



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

CANONE UNICO PATRIMONIALE

Delibera di Giunta comunale di determinazione dei coefficienti e delle tariffe

## ALLEGATO 3 - OCCUPAZIONI SPAZI ED AREE PUBBLICHE

Tariffa annuale (permanente)	<b>40</b>	€/mq
Tariffa giornaliera (temporanea)	<b>0,7</b>	€/mq

Occupazioni permanenti realizzate con cavi e condutture, da chiunque effettuata per la fornitura di servizi di pubblica utilità, quali la distribuzione ed erogazione di energia elettrica, gas, acqua, calore, servizi di telecomunicazione e radiotelevisivi e di altri servizi a rete	<b>€ 1,50 per ciascuna utenza</b>	€ 800,00 minimo
--	-----------------------------------	-----------------

	Tipologia di occupazioni di suolo pubblico	Coefficiente tariffa annuale			Tariffa annuale (€)			Coefficiente tariffa giornaliera			Tariffa giornaliera (€)				
		1 <sup>^</sup> Categ.	2 <sup>^</sup> Categ.	3 <sup>^</sup> Categ.		1 <sup>^</sup> Categ.	2 <sup>^</sup> Categ.	3 <sup>^</sup> Categ.	1 <sup>^</sup> Categ.	2 <sup>^</sup> Categ.	3 <sup>^</sup> Categ.		1 <sup>^</sup> Categ.	2 <sup>^</sup> Categ.	3 <sup>^</sup> Categ.
1	Occupazioni relative a manifestazioni politiche, sindacali e di categoria, culturali, sportive, filantropiche e religiose								0,66	0,54	0,16	€/mq	0,46	0,38	0,11
2	Occupazioni realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia								1,67	1,33		€/mq	1,17	0,93	
3.a	Occupazioni per manomissioni stradali, ovvero per le attività che danno luogo ad occupazioni a sviluppo progressivo..... (fino a 1 km lineare) fino a 30 gg								22,14	17,70	0,43	€/km	15,5	12,39	0,3
3.b	Come sopra, superiore al km lineare (maggiorazione 50 %)								33,20	26,56	0,67	€/km	23,24	18,59	0,47
3.c	(fino a 1 km lineare) superiore a 30 gg: fino a 90 gg +30%								28,79	23,01	0,56	€/km	20,15	16,107	0,39
3.d	(fino a 1 km lineare) da 90 a 180 gg + 50%;								33,21	26,55	0,64	€/km	23,25	18,585	0,45
3.e	(fino a 1 km lineare) superiore a 180 gg + 100%								44,29	35,40	0,86	€/km	31	24,78	0,6
3.f	Superiore a 30 gg, superiore al km lineare: permangono maggiorazioni punto 3.b								33,20	26,56	0,67	€/km	23,24	18,59	0,47
4	Occupazioni realizzate con passi carrai	0,40	0,32	0,09	€/mq	15,99	12,79	3,56							
4.a	Tariffa occupazione permanente con passi carrabili costruiti direttamente dal Comune la tassa va determinata con riferimento ad una superficie complessiva non superiore a mq. 9. L'eventuale superficie eccedente detto limite è calcolata in ragione del 10%. La tariffa è ridotta del 10% nel caso di passi non utilizzabili o non utilizzati.														
4.b	superficie eccedente i 9 mq	0,040	0,032	0,009	€/mq	1,599	1,279	0,356							
4.c	La tariffa è ridotta del 10% nel caso di passi non utilizzabili o non utilizzati.														
5	Occupazioni realizzate con impianti per la distribuzione di carburante: (distributori di carburanti muniti di un solo serbatoio sotterraneo di capacità non superiore a 3000 litri )														
5.a	centro abitato	1,47			€/mq	58,87									
5.b	zona limitrofa	0,89			€/mq	35,63									
5.c	frazioni capoluoghi	0,39			€/mq	15,49									
5.d	zone limitrofe	0,19			€/mq	7,74									
6	Occupazioni di spazi soprastanti il suolo, ivi comprese le tende fisse	0,24	0,19	0,05	€/mq	9,59	7,67	2,13	1,66	1,33	0,39	€/mq	1,16	0,93	0,27
7	Occupazioni di spazi sottostanti il suolo								1,66	1,33	0,39	€/mq	1,16	0,93	0,27

	Tipologia di occupazioni di suolo pubblico	Coefficiente tariffa annuale			Tariffa annuale (€)			Coefficiente tariffa giornaliera			Tariffa giornaliera (€)				
		1^ Categ.	2^ Categ.	3^ Categ.	1^ Categ.	2^ Categ.	3^ Categ.	1^ Categ.	2^ Categ.	3^ Categ.	1^ Categ.	2^ Categ.	3^ Categ.		
8	Occupazioni realizzate da pubblici esercizi, venditori ambulanti (no mercati) e produttori agricoli che vendono il loro prodotto (riduzione al 50% ex art.45 c.5 D.Lgs.507/1993) - (anche per fiere)							1,67	1,33	0,39	€/mq	1,17	0,93	0,27	
9	Occupazioni realizzate con attrazioni ed installazioni dello spettacolo viaggiante, distrazione, giochi							0,66	0,54	0,16	€/mq	0,46	0,38	0,11	
10	Occupazione temporanee suddivise per fasce orarie (canone mercatale - art. 69 Regolamento)														
10.1	7.00 - 21.00							2,21	1,77	0,37	€/mq	1,55	1,24	0,26	
10.2	21.00 - 7.00							0,56	0,46	0,34	€/mq	0,39	0,32	0,24	
10.3	Riduzione al 50% con riferimento all'ex art.45 c.5 D.Lgs.507/1993														
10bis	In ogni caso, per le occupazioni di:														
a	Durata non inferiore a 15 gg., riduzione 50 %														
b	Durata non inferiore ad un mese o che si verificano a carattere ricorrente la riscossione è effettuata mediante convenzione a tariffa ridotta del 50%														
11	Occupazione con banchi di vendita in occasione di festeggiamenti (no attrazioni, giochi e spettacolo)							4,31	3,46	1,01	€/mq	3,02	2,42	0,71	
12	Parti sporgenti dai banchi o dalle aree occupate							1,29	1,03	0,30	€/mq	0,9	0,72	0,21	
13	Occupazione temporanea con autovetture di uso privato realizzate su aree a ciò destinate dal comune							2,34	1,87	0,54	€/mq	1,64	1,31	0,38	
14	Per la costruzione a cura del Comune di gallerie sotterranee per il passaggio delle condutture, dei cavi e degli impianti è dovuto dagli utilizzatori, oltre canone ordinario, un contributo una volta tanto nelle spese di costruzione delle gallerie che non può superare complessivamente, nel massimo, il 50% delle spese medesime.														
15	Occupazione permanente apparecchi distribuzione tabacchi (art.48 c. 7). Per l'impianto e l'esercizio di apparecchi automatici per la distribuzione dei tabacchi, e la conseguente occupazione del suolo o soprassuolo														
15.a	centro abitato	0,39			€/mq	15,49									
15.b	zona limitrofa	0,28			€/mq	11,36									
15.c	frazioni capoluoghi	0,19			€/mq	7,75									
15.d	zone limitrofe	0,19			€/mq	7,75									
16	Occupazione temporanea ordinaria							3,33	2,66	0,77	€/mq	2,33	1,86	0,54	
17	Occupazione permanente	0,80	0,64	0,18	€/mq	31,98	25,58	7,11							
18.a	Occupazione da parte di operatore concessionario di servizi di telefonia mobile su infrastrutture private:														
	su edifici in centro abitato	forfait			€	15000									
	a terra in centro abitato	forfait			€	12000									
	su edifici fuori centro abitato	forfait			€	12000									
	a terra fuori centro abitato	forfait			€	10000									
18.b	Occupazione da parte di operatore concessionario di servizi per la diffusione di banda larga su infrastrutture private:														
	su edifici in centro abitato	forfait			€	4000									
	a terra in centro abitato	forfait			€	3500									
	su edifici fuori centro abitato	forfait			€	3500									
	a terra fuori centro abitato	forfait			€	3000									
18.c	Nel caso di concessione di più apparati sulla stessa infrastruttura di proprietà di un operatore, per questo è prevista una riduzione progressiva del canone del 30% per ogni ulteriore operatore in occupazione multipla														
19	Altre tipologie di occupazioni e spazi ed aree pubbliche	1	0,8	0,22	€/mq	40	32	8,8	1	0,8	0,22	€/mq	0,7	0,56	0,15