

Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

**PROCEDURA NEGOZIATA APPALTO per "LAVORI DI COMPLETAMENTO VALORIZZAZIONE ANTICA FORTEZZA POLIZIANA A MONTEPULCIANO da destinare a polo espositivo, fieristico -congressuale e spazi formativi".
CUP B71F13000010004 – CIG 512218726E**

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

1) Denominazione, indirizzo amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Montepulciano (SI), Piazza Grande, 1 – 53045 – MONTEPULCIANO (SI) - Tel. 0578/712 247 - 712246 – 712302 - Fax 0578/712245 –Internet : www.comune.montepulciano.si.it
- e-mail: manutenzioni@comune.montepulciano.si.it.

2) Procedura di aggiudicazione:

Procedura Negoziata ai sensi art. 122 comma 7 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss.mm. e ii..

3) Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera:

Appalto dei lavori di completamento e valorizzazione Antica Fortezza Poliziana a Montepulciano da destinare a polo espositivo, fieristico, congressuale e spazi formativi".
CUP B71F13000010004 – CIG 512218726E

Importo complessivo dell'appalto, compresi i costi per la manodopera e gli oneri per la sicurezza, € 992.932,60 oltre IVA di legge, di cui :

a)	Importo totale lavori soggetto a ribasso	€ 950.500,00
c)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.005,03
d)	Importo complessivo	€ 992.932,60

-Categorie relative alle lavorazioni del presente appalto ai sensi degli artt. 61 e 108 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207:

- **Categoria OG2** "Restauero e Manutenzione di Beni Immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni culturali e ambientali D.P.R. 207/2010 Allegato "A" per l'importo € 539.163,05;
- **Categoria OG 11** "fornitura, installazione, gestione e manutenzione di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente non eseguibili separatamente" per l'importo di € 411.764,52 ;

4) Aggiudicazione definitiva: Determinazione Area Manutenzioni e Patrimonio n. 1557 del 25/10/13 .

5) Criteri di aggiudicazione dell'appalto:

Criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri della sicurezza) ai sensi dell'articolo 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm. ed ii. .

6) Imprese invitate: n. 29

1	ARCO-SOC. coop. CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI	Via XXV Aprile N° 20	52100 – AREZZO
2	BRUNI GIORGIO & IVO srl	Via Nazzario Sauro,15 Frazione Bettolle	53048 - SINALUNGA
3	C.E.S.A. DI FALCIANI ENZO s.r.l.	Zona Industriale Coldipozzo snc	06012 – CITTA' DI CASTELLO (PG)
4	IMPRESA EDILE CICERO Francesco	via Porri, 2 Loc. Isola D' Arbia	53100 - SIENA
5	COOPERATIVA LAVORATORI DELLE COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA	Via Luigi Boccherini, 11	57124 - LIVORNO
6	COSTRUZIONI GENERALI TOSCANE	Via Curzio Malaparte N° 19	53145 - FIRENZE
7	COSTRUZIONI SPAGNOLI S.P.A.	Via Jacopo Ricci N° 51	50060 – LONDA (FI)
8	CROCETTI EDILCOSTRUZIONI s.r.l.	Via Edmondo del Amicis N° 2/3	50052 – CERTALDO (FI)
9	DECOART – S.R.L.	Via Livorno 8/29	50142 LIVORNO
10	E.A.CO.S. – EDILI ARTIGIANI CONSORZIATI	Via A. Rosi N° 54	53100 – SIENA
11	EDIL BELLUGI S.R.L.	Loc. Casanova s.s. 146	53027 - SAN QUIRICO D'ORCIA
12	EDIL PELLEGRINI S.R.L.	Via Aldo Moro N° 29	53049 – TORRITA DI SIENA
13	EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO & C – S.n.c.	Loc. Civitella d'Arna – Strada Sant'Egidio SC	06134 - PERUGIA
14	EDILIZIA F.LLI DE ANGELIS S.R.L. DI MORENO DE ANGELIS	Frazione Castell'Ottieri – Località Il Cantiere	58010 – SORANO (GR)
15	EDILIZIA SAN GIORGIO – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Frazione Leccio – Via Francesco de Sanctis N° 2	50066 – REGGELLO (FI)
16	EDILTECNICA S.p.A	Via Cupa N° 28 – Frazione San Eraclio	06034 – FOLIGNO (PG)
17	IMPRESA NANNI & FIGLI S.N.C. DI NANNI ARNALDO	Via Colle del Marchese N° 72	06044 – CASTELRITARDI (PG)
18	Impresa PAPINI GIOVANNI	Via Gorizia 22	53043 – CHIUSI
19	L'AVVENIRE 1921 SOCIETA' COOPERATIVA – IN SIGLA CL'A S.C.	via Sammontana N° 21	50056 – MONTELUPO FIORENTINO (FI)
	MADE S.P.A.	Via Belfiore N° 56	50144 - FIRENZE

20			
21	MANNELLI S.p.A	Viale Hanoi N° 18	50065 PONTASSIEVE –
22	MERIDIANA RESTAURI S.R.L.	Via Giuseppe Garibaldi N° 37	51015 MONSUMMANO TERME –
23	MONTEDIL SRL	Via del Piano 8 – MONTICCHIELLO	53026 - PIENZA
24	NASSI S.R.L. – IMPRESA EDILE	Frazione Cascia – Località Olmo N° 115/N	50066 REGGELLO (FI) –
25	POGGIOLINI RESTAURO DI PAOLO BELLI & C. S.A.S.	Via Signorelli N° 2/4	50028 TAVERNELLE IN VAL DI PESA (FI) –
26	S.E.I. COSTRUZIONI S.R.L.	Corso Vittorio Emanuele N 42	06012 – CITTA' DI CASTELLO
27	S.I.COS S.r.l.	Via di Novoli 91/S	50127 - FIRENZE
28	TECNO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Borgo Pinti N° 70	50121 - FIRENZE
29	TEMA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA –	Via del Lavoro N° 8/A	06060 – PACIANO (PG)

7) Numero di offerte ricevute nei termini : n. 18

8) Numero Ditte ammesse n. 17 - ribassi offerti in % :

1. Impresa Edile Cicero Francesco, Via G. Porri n. 2- 53100 Siena - Prot. n. 23690 del 6.9.2013 – ribasso 19,565%;
2. Nassi srl Impresa Edile, Via Cascia Loc. Olmo n. 155/n -50066 Reggello (Fi)- Prot. n. 23694 del 6.9.2013 –ribasso 20,900%;
3. Edilizia San Giorgio srl, Loc. Piani della Rugginosa n. 258 – 50066 Montanino Reggello (Fi) – Prot. n.23695 del 6.9.2013 – ribasso 23,210%;
4. Costruzioni Spagnoli spa, Via Jacopo Ricci, n. 51- 50060 Londa (Fi) – Prot. n. 23680 del 6.9.2013 – ribasso 24,850%;;
5. Edil Bellugi src, Loc. Casanova S.S. n. 146 – 53027 San Quirico d’Orcia (si)– Prot. n. 23668 del 6.9.2013 – ribasso 9,113%;
6. S.E.I. Costruzioni srl, Corso V. Emanuele n. 42 – 06012 Città di Castello (Pg) – Prot. n. 23399 del 4.9.2013 – ribasso 24370%;
7. C.L.C. Soc. Coop., Via L. Boccherini n. 11 - 57124 Livorno (Li) – Prot. n. 23472 del 4.9.2013 – ribasso 21,290%;
8. Edil Tecnica spa, Via Cupa n. 28 - Foligno (Pg), Prot. n. 23563 del 5.9.2013 – ribasso 26,720%;
9. C.E.S.A. di Falcini Enzo srl, zona industriale Coldipozzo – 06012 Città di Castello (Pg) – Prot. n. 23559 del 5.9.2013 – ribasso 21,927%;
10. Meridiana Restauri srl – Via Livorno n. 8/56 – 50142 Firenze – Prot. n. 23562 del 5.9.2013 – ribasso 2,550% ;
11. Made spa – Via Belfiore n. 56 – 50144 Firenze – Prot. n. 23558 del 5.9.2013 – 25,110%;
12. L’Avvenire 1921 s.c. – Via Sammontana n. 21 – 50056 Montelupo Fiorentino (Fi) – Prot. n. 23657 del 6.9.2013 – ribasso 24,860%;
13. Costruzioni Generali Toscane spa – Via Curzio Malaparte n. 19 – 50145 Firenze – Prot. n. 21583 del 9.8.2013 –ribasso 22,357%;

14. EACOS SOC. COOP. R.L.– Via A.Rosi n. 50/56 – 53100 Siena – Prot. n. 22278 del 13.8.2013 – ribasso 26,840%;
15. Sicos Costruzioni e Restauri srl – Via di Novoli n. 91/s – 50127 Firenze – Prot. n. 23401 del 4.9.2013 – ribasso 23,420%;
16. Impresa Edile Pellegrini – Via Aldo Moro n. 29 – 53049 Torrita di Siena (Si) – Prot. n. 23233 del 3.9.2013 – ribasso 2,50%;
17. ARCO soc. coop.– Via XXV Aprile n. 20 – 52100 Arezzo – Prot. n. 21221 del 6.8.2013 e prot. n. 23400 del 4.9.2013 –ribasso 27,570.

9) Nome e indirizzo Ditta aggiudicataria definitiva – importo di aggiudicazione

1^ CLASSIFICATA :

Costituenda A.T.I. **SICOS Costruzioni e Restauri srl con sede in Via Novoli n. 91/s - 50127 Firenze – P.I. e CF: 03067750483 (capogruppo) e Master Elettric srl (mandante) con sede in Via Vittorio Niccoli n. 316 R int. 2-3- Z.I. 50051- Castelfiorentino (Fi) CF e P.I. 04024070486, ribasso 23,420 , importo offerto € 770.225,37 di cui € 728.220,34 per lavori al netto del ribasso d'asta, ed € 42.005,03 per oneri relativi ai piani di sicurezza, (oltre Iva) ;**

2^ CLASSIFICATA :

Costituenda ATI Edilizia San Giorgio srl (capogruppo), con sede in loc. Piani della Rugginosa n. 258 -50066 Montanino Reggello (Fi), Codice Fiscale e Partita IVA 04883450480 e Empoli Luce srl (mandante) Vai di G. di Vittorio n. 51 – 50053 Empoli Codice Fiscale e Partita Iva : 03692370483 che ha presentato un ribasso pari al 23,210 %.

10) – Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana – Via Ricasoli, n. 40 – FIRENZE –Telef. 055/26.7301 – Fax 055/29.33.82

11)– Termini per ricorso: 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso;

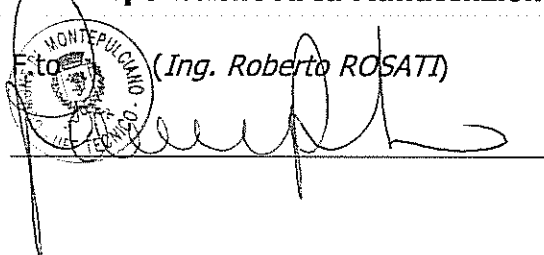
12) - Indirizzo del Servizio presso il quale richiedere informazioni: Area Gestione e Manutenzione Patrimonio - Comune di Montepulciano (SI) P.zza Grande, 1 – Telef. 0578/712 247 – 246 – 302 .

13) – Responsabile Unico Procedimento:

Ing. Roberto ROSATI – Area Gestione e Manutenzione Patrimonio

Montepulciano, 12 febbraio 2014

Il Responsabile Area Manutenzione


(Ing. Roberto ROSATI)