# Bando di asta pubblica per la locazione commerciale del piano terra dell'edificio denominato "Torre Campanaria di Pulcinella" sito in Montepulciano – Centro Storico – accesso da Piazzale Michelozzo

## Termine per la ricezione delle offerte 6 giugno 2016 ore 12.00

## Data dell'asta pubblica 8 giugno 2016 ore 10.30

**1 oggetto e finalità della gara:**

Il Comune di Montepulciano intende esperire un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al canone posto a base di gara per la concessione in locazione commerciale del locale posto a piano terra nell'immobile denominato Torre Campanaria di Pulcinella

**2. descrizione dell'immobile:**

Il locale che si intende locare, destinabile esclusivamente ad uso commerciale, ha una superficie interna utile, al netto delle murature esterne, pari a mq.17,20, le altezze interne vanno da mt 2,70 a mt. 2,84. Non è arredato e dispone di un servizio igienico posto sul retro dell'ambiente.

Lo stesso risulta classificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montepulciano come segue: Foglio 117 particella 57 subalterno 1 Categoria C1 Classe 7 Cons. mq. 21 Superf. Cat. mq. 26

**3. Durata del contratto**

La durata del contratto di locazione commerciale è stabilita in anni sei, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto medesimo soggetto ai disposti della Legge n. 392/78, prorogabile di ulteriore sei fatta salva la disdetta delle parti, da comunicarsi con nota raccomandata entro 6 mesi dalla scadenza dello stesso.

**4. Disciplina della gara**

Il procedimento della gara è disciplinato dal bando di gara, dal presente avviso e dalle disposizioni di legge applicabili ivi comprese quelle di cui al R.D. 23.5.1924 n. 827 s.m.i.

**5. Invito a partecipare**

Sono ammessi alla gara le persone fisiche maggiorenni alla data di scadenza del bando e le persone giuridiche. I soggetti interessati alla locazione sono invitati a partecipare alla gara, presentando offerta esclusivamente in aumento sul canone annuo base, stabilito in €10.200,00 (eurodiecimiladuecento)

**6. Esclusione dalla partecipazione**

Sono esclusi dalla possibilità di presentare offerta i raggruppamenti temporanei d'impresa .

*Vedi la documentazione Ufficiale:*

1) *Bando*
2) *Modello istanza di partecipazione*
3) *Modello offerta economica*
4) *Allegato a*
5) *Allegato b*
6) *Allegato c*
7) *Allegato d*
8) *Allegato e*
9) *Allegato f*