

BANDO DI GARA

per l'appalto mediante procedura aperta dei lavori di:

COSTRUZIONE di 8 ALLOGGI P.E.E.P. a GRACCIANO DI MONTEPULCIANO
(CUP B79C08000060007 – CIG 0368145ADA) - **Importo appalto €. 597.353,09**
di cui €. 569.300,00 soggetti a ribasso ed €. 28.053,09 per oneri sulla sicurezza

IL RESPONSABILE DELLA GESTIONE

VISTA la Convenzione per la Gestione Associata delle funzioni inerenti la realizzazione di opere pubbliche nel suo complesso ed espropri, tra i Comuni di Sinalunga, Torrita di Siena, Montepulciano e Chianciano Terme, sottoscritta dai rispettivi Sindaci in data 07/04/2008;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4 della suddetta Convenzione, è stato costituito un ufficio unico della Gestione avente sede presso il Comune di Sinalunga al quale viene conferito l'incarico di Comune capofila ed a seguito della Conferenza dei Sindaci del 10/04/2008 viene incaricato responsabile della Gestione in oggetto l'Ing. Alessandro Valtriani, Responsabile dell'Area Funzione Tecnica del Comune di Sinalunga;

CHE il Comune di Montepulciano ha richiesto a questo ufficio di provvedere all'appalto dei lavori di costruzione di numero otto alloggi di edilizia economica popolare a Gracciano di Montepulciano, come da Progetto Esecutivo approvato con delibera della Giunta del Comune di Montepulciano n. 60 del 19/03/2008 e G.C. n. 112 del 30/04/2008;

VISTA la Determinazione del Responsabile della Gestione Associata "realizzazione OO.PP. ed espropriazioni" n. 53 del 28/01/2010 di approvazione degli atti per l'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura aperta;

VISTO il Decreto Lgs.vo 163/2006 "Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi, forniture" e ss.mm.ii. e la vigente normativa in materia di opere e ll.pp.;

RENDE NOTO

CHE con il presente bando viene indetta una gara mediante **procedura aperta** per l'appalto dei lavori indicati in oggetto, ai sensi delle vigenti norme in materia di affidamento di lavori pubblici di importo superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad €5.150.000,00;

01. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Montepulciano (SI) con sede in Piazza Grande n.1- cap. 53045 Montepulciano (SI), Partita IVA 00223000522 – Tel. 0578-71.211

- **Ente esecutore delle procedure di Appalto:** Comune di Sinalunga (SI), per conto del Comune di Montepulciano ai sensi della Convenzione in premessa richiamata, Comune Capofila della Gestione Associata Realizzazione Opere Pubbliche ed Espropri, con sede in Piazza Garibaldi 44; cap. 53048; telefono: 0577/635.249-259-212 telefax: 0577/632.191; sito informatico: www.comune.sinalunga.it;

- **Progettista dei lavori:** Arch. Claudia NERI Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Montepulciano; Tel. 0578/712210 – fax 0578/7712236; e-mail: c.neri@comune.montepulciano.si.it

02. EVENTUALE RISERVA A CATEGORIE PROTETTE: l'appalto non è riservato alle categorie protette, possono partecipare tutte le Ditte in possesso delle relativa qualificazione;

03. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA: **procedura aperta** così come definita dall'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 54 e 55 e del medesimo D.Lgs. n. 163/2006;

04. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: l'aggiudicazione avrà luogo in base al criterio di cui all' art. 82, comma 3, del Decreto Lgs.vo n. 163/06, e art. 90 del D.P.R. 554/1999, vale a dire con il **criterio del prezzo più basso**, determinato **mediante offerta a prezzi unitari** al netto degli oneri di sicurezza e con le modalità di cui all'art. 122, comma 9 del medesimo Codice ovvero con l'applicazione della procedura di **esclusione automatica delle offerte** pari o superiori alla soglia di anomalia determinata come da art. 86 comma 1 del Decreto Lgs. 163/06;

- La procedura di esclusione automatica non sarà applicata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci; In questo caso verrà proceduto ai sensi del comma 3 dello stesso art. 86 del D. Lgs. 163/2006.
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio pubblico.

05. FORMA DELL'APPALTO: appalto **parte a corpo** per € 102.735,00 e **parte a misura** per € 466.565,00;

06. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: **Gracciano** (frazione del Comune di Montepulciano);

07. NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI DA EFFETTUARE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

i lavori consistono essenzialmente nella costruzione di un edificio destinato a n. 8 alloggi P.E.E.P., da realizzare su tre piani: al p.s. cantine e garage; al p.t. n. 4 alloggi; al p.p. n. 4 alloggi; le principali categorie di lavorazione sono: scavi e sbancamenti € 16.357; strutture in c.a. € 128.418,00;intonaci pavimenti e rivestimenti € 138.077,00; murature € 81.936,00; imp. elettrico € 57.990; imp. idrico-sanitario € 38.834,00; imp. di riscaldamento € 58.307,00; infissi: € 58.307,00; in particolare si hanno le seguenti Categorie:

- **Categoria OG1 "edifici civili e industriali"** per l'importo di € 466.565,00 - categoria principale;

- **Categoria OG11 "impianti tecnologici"** per l'importo di € 102.735,00 - categoria scorporabile e subappaltabile;

08. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 597.353,09 oltre iva di legge, di cui € **569.300,00** per lavori a base d'asta ed € 28.053,09 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

09. PIANI DI SICUREZZA: trattandosi di lavori in appalto soggetti alle disposizioni del ex D.Lgs. 14/08/1996, n. 494 è stato redatto il "*Piano di sicurezza e di coordinamento*" (PSC) previsto dall'art 12 dello stesso Decreto (adesso art. 100 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*"); pertanto, l'impresa esecutrice dei lavori è tenuta ad adempiere a quanto previsto dall'art. 131, comma 2, lett. a) e c) del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163;

10. LOTTI: unico lotto.

11. TERMINE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI: il tempo per l'**ultimazione dei lavori** è stabilito in **giorni 300 (trecento)** naturali e consecutivi decorrenti dal giorno del Verbale di Consegna ai sensi dell'art. 48 del Capitolato Speciale di Appalto;

12. DIVIETO DI VARIANTI: ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 si precisa che non sono ammesse offerte in variante rispetto agli elaborati di progetto approvati.

13. EVENTUALI CONDIZIONI PARTICOLARI A CUI E' SOGGETTO L'APPALTO: non ci sono condizioni particolari.

14. DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI: la documentazione di gara, il progetto esecutivo, il piano della sicurezza, il capitolato speciale di appalto, sono visibili e consultabili presso l'Area Funzionale Tecnica del Comune di Sinalunga, ubicata in Piazza IV Novembre 11, 53048 Sinalunga (interno centro storico), nei seguenti giorni: **il lunedì ed il giovedì, dalle ore 9,00-12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00 e con le modalità di cui al disciplinare di gara (punto 11).**

Dell'esame della documentazione di gara sarà rilasciata apposita **Attestazione di Presa Visione**, obbligatoria per la partecipazione alla gara; nella stessa data sarà inoltre consegnata la **Lista delle Categorie** (*lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori*) dove dovrà essere redatta nell'originale l'offerta economica.

L'ufficio non rilascerà copia fotostatica della documentazione di progetto, ma **potrà essere richiesta copia in .PDF** dei file costituenti il progetto compreso file in .rtf del Modello domanda di partecipazione ; allo scopo dovrà essere consegnato CD-ROOM o penna-USB o altro mezzo idoneo per effettuare la copia (capacità circa 40MB);

15. PRESENTAZIONE E TERMINE DELLE OFFERTE:

Termine ultimo, data limite per il **ricevimento** delle offerte: **giorno giovedì 11 MARZO 2010 alle ore 18,00;**

Indirizzo al quale devono essere trasmesse le offerte: Comune di SINALUNGA, Gestione Associata OO.PP., Piazza Garibaldi n. 44, cap. 53048 SINALUNGA (SI); - LINGUA in cui devono essere redatte: italiano.

16. DATA, ORA, LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE: **giorno venerdì 12 Marzo 2010, ore 9,00 circa**, presso la Sede distaccata del Comune di Sinalunga, ubicata in Piazza IV Novembre n. 11 (centro storico di Sinalunga), c/o gli uffici dell'Area Funzionale Tecnica (tel. 0577-635.259).

17. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: dovrà essere presentata una **cauzione provvisoria a favore del Comune di Montepulciano (SI), Partita IVA 00223000522, con sede in Piazza Grande n. 1 cap. 53045 (SI), di € 11.947,06 (undicimilanovecentoquarantasette/06)** in sede di partecipazione alla gara, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

L'importo della garanzia può essere ridotta del 50% per i concorrenti **in possesso della Certificazione di Sistema di Qualità** attestane i requisiti previsti dall'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, (come risultante sull'Attestazione SOA da allegare o come da Certificati da allegare in copia conforme);

- L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 in sede di stipulazione del contratto;

- L'esecutore dei lavori dovrà inoltre stipulare una **Polizza Assicurativa**, ai sensi dell'art. 129, comma 1 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati **per un importo garantito non inferiore all'importo dei lavori in appalto** e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori con un massimale di **€ 500.000,00**, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione;

18. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO: i lavori sono finanziati, per l'importo complessivo di € 750.000,00 (Delibera della Giunta del Comune di Montepulciano n. 32 del 09/02/2009) come di seguito:

- per € 250.505,00 con *Mutuo anno 2006*;

- per € 100.000,00 con *Contributo della Fondazione M.P.S. anno 2006*;

- per € 100.000,00 con *Contributo della Fondazione M.P.S. anno 2008*;

- per € 80.000,00 con *Mutuo Cassa D.P. S.p.A. anno 2009*;

- per € 219.495,00 con *Mutuo a carico di Siena Casa S.p.A.*

19. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: sono ammessi a partecipare alla presente gara tutti i soggetti di cui all'Art. 34, comma 1 del Decreto Lgs. 163/2006 **in possesso dei requisiti di ordine speciale** di cui al successivo punto 20 e **dei requisiti di ordine generale** di cui all'art. 38 e 39 e 40 del medesimo D.Lgs. n.163/'06 costituiti da imprese singole o da imprese riunite temporaneamente o da imprese consorziate ai sensi dell'art. 2602 del codice civile o da imprese costituite in GEIE ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e degli artt. 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/'99 e ss.mm.ii., ovvero da imprese che intendano costituirsi in riunione temporanea di imprese o in consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del c.c. solo dopo l'eventuale aggiudicazione della gara ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n.163/'06, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni previste dall'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000;

20. CONDIZIONI MINIME DI PARTECIPAZIONE: essere in possesso di idonea **Attestazione di Qualificazione** per prestazione di costruzione rilasciata da una Società Organismi di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 34/'00, in corso di validità (*rilasciata in data non anteriore a 5 anni a quella fissata per la gara*) che documenta il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito dall'articolo 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000, nel rispetto dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/99 in particolare se impresa singola: **Cat. OG1 "edifici civili e industriali" - Classifica 2* (seconda)**;

Altre Categorie diverse da quella prevalente: **Cat. OG11 "impianti tecnologici" importo complessivo € 102.735,00**

Qualora il concorrente non fosse in possesso della qualificazione della Cat. OG11 dovrà obbligatoriamente, dichiarandolo nella domanda di partecipazione, subappaltare il 100% della stessa a soggetto in possesso dei relativi requisiti, ai sensi dell'art. 72, comma 4 del DPR 554/99;

- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) e) f) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2 del DPR 554/1999.

Prescrizioni particolari inerenti l'istituto dell'avvalimento: nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dal comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) dell'art. 49 del Dlgs 163/2006, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

21. CONTROLLO SUL POSSESSO DEI REQUISITI: ai sensi dell'art. 48 del Decreto Lgs. 163/2006 prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, si procederà **al sorteggio del 10% (dieci per cento)**, arrotondato all'unità superiore, **degli offerenti che saranno risultati ammessi in via provvisoria** alla successiva fase di gara, per effettuare nei confronti di questi le verifiche inerenti il possesso dei requisiti **di ordine speciale** e, eventualmente, **di ordine generale** prescritti in capo agli stessi dalla legge e dal presente bando;

22. PERIODO DI TEMPO durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

23. CONTRIBUTO DOVUTO ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, Legge 23/12/2005, n. 266: i soggetti concorrenti devono, a pena di esclusione dalla gara, effettuare il versamento del contributo previsto **a favore dell'Autorità** per la vigilanza sui contratti pubblici, nella misura di **€ 40,00 (euro quaranta/00)** con le modalità stabilite dalla stessa Autorità con Deliberazione del 24/01/2008 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2008", a tal fine si precisa che il Codice Identificativo di gara è il seguente: CIG 0368145ADA;

24. PRESA VISIONE PROGETTO: è obbligatoria la presa visione degli elaborati di progetto al fine della partecipazione alla gara, che dovrà essere effettuata presso il Comune di Sinalunga, Area Funzionale Tecnica, nei giorni e negli orari di cui al precedente punto 14 e con le modalità indicate al successivo punto 10 dell'Elenco dei documenti da allegare alla domanda di partecipazione.

25. MODALITÀ DI PAGAMENTO: i pagamenti avverranno per Stati di Avanzamento Lavori mediante emissione di Certificato di Pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto delle ritenute **di legge un importo non inferiore ad € 100.000,00 (centomila/00) escluso IVA;** ai sensi del comma 1, dell'Art. 29 del D.M. n. 145 del 19/04/2000 (Capitolato Generale di Appalto), il calcolo del tempo contrattuale relativo alla decorrenza degli interessi da ritardato pagamento, non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la data di spedizione della domanda di somministrazione della rata di Mutuo alla C.D.P. S.p.A. e/o Fondazione M.P.S. e la data di comunicazione all'Ente dell'accredito presso la Tesoreria Comunale;

- La S.A. procederà inoltre ai pagamenti solo a seguito di verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa appaltatrice e degli eventuali subappaltatori, attraverso l'acquisizione di rispettivo DURC.

26. SUBAPPALTO: il subappalto è disciplinato dall'art. 118 del D.Lgs.vo 163/2006 e dall'art. 29 del Capitolato Speciale di Appalto;

- è subappaltabile massimo il 30% della categoria principale "OG1" e completamente la categoria scorporabile "OG11" ad imprese che dimostrino di essere in possesso di idonea qualificazione per i lavori e gli importi che intendono assumere;

- il concorrente all'atto dell'offerta deve indicare ai sensi del comma 2, punto 1, del suddetto art. 118 i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo.

- Il Committente non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite è pertanto fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. - Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

27. SOGGETTI NON AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA: è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale; è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile; è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

28. ALTRE INFORMAZIONI: i dati raccolti nell'ambito delle procedure attivate sulla base del presente Bando di Gara saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" esclusivamente nell'ambito della presente gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto.

- *Avverso le statuizioni del presente bando di gara ritenute, dai soggetti interessati alla partecipazione alla gara, immediatamente lesive, è ammesso proporre nel termine di 60 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente Bando di Gara all'Albo Pretorio Comunale, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 2 della Legge 06/12/1971, n.1.034 oppure, in via alternativa, proporre nel termine di 120 giorni dalla stessa data di avvenuta pubblicazione del presente bando di gara, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199.*

- **Responsabile unico del procedimento** ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n.163/06:
Ing. Alessandro VALTRIANI, responsabile della G.A. e dell'Area Funzionale Tecnica del Comune di Sinalunga, telefono 0577-635.249 - e-mail: alessandro.valtriani@comune.sinalunga.si.it ;

- **Referenti per l'appalto c/o il Comune di Sinalunga:** Geom. Sonia SCIPIONI dipendente presso l'Area Funzione Tecnica del Comune di Sinalunga, tel. 0577-635.259 e-mail sonia.scipioni@comune.sinalunga.si.it ;

Sono ALLEGATI al presente BANDO: **Disciplinare di gara, Modello di Domanda di partecipazione, Modello GAP**, disponibili, assieme al Bando, all'indirizzo internet www.comune.sinalunga.it alla sezione "bandi, concorsi e avvisi al pubblico".

Sinalunga, lì 10 Febbraio 2010

IL RESPONSABILE DE PROCEDIMENTO
(Ing. Alessandro Valtriani)