



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 17

Riunione del 28-03-2019 sessione

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2019

L'anno Duemiladiciannove, addì Ventotto del mese di Marzo alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) RUBEGNI LUCA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	DUCHINI LORENZA (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere)
Tot. 13	Tot. 4

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI FRANCO (Assessore esterno) ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) BARBI ANGELA (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Comunale Dott. Giulio Nardi incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

- ha illustrato la pratica l'Assessore Michele Angiolini;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal SERVIZIO TRIBUTI;

Preso atto che esce dall'aula consiliare il Consigliere Michele Abram e pertanto non prende parte alla votazione;

VISTO l'art. 53, comma 16 della Legge 23 dicembre 2000 n. 388 così come sostituito dall'art. 27 comma 8 della Legge 28 dicembre 2001 n. 488 che cita " 16, secondo il quale Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1°(gradi) gennaio dell'anno di riferimento

VISTO il termine per l'adozione della deliberazione di approvazione del Bilancio stabilito dal D.Lgs. n. 267/2000;

Preso atto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2019 da parte degli Enti Locali è stato differito al 31 marzo 2019 con il Decreto 25 gennaio 2019 del Ministro dell'Interno;

VISTO il D. Lgs. 14.3.2011 N. 23 recante "disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale Propria;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 28/7/2014 con la quale erano state approvate le aliquote IMU per l'anno di imposta 2014;

PRESO atto che le aliquote IMU, dopo la delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 28/7/2014 non sono state più modificate;

RITENUTO opportuno aggiungere un'aliquota differenziata, e non ordinaria, per le unità immobiliari classificate D/2 (alberghi) che presentino le seguenti caratteristiche:

- risulti dismessa la licenza per l'esercizio dell'attività ricettiva,
- l'immobile non sia locato ad altri
- sia privo di arredi e con le utenze staccate;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

Con voti a favore n.10 (Gruppo Centrosinistra), contrari n. 2 (Consigliere Mauro Bianchi del Gruppo Movimento 5Stelle, e Gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), su n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di stabilire, per quanto in premessa specificato, le seguenti misure di aliquota e detrazione ai fini dell'Imposta Municipale Propria a valere per l'anno 2019:

ALiquota Ordinaria	10,60 per mille
Abitazione principale dei soggetti residenti, unitamente alle pertinenze (solo 1 per tipologia cat. C/2, C/6 , C/7), ad esclusione delle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 Sono equiparate all'abitazione principale le: -Unità immobiliari possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risultino locate o date in comodato d'uso. -unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate.	esenti
Abitazione principale dei soggetti residenti, unitamente alle pertinenze (solo 1 per tipologia cat. C/2, C/6 , C/7), per le sole categorie catastali A/1 – A/8 – A/9	6,00 per mille
DETRAZIONE Aliquota e detrazione si applicano anche per le unità immobiliari (categorie catastali A/1 – A/8 – A/9) possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da: - cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che non risultino locate o date in comodato d'uso. - anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse	euro 200,00

non risultino locate.	
<p>Immobili ad uso abitativo e relative pertinenze concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado(escluse le categorie catastali A/1 – A/8 – A/9) a condizione che:</p> <p>-il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato</p> <p>-il contratto sia registrato e il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune soltanto un altro immobile adibito a propria abitazione principale.</p> <p>Riduzione del 50% della base imponibile come previsto dalla Legge 208/2015 (art. 1 comma 10)</p>	9,30 per mille
<p>Unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale con contratto di tipo concordato (Legge 431/1998 art. 2 comma 3).</p> <p>Imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75% come previsto dalla Legge 208/2015 (art. 1 comma 53)</p>	9,80 per mille
Aree edificabili	10,60 per mille
Terreni agricoli, terreni non coltivati, terreni incolti ed aree non edificabili come previsto dalla Legge 208/2015 (art. 1 comma 13)	esenti
<p>Fabbricati categoria catastale D/2 (alberghi) a condizione che :</p> <ul style="list-style-type: none"> - risulti dismessa la licenza per l'esercizio dell'attività ricettiva, - l'immobile non sia locato ad altri, - sia privo di arredi e con le utenze staccate 	7,60 per mille

2. di dare atto che le aliquote approvate con il presente provvedimento hanno effetto dal 1° gennaio 2019, a norma dell'art. 53, comma 16 della L. n. 388/2000 e successive modificazioni;

3. di inviare la presente deliberazione, al Ministero dell'economia e delle finanze, così come prevede l'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011.

Successivamente, con separata votazione,

Con voti a favore n.10 (Gruppo Centrosinistra), contrari n. 2 (Consigliere Mauro Bianchi del Gruppo Movimento 5Stelle, e Gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), su n. 12 Consiglieri presenti e n. 12 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) attesa la necessità di provvedere con urgenza all'utilizzo degli stanziamenti di spesa oggetto di variazione, visto l'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Giulio Nardi)



COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SERVIZIO TRIBUTI**

Proposta di delibera n. 20 del 18-03-2019

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2019

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 01-04-2019 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2019000895

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giulio Nardi

Per copia conforme all'originale

Lì, 01-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giulio Nardi

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 01-04-2019 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-03-2019 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

firmato IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Giulio Nardi)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.