ALLEGATI N. COPIA

COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE N. 242

Adunanza del giorno 03-09-2018

OGGETTO: DISCIPLINARE PER REGOLAMENTARE LE PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI PER LA RIMOZIONE ED ADEGUAMENTO DELLE INSEGNE NEI CENTRI STORICI DEL CAPOLUOGO E DI VALIANO AL REGOLAMENTO COMUNALE DI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

L'anno Duemiladiciotto, addì Tre del mese di Settembre alle ore 16:30 in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Sigg.ri:

PRESENTI	ASSENTI
GAROSI LUCIANO (Vice Sindaco) ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno) BARBI ANGELA (Assessore esterno)	ROSSI ANDREA (Sindaco) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno)
4	2

Presiede il Sig. Luciano Garosi Vice Sindaco

Partecipa il Segretario Generale Dott. Michele Pinzuti incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 14.03.'18;

VISTO in particolare Il Capo II di tale Regolamento, " Norme concernenti l'uso del suolo pubblico, l'apposizione di insegne, arredi, merci e simili all'esterno delle attività produttive nei centri storici "" ed il suo articolo 46 " Norme Transitorie " , che al comma 5 recita :

" Saranno infine promosse, con apposito regolamento, forme per l'incentivazione per la rimozione e l'adeguamento al presente regolamento, prima della loro sostituzione, delle insegne in essere, regolarmente autorizzate prima dell' entrata in vigore del presente regolamento " ;

RITENUTO, quindi, di dover procedere alla formazione di tale Regolamento, per le finalità sopra riportate;

VISTA la relativa proposta, di cui alla Relazione del Responsabile dell'Area Urbanistica del 20.08.'18;

VISTI in particolare i relativi allegati a tale Relazione :

- Disciplina per regolamentare le procedure per la concessione di contributi per la rimozione ed adeguamento al Regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, delle insegne delle attività produttive collocate nei centri storici ",

- Avviso Pubblico,

- Domanda di Contributo e Istanza per l'erogazione

- Dichiarazione ;

VISTO che la copertura finanziaria pr la concessione dei contributi di cui all'oggetto è prevista al Cap. n. 1402102 del Bilancio 2018 per l'importo complessivo massimo di euro 5.000;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*";

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 46 comma 5 del Regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, i seguenti atti, relativi alla concessione di contributi per la rimozione ed adeguamento delle insegne delle attività produttive collocate nei centri storici :

- Disciplina per regolamentare le procedure per la concessione di contributi per la rimozione ed adeguamento al Regolamento Comunale per l'applicazione della

Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, delle insegne delle attività produttive collocate nei centri storici ,

- Avviso Pubblico,

- Domanda di Contributo e Istanza per l'erogazione,

- Dichiarazione;

2) di dare atto che la copertura finanziaria per la concessione dei contributi di cui al punto precedente, è prevista al Cap. 1402102 del Bilancio 2018 per un importo massimo complessivo di euro 5.000 ;

3) di trasmettere il presente atto alla Segreteria Generale ed ai Responsabili delle Aree Finanziaria ed Urbanistica,. per i conseguenti adempimenti;

4) di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 163 / 2000

Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

Disciplina per regolamentare le procedure per la concessione di contributi per la rimozione ed adeguamento al Regolamento Comunale di applicazione della Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, delle insegne delle attività produttive collocate nei centri storici.

Art. 1 - OGGETTO

Allo scopo di innescare meccanismi di riqualificazione e di rivitalizzazione nei centri storici ricompresi nei territori delle frazioni del Capoluogo e di Valiano, si prevede la partecipazione finanziaria, sotto forma di contributo a fondo perduto, dell'Amministrazione Comunale a quegli interventi che si configurano con caratteri di utilità pubblica in quanto perseguono l'obiettivo del recupero dell'immagine e del decoro urbano.

In particolare il riferimento è all'art. 46 comma 5 del Regolamento Comunale di applicazione della Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (da ora " Regolamento Tosap "), in merito alla rimozione ed adeguamento delle insegne delle attività produttive e/o commerciali e/o direzionali, collocate nei centri storici.

E' prevista una prima fase sperimentale per la concessione di tali contributi, relativi alle annualità 2018 e 2019, ed una seguente fase ordinaria per le annualità successive, previo verifica degli esiti della fase precedente.

Art. 2 - AMBITO DI APPLICAZIONE E REQUISITI

Sono oggetto potenziale di concessione contributi, l'avvenuta rimozione e adeguamento al Regolamento Tosap, a seguito di maturazione di relativo titolo autorizzativo edilizio, di insegne legittime o legittimate, relative ad attività produttive, esercizi commerciali o direzionali, esistenti al 14.03.'18 (data di approvazione del Regolamento citato) , collocate all'interno della Zona " A " del Capoluogo e della frazione di Valiano, così come perimetrato dal c.d. " Piano delle Funzioni ", elaborato integrato all'atto vigente di pianificazione generale del Comune di Montepulciano.

Art. 3 - ENTITA' DEI CONTRIBUTI

I contributi saranno concessi fino all'esaurimento del fondo stanziato nella seguente misura:

- per interventi su una o più insegne della stessa attività / esercizi / ecc.: fino ad un massimo di € 500,00

e comunque non oltre il 50% delle spese effettivamente sostenute e documentate, escluse quelle relative gli onorari professionali.

ART. 4 - DOMANDA

I proprietari o gli affittuari degli immobili, o i gestori dell'attività di riferimento, in fase ordinaria, debbono far pervenire al Sindaco domanda in bollo, entro il 31 marzo di ogni anno, relativamente ad interventi ammissibili al contributo oggetto del presente Disciplinare, non ancora effettuati e da realizzarsi dopo l'accettazione della domanda ed entro un anno dalla sua presentazione, pena la decadenza della stessa.

Alla domanda, debitamente firmata, dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità. Fac-simile di tale domanda e della Dichiarazione di cui al seguente comma saranno in distribuzione presso l'Ufficio Urbanistica del Comune o scaricabile dal suo sito istituzionale.

Nella domanda dovrà risultare:

a) cognome, nome, data di nascita, residenza e codice fiscale del proprietario o affittuario o gestore
b) l'atto di legittimazione dell'insegna oggetto di rimozione;
c) adeguata documentazione descrittiva, comprensiva di quella fotografica, dei manufatti esistenti da rimuovere e di quelli nuovi in adeguamento;
d) allegata l'espressa dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni previste nel presente Disciplinare ed in particolare di rinuncia ad ogni qualunque forma di ricorso circa la valutazione di cui al successivo art. 5.

In fase sperimentale, le domande relative all'anno 2018, dovranno essere presentate entro il 30 ottobre dello stesso anno.

Art. 5 - AMMISSIBILITA' ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le domande di cui all'articolo precedente, verranno esaminate dal Servizio Urbanistica, entro 30 giorni dal loro ricevimento (ridotti a 15 giorni nella fase sperimentale) e sarà data comunicazione scritta all'interessato sia in caso di ammissibilità che in caso di non ammissibilità delle stesse, per non conformità con il presente Regolamento e quello Tosap, con illustrazione delle motivazioni di diniego o con l'indicazione, se possibile, delle modalità di rimozione delle ragioni di rigetto della domanda, da attuarsi entro un termine di 30 giorni.

Per l'erogazione del contributo, il soggetto presentatore la domanda originaria dovrà, successivamente alla rimozione ed adeguamento dell'insegna oggetto di finanziamento, inviare apposita istanza da cui dovrà risultare :

a) l'avvenuta maturazione di titolo autorizzativo edilizio relativo l'intervento per cui si chiede il contributo;
b) l'avvenuta effettuazione dell' intervento, attestata da apposita documentazione fotografica;
c) l'avvenuto saldo della relativa fatturazione dell'intervento.

Le istanze di cui al comma precedente, verranno esaminate dal Servizio Urbanistica, entro 30 giorni dal loro ricevimento (ridotti a 15 giorni nella fase sperimentale) e sarà data comunicazione scritta all'interessato sia in caso di ammissione al contributo che in caso di non ammissibilità delle stesse, per non conformità con il presente Disciplinare ed al Regolamento Tosap, con illustrazione delle motivazioni di diniego o con l'indicazione, se possibile, delle modalità di rimozione delle ragioni di rigetto della istanza, da attuarsi entro un termine di 30 giorni.

La determinazione di liquidabilità del contributo verrà emessa entro trenta giorni dalla data di fine lavori e seguirà l'ordine di protocollo di tali istanze, relativamente a quelle oggetto di accettazione.
I contributi saranno erogati fino ad esaurimento delle disponibilità di bilancio, rispetto il Capitolo assegnato.
Sia in fase sperimentale che in quella ordinaria, nel caso si verificasse tale esaurimento, le domande non liquidabili a causa di ciò ma comunque ammesse per una annualità, verranno poste in liquidazione nella annualità successiva, fatte salve le verifiche e secondo l'ordine cronologico di presentazione delle istanze, di cui al presente articolo.

Marca da bollo

COMUNE DI MONTEPULCIANO
Provincia di Siena
Servizio Urbanistica

DOMANDA per l'ammissione alla concessione di contributi per la rimozione ed adeguamento al Regolamento Comunale di applicazione della Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, delle insegne delle attività produttive, nei centri storici del Capoluogo e di Valiano.

Il sottoscritto …….. nato a …… Prov. …… Il …… e residente in …… Via …….. Codice Fiscale ……..…….. in qualità di ..... (proprietario / affittuario / gestore) del .... (esercizio / attività) sito in via ..... n.c. ..... a..... (Capoluogo / Valiano)

C H I E D E

La concessione di un contributo in conto capitale, ai sensi del Disciplinare approvato con Delibera di Giunta Comunale n. ... del 03.09.'18, per l'esecuzione di lavori consistenti nella rimozione ed adeguamento dell'insegna di esercizio posta in via ..... n.c..... per l'immobile adibito a .....

A tale scopo dichiara :

- che l'insegna oggetto di rimozione era già collocata al data del 14.03.'18;
- che la sostituzione di tale insegna non è stata ancora effettuata e che verrà realizzata dopo l'accettazione della presente domanda da parte del Comune ed entro un anno dalla sua presentazione, pena la decadenza della stessa.
- di essere in regola con il pagamento dei tributi comunali (tares, tari, imu, tassa di soggiorno, tosap, tasi……) al momento della presentazione della domanda;
- di essere a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 in relazione alle dichiarazioni mendaci e delle conseguenze di natura amministrativa di cui all'art. 75 dello stesso D.P.R.

A tale scopo allega :

- l'atto di legittimazione dell'insegna oggetto di rimozione;

- adeguata documentazione descrittiva, comprensiva di quella fotografica, dei manufatti esistenti da rimuovere e di quelli nuovi in adeguamento;
- dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni presenti nel Disciplinare citato ed in particolare di rinuncia ad ogni qualunque forma di ricorso circa la valutazione prevista in esso;
- fotocopia documento di riconoscimento richiedente.

Montepulciano,
Firma

_____

_____

Marca da bollo

COMUNE DI MONTEPULCIANO
Provincia di Siena
Servizio Urbanistica

D I C H I A R A Z I O N E

L'anno ....., il giorno ……..... del mese di …….....,
il sottoscritto ……., nato il …… a ……. e residente in …….., Via …….., n. ……, Codice Fiscale ……,
nella sua qualità di .....(proprietario / affittuario / gestore) di un immobile
posto nel Comune di Montepulciano, Via ……., n. ……..,
ha richiesto un contributo per le opere descritte nella domanda presentata in data .....,

D I C H I A R A

a) accettare tutte le condizioni previste nel Regolamento Comunale di applicazione della Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con DCC n. 25 / 2018 e del Disciplinare per la concessione di contributi per la rimozione ed adeguamento al Regolamento Comunale di applicazione della Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, delle insegne delle attività produttive collocate nei centri storici, approvato con D.G.C. n. ... / '18, con consapevole che la carenza o l'incompletezza dei documenti obbligatori comporta l'inammissibilità della domanda ;

e) di rinunciare ad ogni qualunque forma di ricorso circa la valutazione di cui all'art. 5 del Disciplinare sopra citato;

f) di rinunciare ad ogni forma di opposizione nel caso in cui, per accertate inadempienze sulle condizioni stabilite dai regolamenti citati, da parte di

apposito verbale redatto da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, non venisse assegnato il relativo contributo o revocata l'erogazione di quello eventualmente ammesso ;

g) di ritenermi fin d'ora, in caso di mancata esecuzione delle opere, rinunciatario rispetto il contributo eventualmente accordatomi.

Allega allo scopo, fotocopia documenti di riconoscimento personale.

Per la risoluzione di controversie di natura diversa, il foro competente sarà quello di Siena.

Montepulciano, _____ Firma _____

Marca da bollo

COMUNE DI MONTEPULCIANO
Provincia di Siena
Servizio Urbanistica

ISTANZA per l'erogazione della concessione di contributi per la rimozione ed adeguamento al Regolamento Comunale di applicazione della Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, delle insegne delle attività produttive, nei centri storici del Capoluogo e di Valiano.

Il sottoscritto …….. nato a …… Prov. ……. Il …… e residente in …… Via …….. Codice Fiscale ……..…….. in qualità di ..... (proprietario / affittuario / gestore) del .... (esercizio / attività) sito in via ..... n.c. ..... a..... (Capoluogo / Valiano)

In riferimento alla domanda presentata in data ..... con prot. n. ..... per la concessione di un contributo in conto capitale, ai sensi del Regolamento approvato con ....., per l'esecuzione di lavori consistenti nella rimozione ed adeguamento dell'insegna di esercizio posta in via .....n.c..... per l'immobile adibito a .....

Vista la nota di risposta del Comune, pervenuta il .....con prot. n. .....circa l'ammissibilità di tale domanda;

C H I E D E

l'erogazione, a favore del soggetto che firma, del contributo in oggetto, per un importo di euro ..... , pari o inferiore al 50 % delle spese sostenute, escluse quelle relative gli oneri professionali.

A tale scopo dichiara :

- l'avvenuta maturazione di titolo relativo l'intervento per cui si chiede il contributo;

- l'avvenuta effettuazione dell' intervento, come da foto allegate;
- l'avvenuto saldo della relativa fatturazione dell'intervento.
- di essere a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 in relazione alle dichiarazioni mendaci e delle conseguenze di natura amministrativa di cui all'art. 75 dello stesso D.P.R.

A tale scopo allega :
- copia del titolo autorizzativo edilizio della nuova insegna collocata in sostituzione ;
- documentazione fotografica dell'intervento realizzato;
- fattura/e quietanzata/e relativa/e all'intervento effettuato;
- fotocopia documento di riconoscimento richiedente.

Montepulciano, _____ Firma

Comune di Montepulciano
Provincia di Siena
Servizio Urbanistica

AVVISO PUBBLICO

per l'ammissione alla concessione, e relativa erogazione, di contributi per la rimozione ed adeguamento al Regolamento Comunale di applicazione della Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, delle insegne delle attività produttive, nei centri storici del Capoluogo e di Valiano.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Allo scopo di innescare meccanismi di riqualificazione e di rivitalizzazione nei centri storici ricompresi nei territori delle frazioni del Capoluogo e di Valiano, si prevede la partecipazione finanziaria, sotto forma di contributo a fondo perduto, dell'Amministrazione Comunale a quegli interventi che si configurano con caratteri di utilità pubblica in quanto perseguono l'obiettivo del recupero dell'immagine e del decoro urbano.

In particolare, in riferimento all'art. 46 comma 5 del Regolamento Comunale di applicazione della Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, è stato approvato, con Delibera di giunta Comunale n. del 03.09.'18 , un Disciplinare per la concessione di contributi per la rimozione ed adeguamento al Regolamento Comunale di applicazione della Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, delle insegne delle attività produttive e/o commerciali e/o direzionali, collocate nei centri storici del Capoluogo e di Valiano.

SI COMUNICA

che ai sensi degli Atti sopra citati è possibile la presentazione di domande per l'ammissione alla concessione di contributi a fondo perduto per l'avvenuta rimozione e/o adeguamento a tali Regolamenti, a seguito di maturazione di relativo titolo autorizzativo edilizio, di insegne legittime o legittimate, relative ad attività produttive, esercizi commerciali o direzionali, esistenti al 14.03.'18 , collocate all'interno della Zona " A " del Capoluogo e della frazione di Valiano.

I contributi saranno concessi fino all'esaurimento del fondo stanziato nella seguente misura:

- per interventi su una più insegne della stessa attività / esercizio : fino ad un massimo di € 500,00

e comunque non oltre il 50% delle spese effettivamente sostenute e documentate, escluse quelle relative gli onorari professionali.

La modulistica del caso è scaricabile dal sito istituzionale del Comune o ritirabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica – Tel. 0578 / 712207 - il mercoledì dalle ore 09,30 alle ore13,30.

SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE per l'anno in corso : 31.10.'18

Montepulciano, ……..

IL RESPONSABILE DELL'AREA
arch. Massimo Bertone

Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

prot. n. Montepulciano, 31.08.'18

Alla Giunta Comunale
SEDE

OGGETTO: **Disciplinare per regolamentare la concessione di contributi per la rimozione e l'adeguamento insegne nei c.s. del Capoluogo e di Valiano**
PROPOSTA DI DELIBERA

In riferimento all'oggetto, si propone quanto segue.

L'art. 46 comma 5 del Regolamento Comunale di applicazione della Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, prevede l'emanazione di apposite disposizioni per l'ammissione alla concessione, e relativa erogazione, di contributi per la rimozione ed adeguamento al Regolamento Comunale di applicazione della Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, delle insegne delle attività produttive, nei centri storici.

Nella redazione di tale bozza di Regolamento, si propone :

- di estendere i benefici dello stesso al Capoluogo ed a Valiano;
- di prevedere contributi fino ad un massimo di € 500,00 per interventi su di una o più insegne della stessa attività / esercizio / ecc. e comunque non superiori il 50% delle spese effettivamente sostenute e documentate, escluse quelle relative gli onorari professionali;
- di ammettere domande presentate fino al 31 marzo di ogni anno (31 ottobre per l'anno in corso in via sperimentale) con contributi erogabili solo per interventi eseguiti entro un anno da tale presentazione;
- di ammettere domande solo se presentate prima dell'esecuzione di tali tipi d'intervento.

In allegato :

- Bozza di Deliberazione
- Disciplinare per regolamentare le procedure per la concessione di contributi per la rimozione ed adeguamento al Regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, delle insegne delle attività produttive collocate nei centri storici ",
- Avviso Pubblico,
- Domanda di Contributo
- Istanza per l'erogazione contributo
- Dichiarazione.

Si resta disponibili per ogni ulteriore chiarimento in merito.

Il Responsabile dell'Area
arch. Massimo Bertone

leggi sull'ordinamento degli EE.LL." ;

°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
Luciano Garosi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
AREA URBANISTICA

Proposta di delibera n. 260 del 31-08-2018

OGGETTO: DISCIPLINARE PER REGOLAMENTARE LE PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI PER LA RIMOZIONE ED ADEGUAMENTO DELLE INSEGNE NEI CENTRI STORICI DEL CAPOLUOGO E DI VALIANO AL REGOLAMENTO COMUNALE DI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile
arch. Massimo Bertone

COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In merito alla pratica DELG - 260 - 2018 si esprime parere di regolarità contabile.

Firmato per Il Responsabile dell'Area Finanziaria
(Dott. Michele Pinzuti)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 04-09-2018 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N. 2018002458

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

IL MESSO COM.LE

Per copia conforme all'originale

Lì, 04-09-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Capigruppo il 04-09-2018 prot. n. _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03-09-2018

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*)…. .| x |
- decorsi **10 giorni** dalla pubblicazione (*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*)….. | |

lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

_____

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.