

COMUNE DI MONTEPULCIANO
(Provincia di Siena)

SEGRETERIA GENERALE

AVVISO D'ASTA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1042 del 26.10.2010 in applicazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 278 del 18.10.2010

RENDE NOTO

che il giorno 26.11.2010 alle ore 10,00 in Montepulciano, presso l'Ufficio del Segretario Comunale del Comune di Montepulciano – Piazza Grande n. 1, dinanzi a due testimoni si procederà alla vendita all'asta con il metodo delle offerte segrete al rialzo del seguente immobile appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Montepulciano

“Scuola Materna di S.Albino”– Complesso immobiliare posto in Montepulciano, Via delle Terme Sud n. 1, fraz. S.Albino, individuato catastalmente al Nuovo catasto Edilizio Urbano alla particella 41 foglio 162 sub 1 e 2. Costituito di n. 2 (due) piani fuori terra collegati da una scala in materiale lapideo, superficie lorda dell'immobile di mq 320, base d'asta di Euro 243.000,00 (Euro Duecentoquarantatre/00), deposito cauzionale di Euro 12.150,00 (Euro dodicimilacentocinquanta/00);

Il bene è venduto libero e su di esso non grava alcun diritto di prelazione.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate le condizioni generali di vendita.

Il bene è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura.

La esatta individuazione del bene posto in vendita, sinteticamente indicata nella descrizione nel presente Avviso d'asta, è quella riportata nelle relazioni descrittive che si conservano in atti, accessibili a chiunque ne sia interessato, presso la Segreteria Generale del Comune di Montepulciano, Piazza Grande n. 1, nonché nella rete civica del Comune di Montepulciano all'indirizzo <http://www.comune.montepulciano.siena.it>.

L'offerta segreta, redatta in carta legale, in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 25.11.2010** a mezzo di consegna diretta al Comune di Montepulciano, ufficio SPIC – Palazzo Comunale – Piazza Grande, 1 che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e il lotto cui si riferisce, del quale sarà apposta espressa indicazione nella ricevuta di cui sopra.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al Comune di Montepulciano, Palazzo Comunale Piazza Grande n. 1 entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 25.11.2010**. Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

Il plico, oltre alla busta contenente l'offerta economica, dovrà contenere la documentazione indicata nelle condizioni generali allegate e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale

dell'importo indicato per ciascun lotto.

Con apposito provvedimento il responsabile del procedimento di asta provvederà a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo potrà essere effettuato con una delle modalità di seguito indicate:

- unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell'aggiudicazione;
- o
- 50% al momento della stipula del contratto e 50% entro un anno dalla conclusione dell'atto con garanzia fidejussoria di pari importo.

All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta l'Amministrazione Comunale tratterà la cauzione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle condizioni generali allegate parti integrante, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

L'Aggiudicazione non ha luogo di contratto.

F.to

Il Segretario Comunale
Dr. Domenico Smilari