

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEPULCIANO

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	5,044,766.57	10,106,426.62	6,576,600.00	21,727,793.19
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	2,709,000.00	1,006,000.00	250,000.00	3,965,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	1,620,000.00	0.00	0.00	1,620,000.00
stanziamenti di bilancio	1,183,493.11	500,000.00	1,257,000.00	2,940,493.11
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>10,557,259.68</b>	<b>11,612,426.62</b>	<b>8,083,600.00</b>	<b>30,253,286.30</b>

Il referente del programma

ROBERTO ROSATI

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEPULCIANO

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

ROBERTO ROSATI

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEPULCIANO

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00223000522201900001	7	B77H21006760004	2024	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE BITUMATA	2	300.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00		
L002230005222019000020	19	B79E19000000002	2024	PAPARONI FRANCESCO	No	No	009	052	015		99 - Altro	05.99 - Altre infrastrutture sociali	CONCESSIONE DI LAVORI FORNITURE E GESTIONE SERVIZI IGIENICI PUBBLICI URBANI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO	2	1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	1.620.000,00	0,00		1.620.000,00	2	
L002230005222020000005		B76B19000590002	2024	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	INTERVENTI DI REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE SUPERFICIALI E MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO A MONTEPULCIANO STAZIONE FOSSO ROVVISCI	1	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00		
L00223000522202000004		B77H22002030006	2024	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RIFACIMENTO PERCORSO PEDONALE PANCRAMCO IN VIA DEL POLZANO A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO	1	280.000,00	0,00	0,00	0,00	280.000,00	0,00		0,00		
L00223000522201900014	20	B78C22001070006	2024	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	AMPLIAMENTO CIMITERO DI GRACCIANO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA LOCULI ESISTENTI	1	520.000,00	0,00	0,00	0,00	520.000,00	0,00		0,00		
L00223000522202400001		B79D23000180006	2024	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI DEL MUSEO CIVICO PINACOTECA CROCIANI IN PALAZZO NERI ORSELLI POSTO IN VIA RICCI A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO	2	817.000,00	0,00	0,00	0,00	817.000,00	0,00		0,00		
L00223000522202400003			2024	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI AD ABBADIA	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L00223000522202300001			2024	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' ALTERNATIVA DI ACQUAVIVA - VIA DELLA STRADELLA	2	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00		
L00223000522201900013	16	B71B18000530004	2024	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA DELLE PECHE MARA E VIA DEL TOMBINO AD ACQUAVIVA	3	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L00223000522202300006			2024	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SCAMBIAIORE A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO	2	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00		
L00223000522202400008			2024	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	RIFACIMENTO COPERTURA CENTRO CIVICO S. ALBINO	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L00223000522202400005			2024	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE IN VIA DELLE TERME A S. ALBINO	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L00223000522202400009			2024	ROBERTO ROSATI	No	SI	009	052	015		99 - Altro	05.11 - Beni culturali	RIQUALIFICAZIONE GIARDINI FOGGIORFANTI NEL CAPOLUOGO	3	150.000,00	246.400,00	1.585.600,00	0,00	1.982.000,00	0,00		0,00		
L00223000522202400013			2024	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDI E PRIZZA DELLA CHIESA DI SAN PIETRO AD ABBADIA	2	100.000,00	172.000,00	0,00	0,00	272.000,00	0,00		0,00		
L00223000522202000002		B71B19000540004	2024	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE E DI UN TRATTO DI FOGGIATURA PER ACQUE FIOVANE IN VIA TOSCANA A GRACCIANO	2	436.000,00	0,00	0,00	0,00	436.000,00	0,00		0,00		
L00223000522202400016		B79E24000010004	2024	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	05.06 - Sociali e scolastiche	OPERE DI RINFORZO DEI SOLAI DELLA SCUOLA PRIMARIA "R. FRODO" A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO	1	230.000,00	0,00	0,00	0,00	230.000,00	0,00		0,00		
L00223000522202400018		B72B24000140007	2024	PAPARONI FRANCESCO	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "S. PASCALO" E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO "S. BELLARMINO" A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO	1	200.259,68	0,00	0,00	0,00	200.259,68	0,00		0,00		
L00223000522202000002		B71B21005380004	2025	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI MARCIAPIEDE IN VIA UMBRA A GRACCIANO	2	354.000,00	0,00	0,00	0,00	354.000,00	0,00		0,00		
L00223000522202000006		B71B22002000004	2025	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN VIA VIRGLIO AD ACQUAVIVA	2	0,00	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L0022300052202300004			2025	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		09 - Manutenzioni straordinarie con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE DI MONTEPULCIANO STAZIONE	1	0.00	1.500.000,00	0.00	0.00	1.500.000,00	0.00		0.00		
L0022300052202300002			2025	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RIFACIMENTO MARCIAPIEDI IN VIA MILANO, VIA CASERTA E VIA ASTA MONTEPULCIANO STAZIONE	1	0.00	250.000,00	0.00	0.00	250.000,00	0.00		0.00		
L0022300052202100005			2025	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	RIGUALIFICAZIONE PERCORSO PEDONALE E TERRAZZA PANORAMICA IN VIALE SANGALLO NEL CAPOLUOGO	2	0.00	500.000,00	0.00	0.00	500.000,00	0.00		0.00		
L002230005220200006		B75F21001930002	2025	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RIGUALIFICAZIONE PIAZZA S.FRANCESCO NEL CAPOLUOGO	3	0.00	320.000,00	0.00	0.00	320.000,00	0.00		0.00		
L0022300052201900015	17	B71B1900220006	2025	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI IN LOC. SALCHETO E TRE BERTE NELLA FRAZIONE DI ACQUAVIVA	2	0.00	400.000,00	0.00	0.00	400.000,00	0.00		0.00		
L0022300052202000007			2025	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO (MEDIA) DI MONTEPULCIANO STAZIONE	1	0.00	1.142.000,00	0.00	0.00	1.142.000,00	0.00		0.00		
L002230005220200001			2025	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		99 - Altro	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	RIGUALIFICAZIONE DI UN'AREA VERDE ALL'INTERNO DELLA ZONA P.E.E.P. DI GRACCIANO	2	0.00	242.000,00	0.00	0.00	242.000,00	0.00		0.00		
L0022300052202000011		B75F22000090005	2025	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE E PUBBLICA ILLUMINAZIONE SU VIALE I MAGGIO E CIRCONVALLAZIONE VIALE COZZANI LUNGO S.P. 17 CAPOLUOGO	1	0.00	950.000,00	0.00	0.00	950.000,00	0.00		0.00		
L0022300052202000012		B79D22000160001	2025	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		58 - Ampliamento o potenziamento	02.12 - Riassesto e recupero di siti urbani e produttivi	SISTEMA ANTICENTRO DI MOBILITÀ, ACCESSIBILITÀ E RIGUALIFICAZIONE DELL'AREA OVEST DEL CENTRO STORICO DI MONTEPULCIANO. REALIZZATO ATTRAVERSO IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA PUBBLICA DEL PARCHEGGIO DI COLLAZZA. SUO COLLEGAMENTO CON LA PEDONALIZZAZIONE DELLA FORTEZZA SENISE IN CONTINUITÀ ED AMPLIAMENTO DELLA ZTL ESISTENTE DI PIAZZA GRANDE CON BONIFICA DELLE AREE CONTERMINI. REALIZZAZIONE DI SOTTOSERVIZI E RESTAURO DEL FRONTE DELLE MURA DUECENTESCHE	2	0.00	3.200.000,00	0.00	0.00	3.200.000,00	0.00		0.00		
L0022300052201900010	14	B77H22002010006	2025	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RIFACIMENTO PAVIMENTO VIA DELLE CANTINE, VIA DEI FENILI, VIA DI CILIANO, SCALA DI COLLEGAMENTO	2	0.00	735.000,00	0.00	0.00	735.000,00	0.00		0.00		
L0022300052202000005			2025	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	AMPLIAMENTO VIA DI TOTONA FINO A VIA DELL'ARTIGIANATO A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO	2	0.00	200.000,00	0.00	0.00	200.000,00	0.00		0.00		
L0022300052202400002			2025	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE IN VIA CAGLIARI E VIA GENOVA A MONTEPULCIANO STAZIONE	2	0.00	500.000,00	0.00	0.00	500.000,00	0.00		0.00		
L0022300052202400011			2025	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	REALIZZAZIONE PONTE SUL LAGO DI MONTEPULCIANO	2	0.00	205.026,62	0.00	0.00	205.026,62	0.00		0.00		
L0022300052202000009			2025	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI IN VIA LEOPARDI AD ACQUAVIVA	3	0.00	300.000,00	0.00	0.00	300.000,00	0.00		0.00		
L0022300052202100004			2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	INTERVENTI PUNTUALI DI RIGUALIFICAZIONE CENTRO STORICO (RIFACIMENTO VICOLO E PIAZZETTA DANESI NEL CAPOLUOGO)	3	0.00	0.00	250.000,00	0.00	250.000,00	0.00		0.00		
L0022300052202000008			2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	AMPLIAMENTO CIMITERO LE GRAIE A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO	2	0.00	0.00	300.000,00	0.00	300.000,00	0.00		0.00		
L0022300052202000003			2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		99 - Altro	05.33 - Direzionali e amministrative	ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO DEL PALAZZO COMUNALE	1	0.00	0.00	227.000,00	0.00	227.000,00	0.00		0.00		
L0022300052202100002		B71F20000050009	2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA ABBADIA DI MONTEPULCIANO	2	0.00	0.00	371.000,00	0.00	371.000,00	0.00		0.00		
L0022300052202000003			2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RIFACIMENTO DI UN MURO IN VIA DI S.MARTINO A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO	3	0.00	0.00	180.000,00	0.00	180.000,00	0.00		0.00		
L0022300052202000007			2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA DI VALIANO PER REALIZZAZIONE SPAZIO POLIVALENTE	3	0.00	0.00	250.000,00	0.00	250.000,00	0.00		0.00		
L0022300052202400004			2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO CAPOLUOGO	2	0.00	0.00	600.000,00	0.00	600.000,00	0.00		0.00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00223000522202400006			2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	RISQUALIFICAZIONE EX MAGAZZINO RFI A MONTEFULCIANO STAZIONE DA DESTINARE A LOCALE POLIVALENTE	3	0.00	0.00	500,000.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00			
L00223000522202400007			2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CENTRO CIVICO S. ALBINO	2	0.00	0.00	600,000.00	0.00	600,000.00	0.00		0.00			
L00223000522202400010			2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		99 - Altro	05.11 - Beni culturali	RISQUALIFICAZIONE GIARDINI FORTEZZA POLIZIANA NEL CAPOLUOGO	2	0.00	0.00	870,000.00	0.00	870,000.00	0.00		0.00			
L00223000522202400012			2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	REALIZZAZIONE EDIFICIO POLIVALENTE ZONA PEEP GRACCIANO	2	0.00	0.00	650,000.00	0.00	650,000.00	0.00		0.00			
L00223000522202400014			2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO EX MACCEL NEL CAPOLUOGO	2	0.00	0.00	600,000.00	0.00	600,000.00	0.00		0.00			
L00223000522202400015			2026	ROBERTO ROSATI	No	No	009	052	015		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ADEGUAMENTO SISMICO E AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA ABBADIA	2	0.00	0.00	800,000.00	0.00	800,000.00	0.00		0.00			
														10,557,259.68	11,612,426.62	8,083,600.00	0.00	30,253,286.30	0.00		1,620,000.00				

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

#### Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

#### Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

#### Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

#### Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

#### Tabella D.5

1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

ROBERTO ROSATI

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEPULCIANO

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEZZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L00223000522201900001	B77H21006760004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE BITUMATA	ROBERTO ROSATI	300.000,00	900.000,00	CPA	2	Si	Si	2	0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA	
L002230005222019000020	B79E19000000002	CONCESSIONE DI LAVORI, FORNITURE E GESTIONE SERVIZI IGIENICI PUBBLICI UBICATI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO.	PAPARONI FRANCESCO	1.620.000,00	1.620.000,00	MIS	2	Si	Si	2	0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA	
L002230005222020000005	B76B190000590002	INTERVENTI DI REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE SUPERFICIALI E MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO A MONTEPULCIANO STAZIONE FOSSO ROVISCI	ROBERTO ROSATI	700.000,00	700.000,00	MIS	1	Si	Si		0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA	
L00223000522202000004	B77H22002030006	RIFACIMENTO PERCORSO PEDONALE PANORAMICO IN VIA DEL POLIZIANO A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO	ROBERTO ROSATI	280.000,00	280.000,00	URB	1	Si	Si	2	0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA	
L00223000522201900014	B76C22001070006	AMPLIAMENTO CIMITERO DI GRACCIANO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA LOCULI ESISTENTI	ROBERTO ROSATI	520.000,00	520.000,00	MIS	1	Si	Si	3	0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA	
L00223000522202400001	B79D23000180006	LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI DEL MUSEO CIVICO PINACOTECA CROCIANI IN PALAZZO NERI ORSELLI POSTO IN VIA RICCI A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO	ROBERTO ROSATI	817.000,00	817.000,00	VAB	2	Si	Si	3	0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA	
L00223000522202400003		COMPLETAMENTO MARCIAPIEDI AD ABBADIA	ROBERTO ROSATI	200.000,00	200.000,00	MIS	2	Si	Si				
L00223000522202300001		REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' ALTERNATIVA DI ACQUAVIVA - VIA DELLA STRADELLA	ROBERTO ROSATI	2.000.000,00	2.000.000,00	URB	2	No	No		0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA	
L00223000522201900013	B71B180000830004	REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA DELLE VECCHIE MURA E VIA DEL TOMBINO AD ACQUAVIVA	ROBERTO ROSATI	250.000,00	250.000,00	MIS	3	Si	Si	2			
L00223000522202300006		REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SCAMBIATORE A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO	ROBERTO ROSATI	2.000.000,00	2.000.000,00	MIS	2	No	No		0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA	
L00223000522202400008		RIFACIMENTO COPERTURA CENTRO CIVICO S.ALBINO	ROBERTO ROSATI	200.000,00	200.000,00	CPA	1	Si	Si				
L00223000522202400005		REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE IN VIA DELLE TERME A S.ALBINO	ROBERTO ROSATI	200.000,00	200.000,00	MIS	1	No	No				
L00223000522202400009		RIQUALIFICAZIONE GIARDINI POGGIOFANTI NEL CAPOLUOGO	ROBERTO ROSATI	150.000,00	1.982.000,00	VAB	3	Si	Si		0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA	
L00223000522202400013		RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDI E PIAZZA DELLA CHIESA DI SAN PIETRO AD ABBADIA	ROBERTO ROSATI	100.000,00	272.000,00	URB	2	Si	Si				
L00223000522202000002	B71B190000540004	REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE E DI UN TRATTO DI FOGNATURA PER ACQUE PIOVANE IN VIA TOSCANA A GRACCIANO	ROBERTO ROSATI	436.000,00	436.000,00	MIS	2	Si	Si	4	0000242986	UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE-CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA	
L00223000522202400016	B75E24000010004	OPERE DI RINFORZO DEI SOLAI DELLA SCUOLA PRIMARIA "IRIS ORIGO" A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO	ROBERTO ROSATI	230.000,00	230.000,00	ADN	1	Si	Si				
L00223000522202400018	B72B24000140007	INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G.PASCOLI" E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO "S.BELLARMINO" A MONTEPULCIANO CAPOLUOGO	PAPARONI FRANCESCO	200.259,68	200.259,68	ADN	1	Si	Si				

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Il referente del programma

ROBERTO ROSATI

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
 5. Documento di indirizzo della progettazione



# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTEPULCIANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma  
ROBERTO ROSATI

Note

(1) breve descrizione dei motivi