** Comune di Montepulciano**

*Provincia di Siena*AREA TECNICA

*Servizi Ambiente / Edilizia Privata*

**COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE DELLA DURATA DI ANNI 25 SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE. AVVISO PUBBLICO PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA AD OPERATORI ISCRITTI AL REGISTRO OPERATORI DI COMUNICAZIONE (ROC).**

Il Comune di Montepulciano, con sede in Piazza Grande, n.1, - Area Ambiente-Edilizia, intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di persone giuridiche a partecipare alla procedura negoziata per la costituzione di diritto di superficie su area comunale adibita alla installazione di stazione radio base per apparati ed impianti per il servizio di telecomunicazioni ubicata in:

- **Via Rovisci**, ricadente all’interno del "Territorio urbanizzato" e in "Ambito CP – le aree produttive” e con frazionamento da eseguire, catastalmente identificata come segue:

Comune di Montepulciano (SI) - Catasto Terreni Foglio 65, Particella 140 (porzione) di superficie circa mq 50 così come risulterà dal tipo frazionamento;

Procedura di affidamento: procedura negoziata;

Prezzo a base di gara: **Euro 120.000,00** (centoventimilaeuro/00). (nell’ambito della procedura negoziata non saranno ammesse offerte in ribasso);

Durata del diritto di superficie: **massimo 25 anni** dalla data di stipula;

L’aggiudicatario dovrà a sua cura e spese redigere il frazionamento dell’area, il C.d.U. e quant’altro necessario alla stipula dell’atto pubblico;

Il diritto di superficie è costituito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il lotto, con servitù attive e passive qualora le stesse abbiano ragione legale di esistere.

Sui lotti insistono attualmente impianti al servizio della telefonia e delle telecomunicazioni, installati con contratti di locazione a favore di soggetti esercenti tali servizi, ai medesimi è data facoltà di esercitare il diritto di prelazione.

Sono fatti salvi i contratti di locazione in essere sino alla naturale scadenza ovvero alla data di recesso ovvero di riconsegna dell’area; sui canoni già versati anticipatamente, non si produrrà alcun conguaglio rimanendo in capo al Comune il beneficio e rimarranno in capo al Comune gli eventuali canoni a credito non ancora versati o per i quali sia stato ritardato il pagamento;

Sarà posto a carico del soggetto aggiudicatario qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse, catastali, ipotecarie, imposte, tasse e notarili) da intendersi aggiuntive alla base d’asta a da corrispondersi all’atto della stipula notarile.

**Requisiti richiesti**

I soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione al Registro degli Operatori di Comunicazione (ROC) ai sensi dell’art. 1 comma 6 lettera a), numeri 5 e 6 della Legge n.249 del 31/07/1997, indicando i relativi estremi e dati di ricerca per la verifica;

- assenza di condanne con sentenza passata in giudicato o sentenze di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p. per reati relativi alla condotta professionale o per reati finanziari o comunque per reati che pregiudicano la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;

- iscrizione al Registro imprese della camera di commercio indicando denominazione, codice fiscale, partita IVA, sede legale e oggetto delle attività;

- non essere in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

- con riguardo ai legali rappresentanti e direttori tecnici, l’assenza di pene accessorie o sanzioni interdittive comportanti l’incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

- con riguardo ai legali rappresentanti e direttori tecnici, assenza di procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia.

Gli interessati a partecipare alla procedura negoziata dovranno trasmettere apposita domanda all’Ufficio Protocollo del Comune di Montepulciano, Piazza Grande, n.1 cap. 53045 Montepulciano (SI), **esclusivamente tramite PEC** (posta elettronica certificata) all’ indirizzo:

**comune.montepulciano@pec.consorzioterrecablate.it**

entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 26 Luglio 2021**, compilando in ogni parte il "modello manifestazione di interesse".

Nell’oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROCEDURA NEGOZIATA PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA COMUNALE IN VIA ROVISCI – AREA AL SERVIZIO DI TELECOMUNICAZIONI”.**

Le proposte di manifestazione di interesse non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all’eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

Nel caso in cui non pervengano manifestazioni di interesse, il Comune si riserva la facoltà di procedere mediante procedura negoziata diretta.

Nel caso di più manifestazioni di interesse l’Amministrazione comunale procederà con lettera di invito a procedura negoziata fissando i criteri di valutazione fra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo, potranno essere ricomprese il prezzo di cessione, la durata ed eventuali ulteriori corrispettivi per utilizzo in co-siting dell’infrastruttura con altri operatori economici.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all’eventuale procedura negoziata.

Si informa che i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata e pubblicazioni sul sito istituzionale dell’Ente.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso devono essere richiesti esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata **entro 5 gg prima della scadenza** dell’invio della manifestazione.

Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni/rettifiche al presente avviso saranno pubblicate esclusivamente sul sito internet www.comune.montepulciano.si.it nella sezione Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti. Si invitano pertanto i soggetti interessati a visionare costantemente detto sito.

Il presente avviso è pubblicato per almeno 15 (quindici) giorni sul sito internet del Comune di Montepulciano nella Sezione Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/ e all’Albo on line del Comune di Montepulciano.

Tutti i dati personali di cui l’Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell’espletamento del presente procedimento saranno trattati nel rispetto della D.Lgs. n. 101/2018 (GDPR).

INFORMATIVA PRIVACY Regolamento (UE) 679/2016

Informativa sintetica agli interessati

Ai sensi e per gli effetti dell’Articolo 13 del Regolamento (UE) 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali “General Data Protection Regulation” (GDPR) si informa che il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Montepulciano.

L’Ente garantisce che il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all’identità personal e al diritto alla protezione dei dati personali.

Si rende noto all’Interessato che ha il diritto di proporre reclamo a un’autorità di controllo (in particolar modo all’Autorità Garante per la protezione dei dati personali) ai sensi dell’art. 13.2.d del Regolamento (UE) 679/2016.

Con decreto del Sindaco n.44 del 29.05.2018 è stato individuato il Data Protecion Officer (DPO) / Responsabile della Protezione dei Dati dell’Ente:

Esseti Servizi Telematici S.r.l., sede operativa, Loc. Belvedere, n. 97, 53034, Colle Val d'Elsa (SI) che si avvale dell’Avv. Flavio Corsinovi

Informazioni di contatto: Email: rpd@consorzioterrecablate.it

PEC: rpd@pec.consorzioterrecablate.it

Le informative complete redatte ai sensi dell’Articolo 13 del Regolamento (UE) 679/2016 sono reperibili presso gli uffici comunali e sono scaricabili dal sito web istituzionale all’indirizzo:

http://www.comune.montepulciano.siena.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti/privacy-regolamento-ue-2016-679-rgpd

La firma in calce al Modulo di domanda varrà anche quale autorizzazione al trattamento dei dati personali, limitatamente e ai fini della presente procedura di gara.

Responsabile del Procedimento: Responsabile Area Ambiente/Edilizia, Dott. Massimo Duchini.

Al presente avviso sono allegati:

- “Planimetria”

- “modello manifestazione di interesse”