



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE N. 50

Adunanza del giorno 06-03-2012

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - ADOZIONE PIANO AI SENSI DELL' ART. 58, COMMA 1 - DEL D.L. N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008-CONVERTITO CON L. N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008-

L'anno Duemiladodici, addì Sei del mese di Marzo alle ore 12:00 in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Sigg.ri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco)	
GAROSI LUCIANO (Assessore)	
ANGIOLINI ALESSANDRO (Assessore esterno)	
BIAGIANTI ANDREA (Assessore)	
RASPANTI ALICE (Assessore esterno)	
ROSSI FRANCO (Assessore esterno)	
TERROSI TIZIANA (Assessore)	
7	0

Presiede il Sig. Andrea Rossi Sindaco

Partecipa il Segretario Generale Sig. Domenico Smilari incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" prevede, al comma 1, che "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione*";

CONSIDERATO che per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun Ente individua i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. L'individuazione deve essere operata con delibera dell'organo di governo, e cioè ad opera della Giunta Comunale, e deve avvenire sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e uffici dell'Ente;

RILEVATO, altresì, che l'inserimento degli immobili nel piano ha delle conseguenze di rilievo, in quanto ne determina la conseguente classificazione nell'ambito del patrimonio disponibile (senza la necessità di specifici atti ulteriori) e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica (strumentale alla successiva valorizzazione o dismissione);

PRESO ATTO che, l'approvazione definitiva del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – da allegare al bilancio di previsione- dovrà essere effettuata dal Consiglio Comunale e che essa costituirà, nei limiti previsti dal comma 2 dell'art. 58 della legge 133/2008, variante allo strumento urbanistico generale;

RICONOSCIUTA, inoltre, l'ulteriore importanza dell'indicata ricognizione, in quanto gli elenchi di immobili individuati, resi pubblici nelle forme previste per ciascuna tipologia di enti, in assenza di precedenti trascrizioni, hanno effetto dichiarativo della proprietà e producono gli effetti della trascrizione (di cui all'articolo 2644 del codice civile), nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione catastale del bene, producendo un effetto che ha lo scopo di garantire la migliore vendibilità del bene, favorendo così la certezza dell'acquisto da parte dei possibili compratori, evitando una serie di problematiche sulla relativa proprietà;

VISTO che a seguito della ricognizione effettuata dall'ufficio tecnico comunale, è stato elaborato un elenco di beni che ricadono nella casistica innanzi descritta e che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. n.267/2000;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*";

DELIBERA

1. di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione nel triennio, secondo quanto risulta dall'elenco allegato alla presente deliberazione di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n.112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

4. di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

5. di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2012 e sarà quindi trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133.

6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.



# Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

## ELENCO BENI IMMOBILI

IMMOBILE	SUPERFICIE	€/mq	TOTALE
AREA EX CROSSODROMO	mq 84.741,00	€ 20	€ 1.694.820,00
Soc. CO.RI.M. srl	mq 2.500,00	€ 220	€ 550.000,00
DELLA CAMERA DANILO	mq 2.886,00	€ 9,47	€ 27.330,42
CENTRO CIVICO ACQUAVIVA	mq 380,00	€ 1.400	€ 532.000,00
P.I.P. CAPOLUOGO	mq 14.924	€ 50	€ 746.200,00
EX P.I.P. CAPOLUOGO	mq 2.381	€ 60	€ 142.860,00
LOTTO VIA GALIMBERTI	mq 7.171	€ 40	€ 286.840,00
FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE VIA F.LLI BRASCHI N. 133 - ACQUAVIVA	mq 50	€ 1.300	€ 65.000,00
FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE VIA F.LLI BRASCHI N. 176 - ACQUAVIVA	mq 61 mq 21	€ 900 € 450	€ 64.350,00
ZONE PEEP -- TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E VENDITA PERTINENZE FABBRICATI			€ 20.000,00

ZONE PIP – TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'			€ 50.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>€ 4.179.400,42</b>

oooooooooooooooooooooooooooo

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Andrea Rossi

IL SEGRETARIO GEN.LE  
Domenico Smilari

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 16-03-2012 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N. 2012000602

IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico Smilari

IL MESSO COM.LE

---

*Per copia conforme all'originale*

Li, 16.03.2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico Smilari

---

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Capigruppo il 16-03-2012 prot. n. \_\_\_\_\_
- 

### **ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06-03-2012

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00)....

- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione (art.134 C. 3 D.Lgs.

267/00).....

li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---