



COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N.246

Adunanza del giorno 07/11/2022

OGGETTO: PNRR: Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 -Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3 “Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei” - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TEATRO CONCORDI AD ACQUAVIVA DI MONTEPULCIANO – CUP : B73G22000000006 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemilaventidue addì sette del mese di novembre alle ore 16:15, in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Sigg.ri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
VICE SINDACO	RASPANTI ALICE	Si	
ASSESSORE ESTERNO	BARBI BENIAMINO		Si
ASSESSORE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
ASSESSORE ESTERNO	MUSSO LUCIA ROSA	Si	
ASSESSORE	SALVADORI MONJA	Si	

Totale Presenti: **5**

Totale Assenti: **1**

Presiede il Sig. ANGIOLINI MICHELE nella qualità di SINDACO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO :

CHE con deliberazione G.C. n. 47 del 08/03/2022 :

- fu approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione dei lavori di “Interventi di efficientamento energetico del Teatro dei Concordi ad Acquaviva di Montepulciano - CUP B73G22000000006”, redatto dall’Ing. Samuele Culicchi con studio in Chiusi (SI), comportante una spesa complessiva di € 285.000,00 di cui € 201.941,85 per lavori a base d’asta e € 83.058,15 per Somme a disposizione dell’Amm.ne;
- fu deciso di candidare il suddetto progetto a finanziamento partecipando all’Avviso pubblico del Ministero della Cultura del 22/12/2021 “*Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU*”;
- fu dato atto che, a fronte dell’esito favorevole della richiesta di finanziamento, si procederà, con successivi atti, alla definizione della copertura finanziaria dell’intervento, alla previsione di spesa nel Bilancio 2022 e ad inserire l’intervento nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2022-2024 – Elenco annuale 2022 (annualità 2022);

CHE con Decreto del Segretariato Generale del Ministero della Cultura n. 452 del 07/06/2022 (prot. 30545 del 03/08/2022) è stata approvata la graduatoria dei finanziamenti ammessi a valere sul suddetto bando dalla quale risulta assegnato a questo Ente un finanziamento pari a € 228.000,00 (cfr. All. 2 pos. N. 114) ;

CHE l’intervento è stato inserito nel “Programma Triennale Lavori Pubblici 2022-2024” (aggiornamento approvato con deliberazione C.C. n. 54 del 28/07/2022) – annualità 2022;

CHE con Determinazione Area Manutenzione Patrimonio Lavori Pubblici n. 918 del 08/08/2022 fu assunto l’impegno di spesa (di € 285.000,00) per il finanziamento dell’intervento ed accertato il contributo concesso, come sotto indicato :

€ 228.000,00 – Cap. 502210 – Imp. 2022/2664 (finanziato con fondi UE a valere sul PNRR - Decreto MiC n. 452 del 07/06/2022) – Cap. Entrata 4020013 – Acc. 2022/1919;

€ 57.000,00 - Cap. 502209 – Imp. 2022/2665 (finanziato con avanzo)

CHE con Determinazione Area Manutenzione Patrimonio Lavori Pubblici n. 930 del 09/08/2022 fu affidato l’incarico per la redazione del progetto esecutivo, pratica Soprintendenza e Direzione dei lavori in oggetto, all’Ing. Samuele Culicchi con studio in Chiusi (SI);

CHE con Determinazione Area Manutenzione Patrimonio Lavori Pubblici n. 966 del 18/08/2022 fu affidato l’incarico per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione allo Studio PITAGORA Security Project SRL, con sede in Montepulciano (incarico che verrà svolto dal P.I. Fabrizio PERUZZI iscritto all’Albo Unico P.I. e P.I.L. al n. 829);

CHE con nota pervenuta al prot. n. 41517 del 28/10/2022 la “Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo” trasmette l’Autorizzazione (Prot. n. 27999 del 28/10/2022) all’esecuzione dei lavori, ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004;

CHE con note pervenute ai prott. n. 41924 – 41927 - 41928 in data 02/11/2022 sono pervenuti i seguenti elaborati relativi al progetto esecutivo dei lavori in oggetto :

1. PE_TC_E01 - Relazione generale dell'intervento
2. PE_TC_E02 - Diagnosi energetica
3. PE_TC_E03 - Relazione tecnica ex Legge 10
4. PE_TC_E04 - Valutazione previsionale di impatto acustico
5. PE_TC_E05 - R01_Relazione Storica
6. PE_TC_E06 - R02_Relazione tecnica
7. PE_TC_E07 - R03_Documentazione fotografica
8. PE_TC_E08 - R04_Abaco infissi
9. PE_TC_E09 - TAV 01_Planimetrie generali ed inquadramento dell'opera
10. PE_TC_E10 - TAV 02_Progetto architettonico
11. PE_TC_E11 - TAV 03 – Elaborati grafici impianto termico di riscaldamento
12. PE_TC_E12 - TAV 04 – Schema centrale termica
13. PE_TC_E13 - TAV 05 – Elaborati grafici interventi isolamento sull'involucro edilizio
14. PE_TC_E14 – Piano di manutenzione dell'opera
15. PE_TC_E15 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
16. PE_TC_E16 – Elaborato Tecnico di Copertura
17. PE_TC_E17 - Computo metrico estimativo
18. PE_TC_E18 - Quadro Tecnico Economico (QTE)
19. PE_TC_E19 - Elenco prezzi
20. PE_TC_E20 - Dichiarazione di congruità e reperimento dei prezzi
21. PE_TC_E21 - Cronoprogramma
22. PE_TC_E22 – Capitolato speciale di appalto
23. PE_TC_E23 – Schema di contratto
24. PE_TC_E24 - Dichiarazione rispetto norme urbanistiche

PRESO ATTO che l'intervento comporta una spesa complessiva pari a € 285.000,00, di cui € 204.921,56 per lavori (€ 178.843,96 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 26.077,60 per oneri di sicurezza) oltre a € 80.078,44 per Somme a disposizione dell'Amm.ne, come da seguente quadro economico :

QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
1) LAVORI a base d'asta :	€
Lavori a misura, a corpo, in economia	178.843,96
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	26.077,60
Sommano per LAVORI	204.921,56

2) Somme a disposizione dell'Amm.ne per:	
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA esclusa)	12.578,86
Rilievi, accertamenti e indagini (indagine geologica per realizzazione pozzo) IVA compresa	
Allacciamenti ai pubblici servizi	
Imprevisti e arrotondamento	
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (servitù impiantistica)	
Accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4, del codice	
Spese tecniche di cui agli articoli 90 , comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, relative alla progettazione definitiva, esecutiva , direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, all'assistenza giornaliera ed alla contabilità dei lavori (IVA e oneri esclusi)	30.764,87
Fondo incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/16 e succ. modif. e integr.)	2.124,63
Spese per attività di supporto al responsabile del procedimento (assistenza per il monitoraggio e rendicontazione del contributo) IVA 22% esclusa	4.000,00
Spese per la CUC per espletamento gara	1.024,61
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (Contributo ANAC)	225,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
IVA 22% e oneri previdenziali su spese tecniche	7.988,32
IVA 22% su spese per accertamenti, verifiche e collaudi	
IVA 10% sui lavori	20.492,16
IVA 22% su spese per attività di supporto al RUP	880,00
Sommano per Somme a disp. dell'Amm.ne	80.078,44
TOTALE	285.000,00

TUTTO CIO' PREMESSO :

PRESO ATTO che è stata effettuata dal RUP la verifica e validazione del progetto (ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/16) come da verbali del 04/11/2022 (agli atti d'ufficio);

ACCERTATA la disponibilità delle aree necessarie alla realizzazione delle lavorazioni di cui al presente appalto;

VISTO l'art. 134 comma 3) della L.R. Toscana n. 65 del 10/11/2014 il quale prevede che "*Per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dal [D.Lgs. 163/2006](#), ha i medesimi effetti del permesso di costruire*";

DATO ATTO della conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie nonché della sua conformità alle norme ambientali, paesaggistiche e barriere architettoniche (come da dichiarazione del progettista agli atti d'ufficio);

VISTA la necessità di approvare il suddetto progetto esecutivo ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n.

50/16 e s.m.e i. ;

RITENUTO che detto progetto è stato redatto in coerenza al progetto definitivo (approvato con delib. G.C. n. 47/2022) e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato dell'art. 23, commi 7 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con verifica fatta con il progettista ex art. 26, comma 8 del citato D.Lgs., dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale di validazione del 04/11/2022 (agli atti d'ufficio);

VISTA la Legge 3 gennaio 1978 n. 1;

VISTO il D.Lgs. n. 50/16 e s.m. e i. ed in particolare gli artt. 21, 23, 26 e 101;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 "*Testo Unico Enti Locali*";

VISTA la presente proposta del Responsabile dell'Area Opere Pubbliche – PNRR di approvazione del progetto esecutivo di cui trattasi;

PRESO ATTO che con Determinazione "Area Opere Pubbliche – PNRR" n. 1305 del 04/11/2022 è stato preso atto della verifica della documentazione progettuale, effettuata dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/16, ed approvati i conseguenti verbali di verifica e validazione redatti in data 04/11/2022 ;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*";

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

DELIBERA

- 1) CHE la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI APPROVARE il Progetto Esecutivo (allegato) relativo ai lavori di "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TEATRO CONCORDI AD ACQUAVIVA DI MONTEPULCIANO – CUP : B73G2200000006" (*cofinanziati con risorse del PNRR: Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 -Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei"*), comportante una spesa complessiva di € **285.000,00** di cui € 204.921,56 per lavori (€ 178.843,96 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 26.077,60 per oneri di sicurezza) oltre a € 80.078,44 per Somme a disposizione dell'Amm.ne, costituito dai seguenti (**n. 24**) elaborati tecnici allegati, che qui si intendono come integralmente trascritti e quali parti integranti e sostanziali del presente atto :

- 1) PE_TC_E01 - Relazione generale dell'intervento
- 2) PE_TC_E02 - Diagnosi energetica
- 3) PE_TC_E03 - Relazione tecnica ex Legge 10
- 4) PE_TC_E04 - Valutazione previsionale di impatto acustico
- 5) PE_TC_E05 - R01_Relazione Storica
- 6) PE_TC_E06 - R02_Relazione tecnica
- 7) PE_TC_E07 - R03_Documentazione fotografica
- 8) PE_TC_E08 - R04_Abaco infissi
- 9) PE_TC_E09 - TAV 01_Planimetrie generali ed inquadramento dell'opera

- 10) PE_TC_E10 - TAV 02_Progetto architettonico
 - 11) PE_TC_E11 - TAV 03 – Elaborati grafici impianto termico di riscaldamento
 - 12) PE_TC_E12 - TAV 04 – Schema centrale termica
 - 13) PE_TC_E13 - TAV 05 – Elaborati grafici interventi isolamento sull'involucro edilizio
 - 14) PE_TC_E14 – Piano di manutenzione dell'opera
 - 15) PE_TC_E15 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - 16) PE_TC_E16 – Elaborato Tecnico di Copertura
 - 17) PE_TC_E17 - Computo metrico estimativo
 - 18) PE_TC_E18 - Quadro Tecnico Economico (QTE)
 - 19) PE_TC_E19 - Elenco prezzi
 - 20) PE_TC_E20 - Dichiarazione di congruità e reperimento dei prezzi
 - 21) PE_TC_E21 - Cronoprogramma
 - 22) PE_TC_E22 – Capitolato speciale di appalto
 - 23) PE_TC_E23 – Schema di contratto
 - 24) PE_TC_E24 - Dichiarazione rispetto norme urbanistiche
- 3) DI DARE ATTO che detto progetto è stato redatto in coerenza al progetto definitivo (approvato con delib. G.C. n. 47/2022) e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato dell'art. 23, commi 7 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con verifica fatta con il progettista ex art. 26, comma 8 del citato D.Lgs., dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale di validazione del 04/11/2022 (agli atti d'ufficio);
 - 4) DI DARE ATTO che le opere previste nel Progetto Esecutivo, come sopra approvato, sono conformi alle previsioni del vigente strumento urbanistico;
 - 5) DI DARE ATTO che la spesa per la realizzazione dell'intervento (**€ 285.000,00**) è prevista nel bilancio corrente e finanziata come segue :
 - € 228.000,00 – Cap. 502210 – Imp. 2022/2664** (finanziato con fondi UE a valere sul PNRR - Decreto MiC n. 452 del 07/06/2022) – Cap. Entrata 4020013 – Acc. 2022/1919;
 - € 57.000,00 - Cap. 502209 – Imp. 2022/2665** (finanziato con avanzo)
 - 6) DI DARE ATTO che il presente progetto è immediatamente appaltabile come previsto dalle normative vigenti in materia;
 - 7) DI CONFERIRE mandato al Responsabile del Procedimento (Ing. Roberto Rosati – Responsabile dell' Area Opere Pubbliche - PNRR) per ogni atto di esecuzione conseguente al presente provvedimento compreso l'espletamento delle procedure per l'affidamento dei lavori.
 - 8) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile (ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/00).

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO ANGIOLINI MICHELE	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI
---	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.