

COMUNE MONTEPULCIANO TARIFFE TARI 2021			
Proiezione 1.0		2021	
CATEGORIA	Attivita'	tariffa fissa unitaria KC	tariffa variabile unitaria KD
1	Musei, Biblioteche, scuole ecc..	1,73113	0,58267
2	Cinematografi e Teatri	1,43151	0,47508
3	Autorimesse e magazz. senza vendita	1,43151	0,50772
4	Campeggi, Distributori carburanti	2,59670	0,86070
04A	Agricampeggi	2,46353	0,86070
04B	Distributore carburante in aree di servizio autostradali	2,69657	0,90059
5	Stablimenti balneari, termali	1,96417	0,62256
6	Esposizioni, autosaloni	1,49809	0,49200
7	Alberghi con ristorante	3,59542	1,20885
07B	Agriturismi con ristorante	3,49555	1,18467
8	Alberghi senza ristorante	2,86302	1,02752
08A	Casa vacanze, affittacamere e agriturismi senza ristorante	2,66328	0,96708
9	Case di cura e riposo	3,96163	1,31523
10	Ospedali	4,26124	1,40347
11	Uffici, agenzie, studi professionali	4,06150	1,35754
12	Banche ed Istituti di credito	3,32910	0,95378
13	Negozi abbigliamento, calzature,..	3,56213	1,19193
14	Edicole, farmacie ...	3,99492	1,33336
15	Negozi particolari quali filatelia tende ..	2,62999	0,88004
16	Banchi di mercato beni durevoli	4,09479	1,48326
17	Attiv. Artig. tipo botteghe parrucchieri ..	3,49555	1,16775
18 .	Attiv. Artig. tipo botteghe falegnami ..	2,46353	0,96104
19	Carrozzerie, autofficine ...	2,89631	1,18467
20	Attivita' Industriali (capannoni)	1,06531	0,67333
21	Attivita' artigianali specifiche	1,43151	0,73135
21A	Attività trasformazione agroalimentari, cantine vinicole	1,99746	0,72531
22	Ristoranti, Trattorie, Pizzerie ..	10,81956	5,45070
22B	Ristoranti, autogrill ubicati in aree di servizio autostradali	32,75831	10,94614
23	Mense, birrerie amburgherie	11,65184	3,89250
24	Bar, Caffe', Pasticcerie ..	8,15629	4,00250
24B	Bar caffè pasticcerie in aree di servizio autostradali	23,43684	7,82972
25	Supermercato, Pane, Salumi ..	6,39187	2,13241
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	6,39187	2,12758
27	Ortofrutta, Pescherie, Fiori ..	14,08208	4,70243
28	Ipermercati di generi misti	5,75934	1,91724
29	Banchi di mercato generi alimentari	15,31385	5,59093
30	Discoteche, Night club	4,29453	1,42886
2021			
CATEGORIA	UTENZE DOMESTICHE	tariffa fissa unitaria KA	tariffa variabile unitaria KB
D1	DOMESTICA N. 1 COMPONENTE	1,63964	49,05285
D2	DOMESTICA N. 2 COMPONENTI	1,79217	98,10571
D3	DOMESTICA N. 3 COMPONENTI	1,94469	133,14346
D4	DOMESTICA N. 4 COMPONENTI	2,09721	147,15856
D5	DOMESTICA N. 5 COMPONENTI	2,23067	200,41595
D6	DOMESTICA N. 6 COMPONENTI	2,34507	236,85521
DG1	garage,cantina,box (annessi di domestiche 1 componente)	1,63964	0,00000
DG2	garage,cantina,box (annessi di domestiche 2 componenti)	1,79217	0,00000
DG3	garage,cantina,box (annessi di domestiche 3 componenti)	1,94469	0,00000
DG4	garage,cantina,box (annessi di domestiche 4 componenti)	2,09721	0,00000
DG5	garage,cantina,box (annessi di domestiche 5 componenti)	2,23067	0,00000
DG6	garage,cantina,box (annessi di domestiche 6 componenti)	2,34507	0,00000

Quota Fissa Utenze Domestiche e Non Domestiche

N.B.: I dati in Bleu sono ripresi da altri fogli di lavoro

Non correggerli qui.

Utenze Domestiche

$$Tf = Quf * S * Ka$$

Fam. 100 mq: Tf = $1.720 * 100 ==>$
Fam. 100 mq: Tf = $1.880 * 100 ==>$
ecc..

		Totale Tariffa Fissa:	2.912.820,00 % a carico Utenze Domest.	0,615
		Quota Fissa Ut. Domest.	1.791.384,30 Q.Unit.Fissa (prz/mq) Quf =	1,9066
Composiz. Nuclei	Ka applic.	Prz/mq. (Quf*Ka) (L./1000)	Fisso Totale	
Nuclei con 1 compon.	0,86	1,63964	549961,74	
" " 2 "	0,94	1,79217	512450,00	
" " 3 "	1,02	1,94469	351561,09	
" " 4 "	1,10	2,09721	261354,92	
" " 5 "	1,17	2,23067	75240,64	
" " 6 o piu'	1,23	2,34507	40815,90	
				1.791.384,30

Utenze Non Domestiche

$$Tf = Qaf * S * Kc$$

	Totale Tariffa Fissa:	2.912.820,00 % a carico Utenze Non Dom.	0,39	
	Q. Fissa Ut. Non Dom.	1.121.435,70 Quota Unit. Fissa (Qaf)	3,3291	
	Kc Min-Max - Med	Kc applicato	Prz. al mq. (Qaf*Kc):	Fisso Totale
01 Musei, Biblioteche, scuole ecc..	0,43-0,61 - 0,52	0,52	1,73113	8.951,67
02 Cinematografi e Teatri	0,39-0,46 - 0,43	0,43	1,43151	545,41
03 Autorimesse e magazz. senza vendita	0,43-0,52 - 0,48	0,43	1,43151	62.436,81
04 Campeggi, Distributori carburanti	0,74-0,81 - 0,78	0,78	2,59670	5.972,40
04A Agricampaggi		0,74	2,46353	0,00
04B Distributore carburante in aree di servizio autostradali		0,81	2,69657	4.481,70
05 Stabilimenti balneari	0,45-0,67 - 0,56	0,59	1,96417	11.290,03
06 Esposizioni, autosaloni	0,33-0,56 - 0,45	0,45	1,49809	18.369,62
07 Alberghi con ristorante	1,08-1,59 - 1,34	1,08	3,59542	52.122,87
07B Agriturismi con ristorante		1,05	3,49555	63.196,08
08 Alberghi senza ristorante	0,85-1,19 - 1,02	0,86	2,86302	22.340,17
08A Casa vacanze, affittacamere e agriturismi senza ristorante		0,80	2,66328	83.017,02
09 Case di cura e riposo	0,89-1,47 - 1,18	1,19	3,96163	36.019,10
10 Ospedali	0,82-1,70 - 1,26	1,28	4,26124	154.700,20
11 Uffici, agenzie, studi professionali	0,97-1,47 - 1,22	1,22	4,06150	82.992,65
12 Banche ed Istituti di credito	0,51-0,86 - 0,69	1,00	3,32910	8.915,32
13 Negozi abbigliamento, calzature,..	0,92-1,22 - 1,07	1,07	3,56213	41.352,81
14 Edicole, farmacie ...	0,96-1,44 - 1,20	1,20	3,99492	5.560,92
15 Negozi particolari quali filatelia tende ..	0,72-0,86 - 0,79	0,79	2,62999	1.662,15
16 Banchi di mercato beni durevoli	1,08-1,59 - 1,34	1,23	4,09479	0,00
17 Attiv. Artig. tipo botteghe parrucchieri ..	0,98-1,12 - 1,05	1,05	3,49555	8.354,37
18 Attiv. Artig. tipo botteghe falegnami ..	0,74-0,99 - 0,87	0,74	2,46353	16.081,93
19 Carrozzerie, autofficine ...	0,87-1,26 - 1,07	0,87	2,89631	13.754,60
20 Attività Industriali (capannoni)	0,32-0,89 - 0,61	0,32	1,06531	12.582,39
21 Attività artigianali specifiche	0,43-0,88 - 0,66	0,43	1,43151	20.703,95
21A Attività trasformazione agroalimentari, cantine vinicole		0,60	1,99746	109.850,21
22 Ristoranti, Trattorie, Pizzerie ..	3,25-9,84 - 6,55	3,25	10,81956	108.347,12
22B Ristoranti, autogrill ubicati in aree di servizio autostradali		9,84	32,75831	57.982,21
23 Mense, birrerie amburgherie	2,67-4,33 - 3,50	3,50	11,65184	1.176,84
24 Bar, Caffe', Pasticcerie ..	2,45-7,04 - 4,75	2,45	8,15629	35.536,94
24B Bar caffè pasticcerie in arre di servizio autostradali		7,04	23,43684	0,00
25 Supermercato, Pane, Salumi ..	1,49-2,34 - 1,92	1,92	6,39187	61.010,36
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	1,49-2,34 - 1,92	1,92	6,39187	5.739,90
27 Ortofrutta, Pescherie, Fiori ..	4,23-10,76 - 7,50	4,23	14,08208	5.069,55
28 Ipermercati di generi misti	1,47-1,98 - 1,73	1,73	5,75934	0,00
29 Banchi di mercato generi alimentari	3,48-6,58 - 5,03	4,60	15,31385	0,00
30 Discoteche, Night club	0,74-1,83 - 1,29	1,29	4,29453	1.318,42
				1.121.435,70

Qota Variabile Utenze Domestiche

N.B.: I dati in Blu sono ripresi da altri fogli di lavoro

Utenze Domestiche	Totale Tariffa Variabili	1.049.902,00 % a carico Utenze
$Tvd = Quv * Kb * Cu$	2. Var.Ut.Dom., $Qvd = 645.689,73$	

Quv = Quota unitaria = $(Qta \text{ totale pesata}) / (\text{Abitanti equivalenti})$ <===(Somatoria Nuclei*Kb)

Cu costo per KG (Tot. ricavi attesi / Tot. KG prodotti)

Qtot = Quota totale pesata; in mancanza di peso si fa conto su 1 KG ogni abitante Equivalente

n. componenti il nucleo	Kb min-max - med	Kb applicato	Nuclei Totali corretti da Kb
1	2.478,00	0,6-7,0 - 0,8	0,70
2	1.919,00	1,4-7,8 - 1,6	1,40
3	1.215,00	1,8-2,3 - 2	1,90
4	777,00	2,2-3,0 - 2,6	2,10
5	193,00	2,9-3,6 - 3,2	2,86
6 o piu'	89,00	3,4-4,1 - 3,7	3,38
Totale	6.671	Abit Equivali ==>	9.214,20

Qvd = (cella C12) = Ricavo atteso (Quota variabile) dall'insieme dei nuclei familiari

Quv = $(KG \text{ totali}) / (\text{AbitantiEquivalenti})$ senza pesa viene ovviamente = 1

Cu costo per KG (Tot. ricavi attesi / Tot. KG prodotti)

= $Qvd / N.$ Totale Abitanti Equivalenti = (Cella C12) / (cella E26)

Tvd = Tariffa a carico del nucleo specifico (Quv * Kb * Cu)

Quv = 1,0000

Cu = 70,0755

Composiz. Nuclei	Kb applic.	Tvd = Quota variabile unitaria a carico del nucleo (Quv*Kb)	Numero nuclei	Gettito Totale
Nuclei con 1 compon.	0,70	4,05	2,478	121.553
" " 2 "	1,40	98,11	1,919	188,265
" " 3 "	1,90	133,14	1,215	161,769
" " 4 "	2,10	147,16	777	114,342
" " 5 "	2,86	210,42	193	38,680
" " 6 o piu'	3,38	236,36	89	21,080
Totale			89	645.689,73
				0,00

