. COPIA



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

# PROVINCIA DI SIENA

# Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE N. 347

Adunanza del giorno 19-12-2016

OGGETTO: ADEGUAMENTO CONTRIBUTI CONCESSORI TITOLI AUTORIZZATIVI EDILIZI - ANNO RIFERIMENTO 2017

L'anno Duemilasedici, addì Diciannove del mese di Dicembre alle ore 15:30 in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Sigg.ri:

PRESENTI	ASSENTI
GAROSI LUCIANO (Vice Sindaco)	ROSSI ANDREA (Sindaco)
ANGIOLINI MICHELE (Assessore	ROSSI FRANCO (Assessore esterno)
esterno)	
PROFILI FRANCESCA (Assessore	
esterno)	
TERROSI TIZIANA (Assessore	
esterno)	
4	2

Presiede il Sig. <u>Luciano Garosi Vice Sindaco</u>

Partecipa il Segretario Generale <u>Dott. Michele Pinzuti</u> incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

# LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L.R. 65 / '14 ed in particolare :

- l'art. 184, Determinazione degli oneri di urbanizzazione,
- l'art. 185, Determinazione degli oneri per il costo di costruzione,
- l'art. 191, Determinazione degli oneri di urbanizzazione da parte del Comune;

DATO ATTO che tale legge regionale, ha mantenuto la validità delle tabelle di incidenza degli oneri della L.R. 1 / 2005, fino a nuove determinazioni da parte della Giunta Regionale;

VISTO che, ai sensi degli articoli citati, è facoltà dell' Amministrazione comunale l'adeguamento del costo di costruzione e obbligatoriamente quello annuale degli oneri di urbanizzazione;

RITENUTO, come fatto nelle annualità passate, di prevedere all'adeguamento annuale di tali oneri, il primo in base all'indice di variazione dei prezzi al consumo, il secondo in base alle variazioni dei costi di costruzione accertate dall'ISTAT;

VISTO che l'ultimo adeguamento ISTAT risulta essere quello di cui alla delibera di G.C. n. 340 del 31.12.'12, avente per oggetto : "Adeguamento contributi concessori titoli autorizzativi edilizi ", poichè nelle delibere successive sono stati confermati i suoi valori;

VERIFICATO, da parte del Servizio Urbanistico, che dalla data dell'ultimo adeguamento deliberato sopra citato, all' ultimo dato disponibile, sono state rilevate le seguenti variazioni :

- aumento percentuale prezzi al consumo aprile 2016 / ottobre 2014 = + 0,4 % (Fonte ISTAT ultimo dato disponibile);
- aumento percentuale del costo di costruzione aprile 2016/ settembre 2016 = + 0,3 % (Fonte ISTAT ultimo dato disponibile);

VISTI i valori di variazione minimi registrati dall' ISTAT, come sopra riportato;

VISTI gli indirizzi dell' Amministrazione, circa il contenimento per il 2016, della fiscalità sul settore edilizio:

VISTO che l'ultima verifica degli oneri di cui sopra è stata fatta con DGC n. 153 / '16, solo circa sei mesi fa;

RITENUTO, pertanto, di non dover aggiornare le tabelle relative agli Oneri di urbanizzazione, in relazione alle variazioni sopra riportate, secondo le disposizioni contenute nella citata L.R. 65 / '14 e quelle relative il Costo di costruzione;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

Ad unanimità di voti, palesemente espressi

- 1) ai sensi e per gli effetti della L.R. 65 / '14, di approvare le seguenti variazioni agli importi degli oneri concessori relativi i titoli autorizzativi edilizi :
  - Oneri di urbanizzazione : mantenere quelli relativi ai valori delle tabelle parametriche di cui alla delibera di G.C. n. 340 / 2012 ;
  - Costo di costruzione : di mantenere quelli relativi alle tabelle parametriche di cui alla delibera di G.C. n. 340 / 2012;
- 2) di trasmettere il seguente atto al Responsabile dell' Area Finanziaria, quello dell'Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.
- 3) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO Luciano Garosi IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Michele Pinzuti



# **COMUNE DI MONTEPULCIANO**

# PROVINCIA DI SIENA

# PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AREA URBANISTICA

Proposta di delibera n. 364 del 12-12-2016

OGGETTO: ADEGUAMENTO CONTRIBUTI CONCESSORI TITOLI AUTORIZZATIVI EDILIZI - ANNO RIFERIMENTO 2017

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

II Responsabile arch. Massimo Bertone

# CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 20-12-2016 e per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.

Pubblicata N. 2016003770	IL SEGRETARIO GENERALE
IL MESSO COM.LE	<u>Dott. Michele Pinzuti</u>
Per copia conforme all'originale	
<b>Lì</b> , 20-12-2016	IL SEGRETARIO GENERALE <u>Dott. Michele Pinzuti</u>
Art. 125 del D.Ivo 18.8.00 N.267:	
<ul> <li>Comunicazione ai Capigruppo il 20-12-2</li> </ul>	016 prot. n
ESECUTIV	ITA'
- la presente deliberazione è divenuta esec	utiva il 19-12-2016
<ul> <li>perché dichiarata immediatamente eseg</li> </ul>	uibile ( <i>art.134 C. 4 D.Lgs.</i>
267/00)	. <u>[ X ]</u> .
<ul> <li>decorsi 10 giorni dalla pubblicazione</li> </ul>	(art.134 C. 3 D.Lgs.
267/00)	
lì,	IL SEGRETARIO GENERALE

# ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.



# COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

# Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 5

# Riunione del giorno 31/01/2023

OGGETTO: I.M.U. (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2023

L'anno duemilaventitré addì trentuno del mese di gennaio alle ore 19:00, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ANGIOLINI MICHELE	SINDACO	Si	
MILLACCI ALBERTO	CONSIGLIERE	Si	
MIGLIORUCCI EMILIANO	CONSIGLIERE	Si	
FE' GIANLUCA	CONSIGLIERE	Si	
SALVADORI MONJA	CONSIGLIERE	Si	
CONTUCCI ELEONORA	CONSIGLIERE	Si	
QUADRENNI CECILIA	CONSIGLIERE	Si	
PIERI LARA	CONSIGLIERE		Si
PROTASI CHIARA	CONSIGLIERE		Si
RUBEGNI LUCA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Si	
CIOLFI ANDREA	CONSIGLIERE	Si	
MACCARI LUCIA	CONSIGLIERE	Si	
MACCARONE GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Si	
ANDREOZZI GIAN LUCA	CONSIGLIERE	Si	
FARALLI ELEONORA	CONSIGLIERE		Si
VOLPE TERESA	CONSIGLIERE	Si	
BIANCHI MAURO	CONSIGLIERE	Si	

Tot. **14** Tot. **3** 

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: Alice Raspanti, Lucia Rosa Musso Presiede il RUBEGNI LUCA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

Dato atto che la Consigliera Cecilia Quadrenni partecipa in modalità videoconferenza ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28.07.2022, esecutiva ai sensi di legge.

La discussione relativa al presente punto dell'Ordine del Giorno è stata svolta per decisione della Conferenza dei Capigruppo, congiuntamente a quella dei punti 2, 3, 4, 6 e 7 ed è verbalizzata in forma sintetica nel verbale del punto n. 2.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita: "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e' abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) e' disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.";

RICHIAMATA la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

VISTI in particolare i commi da 748 a 757 dell'art. 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 che recano la disciplina delle aliquote della nuova imposta, qui di seguito testualmente riportati e come modificati da ultimo dall'art. 1 comma 837 della Legge 197 del 29/12/2022:

«748. L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze e' pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, puo' aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.

749. Dall'imposta dovuta per l'unita' immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonche' per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unita' immobiliare e' adibita ad abitazione principale da piu' soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalita' degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

750. L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3- bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, e' pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.

751. Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e' pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finche' permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

752. L'aliquota di base per i terreni agricoli e' pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento

753. Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base e' pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento e' riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

754. Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base e' pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

755. A decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono

solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilita' di variazione in aumento.

756. A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15

dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato. Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, possono essere modificate o integrate le fattispecie individuate con il decreto di cui al primo periodo.

757. In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non e' idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalita' di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote.»;

RICHIAMATO il comma da 758, dell'art. 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 che cita: "Sono esenti dall'imposta i terreni agricoli come di seguito qualificati: ...... d) ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993."

TENUTO CONTO che i terreni agricoli del Comune di Montepulciano, sono stati individuati nella circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993, ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984;

ATTESO che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote dell' IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

VISTO l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:"169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.";

VISTO l'art. 53, comma 16 della Legge 23 Dicembre 2000, n. 388, così come sostituito dall'art, 27, comma 8, della Legge 28 Dicembre 2001, n. 448, che cita: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione..... omissis...";

RICHIAMATO l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (così come integrato dall'art. 1 comma 837 della Legge 197 del 29 dicembre 2022) il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

"Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre (394) dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre (394) dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre (394), si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente. In deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e al terzo periodo del presente comma, a decorrere dal primo anno di applicazione obbligatoria del prospetto di cui ai commi 756 e 757 del presente articolo, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal comma 757 e pubblicata nel termine di cui al presente comma, si applicano le aliquote di base previste dai commi da 748 a 755".

VISTA la Risoluzione del Dipartimento delle Finanze del MEF n. 1/DF del 18 febbraio 2020 relativa al prospetto delle aliquote di cui ai commi 756, 757 e 767, art. 1 della legge 160/2019 da cui emerge che, sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

RITENUTO, pertanto opportuno, determinare le aliquote dell'imposta di cui trattasi a valere per l'anno 2023, secondo le disposizioni riportate dal citato D.L. n. 201/2011 e nella relativa legge di conversione e successive

modificazioni ed integrazioni, e nelle altre norme a cui la stessa normativa fa rinvio;

VISTO il parere del Revisore dei Conti;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

ACQUISITO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 10 (Gruppo Centrosinitra per Montepulciano), contrari n. 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 14 Consiglieri votanti su n. 14 Consiglieri presenti,

#### **DELIBERA**

1- di approvare per l'anno 2023, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160:

ALIQUOTA	TIPOLOGIA IMMOBILI	
0,60%	Abitazione principale dei soggetti residenti, unitamente alle pertinenze (solo 1 per tipologia cat. C/2, C/6, C/7), per le sole categorie catastali $A/1 - A/8 - A/9$	
0,93%	Immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Riduzione del 50% della base imponibile come previsto dalla Legge 208/2015 (art. 1 comma 10)	
0,98 %	Unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale con contratto di tipo concordato (Legge 431/1998 art. 2 comma 3 e art. 5). Imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75% come previsto dalla Legge 208/2015 (art. 1 comma 53)	
0,10%	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011	
1,06%	Fabbricati gruppo D	
0,76%	Fabbricati categoria catastale D/2 (alberghi) a condizione che risulti dismessa la licenza per l'esercizio dell'attività ricettiva, l'immobile non sia locato e neppure utilizzato	
1,06%	Altri immobili e aree fabbricabili	
esenti	Terreni agricoli	

2 - copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160

dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio stabilito dalla normativa.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti favorevoli n. 10 (Gruppo Centrosinitra per Montepulciano), contrari n. 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 14 Consiglieri votanti su n. 14 Consiglieri presenti,

## **DELIBERA**

•	di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma, del D.
	Lgs. del 18.08.2000, n. 267.

# Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO RUBEGNI LUCA	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI	

# **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

II SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI

Documento informatico sottoscritto con fima digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dellart. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

ALLEGATI N. **COPIA** 



# COMUNE DI MONTEPULCIANO PROVINCIA DI SIENA

# Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 28

Riunione del 29-04-2015 sessione

OGGETTO: ALIQUOTE ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF ED ESENZIONI ANNO 2015 **CONFERMA** 

L'anno Duemilaquindici, addì Ventinove del mese di Aprile alle ore\_17:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BARBI ANGELA (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) MONTIANI SARA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	DUCHINI LORENZA (Consigliere)
Tot. 16	Tot. 1

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) TERROSI TIZIANA (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Vice Segretario Generale Sig. Simonetta Gambini incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna allegato alla presente delibera e riportato di seguito:

# "Aliquote addizionali comunale irpef ed esenzioni anno 2015 - conferma.

PRESIDENTE. Passiamo al punto n. 9 ) "Aliquote addizionali comunale irpef ed esenzioni anno 2015 - conferma ".

Il presente punto è stato trattato in un'unica discussione, comprendente i temi dal punto 2 al punto 11 posti all'ordine del giorno, per come riportata nel paragrafo precedente.

Pertanto, la discussione riportata integralmente al precedente punto 2,Delibera C.C. n. 21/2015, cui si rinvia, è valida anche per il presente punto, che si intende qui riportata, sebbene non ritrascritta materialmente.

## PRESIDENTE. Dichiarazioni di voto?

Pongo in votazione il punto n. 9) all'ordine del giorno avente ad oggetto "Aliquote addizionali comunale irpef ed esenzioni anno 2015 - conferma"

Favorevoli? centro sinistra per Montepulciano. Contrari? Movimento Cinquestelle, lista insieme per cambiare, lista Chiezzi per Montepulciano. *Il Consiglio approva.*"

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio Finanziario;

VISTO l'art. 53 comma 16 della Legge 23 dicembre 2000 n. 388 così come sostituito dall'art. 27 comma 8 della Legge 28 dicembre 2001 n. 488 che cita "16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1 comma 3 del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, è stabilito entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione..... omissis..."

VISTO il termine per l'adozione della deliberazione di approvazione del Bilancio stabilito dal D.Lgs. n. 267/2000;

# VISTO:

- il DECRETO DEL MISTERO DELL'INTERNO del 24 dicembre 2014 con il quale viene differimento al 31 marzo 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 per gli enti locali;
- il DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO del 16 marzo 2015 con il quale viene differito ulteriormente dal 31 marzo 2015 al 31 maggio 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 degli enti locali

VISTO l'art. 1 comma 11 del D.L. 13.08.2011 N. 138 come modificato dalla legge di conversione 14.09.2011 n. 148 il quale stabilisce che a decorrere dall'esercizio finanziario 2012 per assicurare la razionalità del sistema tributario nel suo complesso e la salvaguardia dei criteri di progressività i Comuni possono stabilire aliquote dell'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche differenziate esclusivamente in relazione agli scaglioni di reddito corrispondenti a quelli stabiliti dalla legge statale. Resta fermo che la soglia di esenzione di cui al comma 3-bis dell'articolo del decreto legislativo 28 settembre 1998 n. 36, è stabilita unicamente in ragione del possesso di specifici requisiti reddituali e deve essere intesa come limite di reddito al di sotto del quale l'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche non è dovuta e, nel caso di superamento del suddetto limite, la stessa si applica al reddito complessivo.

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 28/07/2014 con la quale, per l'anno 2014 viene stabilito, quanto segue:

- esenzione per reddito complessivo annuo imponibile inferiore ad euro 10.000,00 derivante da lavoro dipendente (art. 49 comma 1 del D.P.R. 22/12/1986, n. 917) e assimilato (art. 50 comma 1 lett. a), b), c), c-bis), d), h-bis), l) del D.P.R. 22/12/1986, n. 917) o pensione (art. 49 comma 2 del D.P.R. 22/12/1986, n. 917);
- esenzione per reddito complessivo annuo imponibile inferiore ad euro 8.000,00 derivante da redditi assimilati a lavoro dipendente (art. 50 comma 1 lett. e), f), g), h), i) del D.P.R. 22/12/1986, n. 917), di lavoro autonomo (art. 53 del D.P.R. 22/12/1986, n. 917), di impresa minore (art. 66 del D.P.R. 22/12/1986, n. 917) e redditi diversi (art. 67 lett. i) ed l) del D.P.R. 22/12/1986, n. 917)
- aliquota ordinaria 0,8 %

Ritenuto opportuno di modificare, al solo fine interpretativo, per l'anno 2015 quanto approvato per l'anno 2014, come da deliberazione del consiglio sopra richiamata;

VISTI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

Con voti a favore n° 11 (Gruppo centrosinistra), contrari n° 5 (Gruppo Movimento Cinque stell, Insieme per cambiare e lista Chiezzi per Montepulciano), su n° 16 Consiglieri presenti e n° 16 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

- 1. di richiamare le premesse
- 2. di stabilire per l'esercizio finanziario 2015 quanto segue:
- esenzione per reddito annuo imponibile inferiore ad euro 10.000,00 derivante da: lavoro dipendente (art. 49 comma 1 del D.P.R. 22/12/1986, n. 917) e assimilato (art. 50 comma 1 lett. a), b), c), c-bis), d), h-bis), l) del D.P.R. 22/12/1986, n. 917) o da pensione ( art. 49 comma 2 del D.P.R. 22/12/1986, n. 917) ), e terreni e fabbricati:
- esenzione per reddito annuo imponibile inferiore ad euro 8.000,00 derivante da:
  redditi assimilati a lavoro dipendente (art. 50 comma 1 lett. e), f), g), h), i) del D.P.R. 22/12/1986, n. 917), di lavoro autonomo (art. 53 del D.P.R. 22/12/1986, n. 917), di impresa minore (art. 66 del D.P.R. 22/12/1986, n. 917), redditi diversi (art.

67 lett. i) ed I) del D.P.R. 22/12/1986, n. 917), e terreni e fabbricati

- aliquota ordinaria 0,8 %
- 3. che il presente atto dovrà essere pubblicato sul sito individuato con Decreto del Capo del Dipartimento delle Politiche Fiscali del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31.05.2002 pubblicato nella G.U. n. 130 del 05.06.2002;
- 4. di inviare il presente atto agli uffici competenti per i rispettivi adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(Simonetta Gambini)

# CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal <u>14-05-2015</u> e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art.* 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n°267.

Pubblicata N 2015001472	IL SEGRETA
	Domer
IL MESSO COMUNALE	

IL SEGRETARIO GENERALE Domenico Smilari

Per	copia	conforme	all'originale

Lì, 14-05-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Domenico Smilari

Art. 125 del D.Ivo 18.8.00 N.267:

• Comunicazione ai Consiglieri com.li il 14-05-2015

# ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-06-2015 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00).
- dopo il decimo giorno dalla loro pubblicazione

(art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00). x

Lì firmato IL SEGRETARIO GENERALE

(Domenico Smilari)

# ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.