



**COMUNE DI MONTEPULCIANO**  
**Provincia di Siena**

Pratica n. 431 del 18/10/2022

**Area Manutenzioni Patrimonio Lavori Pubblici**  
**DETERMINAZIONE N. 1222 Del 18/10/2022**

**OGGETTO:**Causa Civile avanti il Tribunale di Siena ( R.G. 1875/2021): affidamento incarico di consulente tecnico d'Ufficio (CTU) nel procedimento presso Tribunale di Siena al geom. Massimo MUCCI: integrazione impegno di spesa 470.2/22 CIG.: Z9D366D34C

**CIG: Z9D366D34C**

**IL RESPONSABILE**

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 22.2.2021 avente per oggetto "Uffici e Servizi Comunali – Aggiornamento e revisione parziale della struttura comunale e approvazione organigramma - Determinazioni", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 30.12.2021 avente per oggetto "Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2022-2024 – Nota di aggiornamento – Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 30.12.2021 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati - Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2022 avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 (P.E.G. Finanziario)" e la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 10.01.2022 avente ad oggetto "Piano Performance 2022/2024 - Approvazione";

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del vigente piano triennale anticorruzione e del codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente;

VISTO il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", come integrato e modificato dal D. Lgs. 10.08.2014, n. 126;

VISTO in particolare l'Allegato n. 4/2 al citato D.Lgs. 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

### **PREMESSO CHE**

- con Deliberazione G.C. n 280 del 25 Novembre 2019 fu approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado di Montepulciano", per l'importo complessivo di € 1.341.000,00 ripartiti in € 950.607,24 per lavori ed Euro 390.392,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per la cui redazione fu affidata la "progettazione esecutiva per i lavori di Efficientamento energetico Scuola Secondaria di Primo grado di Montepulciano" all'ing. Stefano Bolici con studio in Torrita di Siena;
- a seguito delle procedure di gara intraprese mediante la CUC presso l'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, con Determinazione Area Patrimonio Lavori Pubblici n. 1149 del 05/10/2020 i lavori di cui all'oggetto, furono definitivamente aggiudicati alla ditta C.R. Cantieri srl con sede legale in Foggia (FG), Via Padre Angelico da Sarno 2, CF/PI 04094200716, per l'importo complessivo pari ad € 633.971,52 oltre IVA 22% pari ad € 139.473,73 e così complessivamente € 773.445,25.
- a seguito dell'aggiudicazione definitiva, fu stipulato il contratto Rep. n.4771 del 30 Novembre 2020.

ATTESO CHE per l'appalto in questione furono richiesti il CUP: B78G17000010002, ed il CIG DERIVATO 8409656BA9 (CIG padre: 8160204D5B).

- CHE l'opera è finanziata con le seguenti modalità:
- ✓ Cap. 402217 IMP. 2022/454 (E.4020123) per € 692.365,59 (contributo concesso dalla Regione Toscana);
- ✓ Cap. 402220 IMP. 2022/470 (E.6030104) per € 338.321,78 (con Mutuo Cassa DD.PP.).

PRECISATO CHE giusta Determinazione Area Lavori Pubblici Patrimonio n. 03 dell'08/1/2020, fu "costituito l'Ufficio di Direzione Lavori ai sensi di quanto disposto dall'art. 101 del D.lgs. 50/16" con la quale furono individuati e nominati i seguenti professionisti:

- Dott.ing. Stefano Bolici, direttore lavori ai sensi dell'art. 111 co.1 del D.Lgs. 50/16 e smei, incarico trasmesso a mezzo pec. prot. 3826/20;
  - Dott.arch. Fabio Fiorini, direttore operativo in materia di lavori architettonici, incarico trasmesso a mezzo pec. prot. n.3820/20;
  - Dott. arch. Franca Salerno, coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione, incarico trasmesso a mezzo pec prot. 3824/20;
  - Dott. ing. Paolo Coppi, nominato quale Direttore operativo impiantistico, incarico trasmesso a mezzo pec. prot. n. 3816/20.
- 
- ✓ CHE con Determinazione Area Lavori Pubblici Patrimonio n.83 del 02/02/2021, fu affidata la prestazione servizio per D.L. -assistenza collaudo - prove accettazione-coordinamento e supervisione ufficio D.L. al dott. ing.Stefano BOLICI;
  - ✓ che con Determinazione Area Lavori Pubblici Patrimonio n.86 del 02/02/2021 fu affidata la prestazione di servizio "direttore operativo architettonico contabilità lavori e assistenza alla D.L. al dott.arch. Fabio FIORINI dello Studio di Architetti Associati Fiorini-Salerno;
  - ✓ che con Determinazione Area Lavori Pubblici Patrimonio n. 90 del 02/02/21 fu affidata la prestazione servizio "Direttore operativo materia impiantistica al dott.ing. Paolo COPPI",
  - ✓ che con Determinazione Area Lavori Pubblici Patrimonio n.88 del 02/02/21 fu affidata la prestazione di servizio "Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione" alla dott.arch. Franca SALERNO dello Studio di Architetti Associati Fiorini-Salerno;

CONSIDERATO che, a seguito della stipula del contratto, il Direttore dei Lavori, nella persona del Dott. Ing. Stefano Bolici, in data 11 Gennaio 2021, procedette alla formale consegna dei lavori, redigendo apposito verbale.

ATTESO che i lavori non sono mai iniziati.

- che la Ditta C.R. Cantieri, con nota prot N° 4572 del 9 Febbraio 2021, presentò una relazione nella quale, oltre a contestare aspetti contabili, richiese anche lo scioglimento del contratto, a seguito della quale la stessa CR Cantieri, ha di fatto richiesto la rescissione del contratto di appalto.

VISTO l'incarico conferito all'Avv. Leonardo Piochi, con studio Legale in Poggibonsi, giusta

Determinazione Area Amministrativa n. 781 del 23/7/21, in relazione alla assistenza e rappresentanza legale nel procedimento di citazione innanzi al Tribunale di Siena, per dichiarare la risoluzione di contratto di appalto Rep. 4771/2020 relativamente all'appalto per i lavori di "Efficientamento Energetico Scuola Secondaria di primo grado di Montepulciano".

CONSIDERATO CHE lo stesso legale, ha espresso al RUP la necessità di nominare per la causa incardinata avanti il Tribunale di Siena, di un Consulente Tecnico di Parte, per affiancarlo nel dirimere le complesse questioni tecniche, individuato nella persona del dott. ing. Stefano Bolici, in quanto -progettista e Direttore Lavori- conosce in maniera approfondita l'intero appalto, e pertanto ciò consente di realizzare un risparmio di spesa nel coordinare le ragioni della posizione dell'Ente da tutelare e rafforzare le proprie linee difensive (giusta determina Area Patrimonio LL.PP. 502/2022).

VISTO che in data 28/04/2022 -giusta verbale di udienza N.R.G. 1875/21- il Giudice del Tribunale Ordinario di Siena, Sez. Civile, nella trattazione della causa che qui ci occupa, ha nominato C.T.U. il geom. Massimo MUCCI con Studio in Siena Viale V.Veneto,41, P.I.: 00873920524, determinando in € 500,00 l'anticipo posto provvisoriamente a carico di tutte le parti, in solido tra loro, che dovrà essere versato all'inizio delle operazioni peritali, che il CTU dichiara avranno inizio il g. 06 maggio c.a.

- che lo stesso Geom. Mucci, trasmise per tramite dell'avv. Piochi, la bozza di notula 09/05/2022, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 17148/22, per l'importo pari al 50% di quello stabilito dal Giudice, ovvero € 250,00 oltre al 5% per Cassa Geometri ed Iva 22%, per complessivi € 320,25, come sinteticamente riassunta:

1)	Acconto su onorari e spese espletam. incarico CTU nella causa N.R.G. 1875/21	Euro	250,00
2)	Cassa geom. 5%	Euro	12,50
3)	Imponibile	Euro	262,50
4)	I.V.A. 22%	Euro	57,75
<b>5)</b>	<b>Totale Complessivo</b>	<b>Euro</b>	<b>320,25</b>
6)	Ritenuta di Acconto 20%	Euro	50,00
7)	<i>Totale netto</i>	<i>Euro</i>	<i>270,25</i>

- CHE con Determina Area Patrimonio Manutenzioni LL.PP. n. 562 del 16/5/22, fu formalizzato l'incarico, per la complessiva somma di € 320,25,

CONSIDERATO CHE l'avv.Piochi con pec prot. 32665 del 22/8/22, ha inviato il "Decreto di liquidazione dei compensi al Consulente Tecnico dell'Ufficio" nominato da I Giudice del Tribunale Ordinario di Siena per la causa N.R.G. 1875/2021;

- che la proposta di notula del CTU ammonta ad € 3.017,00 oltre oneri accessori, riassunta come di seguito:

1)	Saldo onorari e spese espletam. incarico CTU nella	Euro	3.017,00
----	--	------	----------

	causa N.R.G. 1875/21		
2)	Cassa geom. 5%	Euro	150,85
3)	Imponibile	Euro	3.167,85
4)	I.V.A. 22%	Euro	696,93
<b>5)</b>	<b>Totale Complessivo</b>	<b>Euro</b>	<b>3.864,78</b>
6)	Ritenuta di Acconto 20%	Euro	603,60
7)	<i>Totale netto</i>	<i>Euro</i>	<i>3.261,38</i>

- che da questo importo occorre detrarre l'acconto di € 320,25 già determinato con l'atto sopra citato, e di cui all'imp. 470/22 cap. 402200.

ATTESO che l'importo del servizio oggetto della presente determinazione risulta al di sotto della soglia comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016, e che pertanto si tratta di un affidamento riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del medesimo D.Lgs. 50/16.

VISTO il "Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi, approvato con Del. C.C. 91/2015 che individua *le prestazioni di servizi e forniture che possono essere affidati direttamente*, per importi inferiori a € 20.000,00);

- CHE l'Ente può procedere autonomamente agli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a € 40.000,00 e che la procedura in oggetto, può rientrare in quanto previsto trattandosi di prestazione di servizio per "affidamento prestazione di servizio di supporto al RUP" e pertanto essendo "*inferiore a 40.000,00 euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento*";

VISTO il D.Lgs.50 del 18 Aprile 2016 ed in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a) che recita: "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 si può procedere mediante affidamento diretto adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta";

VISTO l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020, modificato con Decreto Legge n. 77/2021, secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 Giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, "*le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità: affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro (lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021).*

CONSIDERATO trattandosi di prestazione di servizi di importo inferiore a Euro 139.000,00 nonché a Euro 40.000,00 per l'affidamento del relativo servizio, possono trovare altresì applicazione le disposizioni relative a "contratti sotto soglia UE" contenute dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017 e derogato dal D.L. n. 76/2020 e D.L. n. 77/2021".

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine:

- integrare l'importo relativo al compenso del nominato consulente tecnico Ufficio (CTU), come disposto dal Giudice, nel procedimento di resistenza alla citazione innanzi al Tribunale di Siena promossa contro l'Ente da terzi.
- il contratto ha ad oggetto l'affidamento della prestazione di servizio relativa al Consulente Tecnico d'Ufficio.
- la scelta del contraente, considerata la peculiarità del servizio, viene effettuata mediante acquisto in economia con affidamento diretto.

RIBADITO che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella decisione del Giudice del Tribunale di Siena –Sezione Civile nella causa N.R.G. 1875/21.

DATO ATTO che, in riferimento agli adempimenti relativi alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge n. 136 del 13.08.2013 e s.m.i. ed in applicazione delle modifiche di cui alla Deliberazione ANAC 556/2017, è stato integrato presso ANAC il seguente codice Smart Cig: **Z9D366D34C**.

ATTESO che la finalità, l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali sono riportate nella presente determinazione, la forma è quella dell'affidamento diretto stipulato ai sensi del D.Lgs. 50/16 mediante apposito scambio di corrispondenza;

VISTO CHE ai fini della fatturazione elettronica il Codice Ufficio è il seguente: **14166Q**,

VISTI gli incarichi esterni già affidati ed in corso di espletamento;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e smei;

VISTO il D.Lgs.267/2000 e smei;

VISTI i Regolamenti Comunali;

tutto ciò premesso,

## **D E T E R M I N A**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge 241/90 e s.m.e.i;

- 1) di approvare il "Decreto di liquidazione dei compensi al Consulente Tecnico dell'Ufficio" nominato dal Giudice del Tribunale Ordinario di Siena nella causa N.R.G. 1875/2021, e la proposta di notula dello stesso CTU geom Massimo Mucci, trasmessi dall'avv. Piochi, legale dell'Ente ammontante a complessivi € 3.864,78 in quota parte;
- 2) di approvare la proposta di notula 22/8/2022 (prot.32665/2022) trasmessa dall'avv. Piochi, per conto del geom. Massimo Mucci, con studio tecnico in Siena, Viale V.Veneto 41 P.I.: 00873920524, relativamente alla prestazione di servizio quale "Consulente Tecnico d'Ufficio" nominato dal Giudice del Tribunale di Siena, Sezione Civile, nel procedimento intrapreso da terzi contro il Comune di Montepulciano, presso il Tribunale di Siena Sezione Civile (R. G. affari civili contenziosi n.2021/1875) per l'importo pari ad € 3.017,00 oltre oneri accessori ( Cassa

geometri 5% ed Iva 22%), per complessivi € 3.864,78 (inclusa Ra), come da schema di seguito sintetizzato:

Saldo onorari e spese espletam. incarico CTU nella causa N.R.G. 1875/21	Euro	3.017,00
Cassa geom. 5%	Euro	150,85
Imponibile	Euro	3.167,85
I.V.A. 22%	Euro	696,93
<b>Totale Complessivo</b>	<b>Euro</b>	<b>3.864,78</b>
A <i>DETRARRE</i> importo già determinato (deter 562/22)	Euro	- 320,25
<i>Pertanto avremo</i>		
Saldo onorari e spese espletam. incarico CTU nella causa N.R.G. 1875/21	Euro	2.767,00
Cassa geom.5%	Euro	138,35
Iva 22%	Euro	639,18
<b>Totale da corrispondere (quota di spettanza)</b>	<b>Euro</b>	<b>3.544,53</b>

- 3) DI confermare la prestazione di servizio secondo le modalità dettate dall'art. 36 – comma 2) lettera a) del D.lgs.50/2016 (per come derogato dal D.L. 76/2020 e D.L.77/2021), l'incarico di Consulente Tecnico d'Ufficio, nominato dal GU del Tribunale di Siena, al geom. Massimo MUCCI con studio tecnico in Siena, Viale V.Veneto 41, in relazione al giudizio incardinato avanti il Tribunale di Siena, al fine di giungere alla dichiarazione della risoluzione del contratto di appalto, Rep. 4771/2020 relativo ai lavori di "Efficientamento Energetico Scuola Secondaria di Primo Grado di Montepulciano", per il saldo delle prestazioni e quota di spettanza del Comune pari ad € 3.544,53 (inclusa RA).
- 4) Di integrare l'impegno di spesa di **€ 3.544,53** in favore del geom. Massimo MUCCI con studio tecnico in Siena, Viale V.Veneto 41, a carico delle somme a disposizione identificate nel Q.E. dell'appalto che ci occupa, al Cap. 402220 IMP. 2022/470 (E.6030104) finanziato con Mutuo Cassa DD.PP.) nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, in considerazione dell'esigibilità della medesima, secondo quanto riportato nella tabella che segue, dando atto che la quota di competenza a carico del Comune ammonta a complessivi **€3.864,78**.

CAPITOLO	Identificativo C/Fin	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' 2022
----------	----------------------	--------------------------------

	(V liv. piano dei conti)	
<b>402220</b> <b>imp.22/470</b> <i>(cap.E.6030104)</i>	U. 2.02.01.09.003	<b>€ 3.544,53</b> <i>(integra l'imp.470/2)</i>
		<b>(incarico complessivo € 3.864,78)</b>

- 5) di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera A) punto 2 del D.L. 78/2009, il programma dei pagamenti conseguenti alla spesa in oggetto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio di cui al capitolo 402220/2022 con le regole di finanza pubblica, fatto salvo diverso parere del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario
- 7) di liquidare e pagare in favore del tecnico, con successivo e apposito provvedimento, a presentazione di fattura, previa verifica da parte del Responsabile di Area;
- 8) Di dare atto che l'operatore sopra individuato, con l'accettazione del presente affidamento, assume - a pena di nullità del contratto - gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 10/08/2010 n. 136 e ss. mm. ed ii., impegnandosi altresì alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7^ del citato articolo;
- 9) di trasmettere il presente atto al Responsabile servizi Finanziari per il visto di regolarità contabile, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000, ed allo Studio professionale incaricato, per opportuna conoscenza;
- 10) di dare atto che avverso il presente atto chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, al Tar Toscana o, in alternativa entro 120 giorni dalla data di pubblicazione, al Presidente della Repubblica.
- 11) Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
**ROSATI ROBERTO**



*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

## Provincia di Siena

**Rif. Atto: n.1222 del 18/10/2022**

**Oggetto: Causa Civile avanti il Tribunale di Siena ( R.G. 1875/2021): affidamento incarico di consulente tecnico d'Ufficio (CTU) nel procedimento presso Tribunale di Siena al geom. Massimo MUCCI: integrazione impegno di spesa 470.2/22 CIG.: Z9D366D34C**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

Il Responsabile dell'Area Finanziaria in relazione al disposto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime visto Favorevole in merito alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa

NOTE: REGISTRATA IN CONTABILITA' INTEGRAZIONE IMPEGNO N. 470.2/2022 PER € 3544,53

Montepulciano, lì 18/10/2022

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
GAMBINI SIMONETTA

---

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*